



## **DECIZIE № 23/10**

*din 07 decembrie 2017*

**“Cu privire la cotele fixe a impozitului funciar și imobil, a plăților de arendă a terenurilor cu destinație agricolă, neagricolă și resurselor naturale”**

În temeiul art. 14 alin. (2) al Legii Republicii Moldova nr. 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală; în scopul asigurării părții de venit a bugetului primăriei municipiului Edineț și în baza Codului fiscal Titlul VI nr. 1163-XIII din 24 aprilie 1997, Legii pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr. 1056-XIV din 16.06.2000; având în vedere avizul comisiei economico-financiare și comerț,

### **Consiliul municipal Edineț, DECIDE :**

1. Începând cu data de 1 ianuarie 2018 pe teritoriul municipiului Edineț se stabilesc următoarele cote fixe a impozitului funciar și imobil, plăți de arendă a terenurilor, inclusiv:

#### **I. Cotele fixe a impozitului funciar**

- a) pentru terenurile cu destinație agricolă și pășuni:
- care au indici cadastrali - 1,5 lei pentru 1 grad-hectar
  - care nu au indici cadastrali - 110 lei pentru 1 hectar
  - pentru pășuni 27,5 lei pentru un 1 ha.

b) impozitul funciar pentru suprafețele ocupate de obiecte acvatică se stabilește în mărime de 115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică.

c) pentru terenurile din intravilanul s. Alexăndreni și s. Gordineștii-Noi pe care sunt amplasate fondul de locuințe, locurile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite ca loturi de pe lângă casă dar distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri din intravilan) – 1 lei pentru 100 m<sup>2</sup>, în or. Edineț – 4 lei pentru 100 m<sup>2</sup>.

Pentru terenurile din intravilan destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de organul cadastral – 10 lei pentru 100 m<sup>2</sup>.

d) terenurile din extravilan distruse în urma activității de producere, carierile neevaluate de organul cadastral – 350 lei pentru 1 ha.

## ***II. Cotele fixe ale impozitului pe bunurile imobiliare.***

a) cota fixă a impozitului pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă din aria Primăriei Edineț, pentru garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu/sau fără construcții amplasate pe ele, se stabilește în mărime de 0,15 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

b) pentru alte bunuri imobiliare, cu excepția bunurilor cu destinație locativă, garajelor și terenurilor pe care acestea sunt amplasate, loturilor întovărășirilor pomicole cu/sau fără construcții amplasate pe ele, cota de impozitare se stabilește în mărime de 0,3 % din baza impozabilă (valoarea estimată) și 0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare din categoriile menționate dar neevaluate a bunurilor imobiliare.

c) cota concretă pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele – 0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare (art. 280 (1) (a<sup>1</sup>)).

## ***III. Plata de arendă a terenurilor***

În conformitate cu Legea nr. 1308-XIII din 25.07,1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a terenurilor” se stabilește plata pentru arenda terenurilor agricole, neagricole și a resurselor naturale în mărime de 5 % față de prețul normativ al pământului.

2. Secretarul Consiliului municipal Edineț dl. Morari Mircea, va aduce la cunoștința persoanelor cointeresate prevederile prezentei Decizii.

*Președintele ședinței, consilier*

*Andrei MUȘCINSCHII*

*Secretarul Consiliului  
municipal Edineț*

*Mircea MORARI*