



Acest proiect este finanțat de
Uniunea Europeană



Primăria municipiului
Edineț



Primăria municipiului
Alba Iulia

PLANUL URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI EDINEȚ

STUDIU DE FUNDAMENTARE VOLUMUL 3: DEZVOLTAREA TERITORIALĂ

EDINEȚ 2021

Elaborat în cadrul proiectului „Edineț - oraș cu perspectivă de viitor”, finanțat de Comisia Europeană prin programul Autorității Locale: Parteneriate pentru orașe durabile 2020 , implementat de Primăria municipiului Edineț în parteneriat cu primăria municipiului Alba Iulia, România și Smart City Council, SUA.

Autor: Veaceslav Guțuțui

Elaborat de Consorțiuul SC Avenza Consulting SRL, România și SRL EUROPOLIS, Moldova

AVENSA



Această publicație a fost realizată cu sprijinul financiar al Uniunii Europene. Conținutul său este responsabilitatea exclusivă a autorilor și nu reflectă neapărat opiniile Uniunii Europene

CUPRINS:

1	SUMAR EXECUTIV.....	6
2	INFORMAȚII GENERALE	7
2.1	Relieful.....	7
2.2	Solurile.....	8
2.3	Hidroformologia	10
3	ZONAREA FUNCȚIONALĂ	12
3.1	Structura teritoriului	12
3.2	Terenurile agricole	15
3.3	Terenurile spațiilor verzi și apelor.....	15
3.4	Terenurile fondului locativ	16
3.5	Terenurile utilităților publice	17
3.6	Terenurile destinate industriei.....	18
3.7	Terenuri cu activități de comerț și servicii	18
3.8	Terenurile destinate serviciilor comunale.....	19
3.9	Terenurile categoriei de educație, tineret și sport	19
3.10	Terenurile instituțiilor de ocrotire a sănătății	20
3.11	Terenurile categoriei de securitate și siguranță publică.....	20
3.12	Rezerva APL pentru dezvoltare.....	20
4	CONCLUZII.....	23
4.1	Probleme și disfuncționalități	23
4.2	Propuneri de diminuare a disfuncțiilor	24

Lista tabelelor

Tabelul 3-1 Structura terenurilor după forma de proprietate	13
Tabelul 3-2 Cimitire din mun. Edineț.....	19
Tabelul 3-3 Structura terenurilor-rezerva APL, Edineț.....	20
Tabelul 4-1 Disfuncționalitățile privind dezvoltarea teritorială de politici de locuințe	23
Tabelul 4-2 Centralizator propuneri.....	24

Lista figurilor

Figura 2-1 Unități de relief a mun. Edineț.....	7
Figura 2-2 Harta solurilor, mun. Edineț.....	8
Figura 2-3 Harta rețelei hidrografice și zonelor de protecție a apelor, mun. Edineț.....	10
Figura 3-1 Harta generală a folosirii terenurilor în mun. Edineț	13
Figura 3-2 Structura terenurilor categoriilor de utilizare, ha și %.....	14
Figura 3-3 Structura terenurilor cu destinație agricolă, ha și %.....	15
Figura 3-4 Harta rezervelor APL, mun. Edineț.....	22

Acronime

ADR	Agenția de Dezvoltare Regională
APL	Administrație publică locală
BNS	Biroul Național de Statistică
UE	Uniunea Europeană
EUR	Euro
GIS	Geographic Information System
PUG	Planul Urbanistic General
PI	Parcul industrial Edineț

1 SUMAR EXECUTIV

Municipiul Edineț este centrul administrativ al raionului omonim, situat în partea de Nord a Republicii Moldova.

Dezvoltarea spațială a mun. Edineț este una vectorială (în lungul principalelor artere). Localitatea este dezvoltată în estul drumului magistral M14 Brest-Briceni-Chișinău-Tiraspol-Odesa (E 583), în lungul străzii Independenței – artera principală a localității.

Teritoriul localității este neomogen și complicat. Elementele principale de relief sunt cumpenele de apă, versanții cu înclinație diferită, vâlcelele umede și uscate, hârtopuri. Partea vestică a orașului este mai ridicată, cu o mică coborâre la nivel de relief din nord spre sud, cu o variație a înălțimii de 45 – 50 m, la distanța de 1 000 m. În această direcție (de la nord spre sud) se află principala stradă a orașului – strada Independenței. Altitudinea medie față de nivelul mării constituie 208 metri.

Cea mai mare parte a profilului pedologic constituie cernoziomurile, în special cele levigat și argiloiluviale. Iar cernoziomul tipic are o distribuție limitată în nord-vestul localității. Solurile cenușii tipice și molice sunt răspândite pe culmi, iar în văi s-au format solurile aluviale molice și mlăștinoase.

Municipiul Edineț are o suprafață de 6333,00 ha, ceea ce constituie 0,18% din suprafața Republicii Moldova, conform Cadastrului funciar al țării. Cea mai mare pondere a terenurilor, de 56,4%, o au celea în proprietatea privată, puțin mai mare ca media pe țară.

În centrul localității se observă o supraconcentrare de terenuri și clădiri cu menire socială, educațională, comerț, servicii. Pentru orașenii care locuiesc în zona Centru, prezența mare a instituțiilor publice este îmbucurătoare, însă celelalte zone sunt în acest sens defavorizate. În acest context, urmează de a examina realizarea desconcentrării activităților economice către alte sectoare, inclusiv prin amenajarea unei piețe agro-alimentare pe drumul de ocolire a orașului, construcția unei grădinițe în partea de sud a orașului, amenajarea unui nou bulevard pentru un nou sector de locuințe în partea de nord-est a localității.

Rezerva de terenuri libere pentru dezvoltare (proprietatea APL) constituie 62,05 ha sau 0,98% din totalul de terenuri.

În cadrul sondajului de opinie, desfășurat în octombrie 2021, cetățenii intervievați au optat că Edinețul să devină un "oraș industrial regional", care să asigure cu locuri de muncă întregul raion. În municipiu există suficient teren pentru dezvoltarea sectorului industrial, însă multe terenuri-proprietate privată, nu sunt puse în circuitul economic. Respectiv, este necesară valorificarea acestor terenuri, dar și extinderea parcului industrial, mai ales că în preajma parcului există cca. 40 ha care pot fi utilizați în acest scop.

Un loc important în contextul dezvoltării teritoriale îl are și amenajarea unei stații de transfer a deșeurilor în partea de nord-vest a municipiului și lichidării gunoiștilor neautorizate.

De asemenea, este importantă și dezvoltarea, amenajarea spațiilor verzi și a zonelor de agrement, atât în centrul localității – grădina publică "Vasile Alecsandri, dar și în sectoarele orașului și localitățile rurale din componența municipiului: Alexăndreni și Gordineștii Noi, crearea coridoarelor pentru biodiversitate prin înverzirea terenurilor din cadrul zonelor și fâșiilor de protecție a apei râurilor și bazinelor acvatice.

2 INFORMAȚII GENERALE

Municipiul Edineț este centrul administrativ al raionului omonim, fiind unul din cele 3 municipii din Regiunea de dezvoltare Nord. Dezvoltarea spațială a orașului Edineț este, mai curând, una vectorială (în lungul principalelor artere). Localitatea este dezvoltată în estul drumului magistral M14 Brest-Briceni-Chișinău-Tiraspol-Odesa (E 583), în lungul străzii Independenței – artera principală a localității. În apropiere de oraș sunt situate două localități rurale, care intră în componența municipiului – Alexandreni (4,5 km distanță) și Gordineștii Noi (6,4 km).

2.1 Relieful

Municipiul Edineț este amplasat în partea de sud-vest a Podișului Moldovenesc de Nord, caracterizat printr-un relief deluros, slab fragmentat de văile cursurilor de apă.

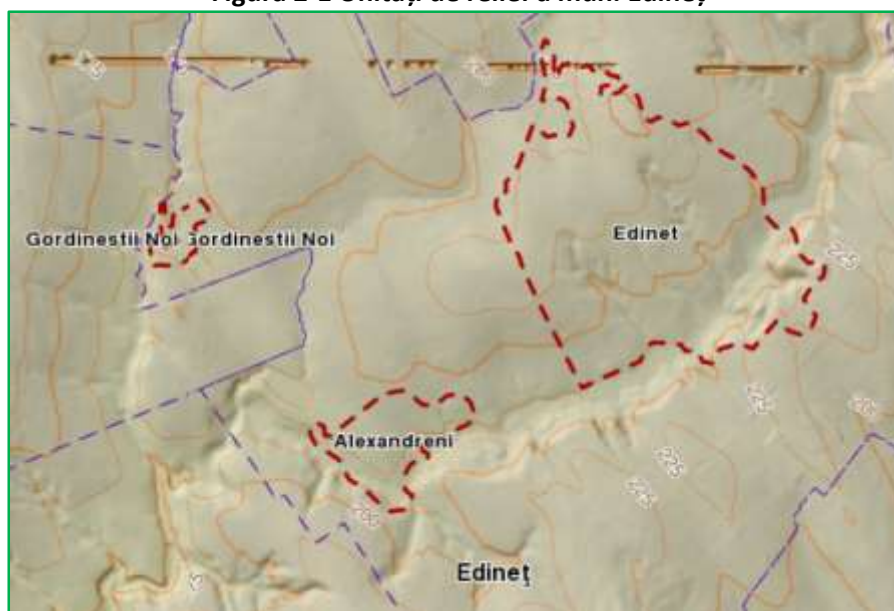
Conform reliefului se poate clasifica ca zonă de silvostepă. Profilul transversal este sub forma de trepte și este acoperit cu vegetație. Pe teritoriul municipiului sunt prezente ravenele, care aduc pagube în primul rând agriculturii.

Teritoriul localității este neomogen și complicat. Elementele principale de relief sunt cumpenele de apă, versanții cu înclinație diferită, vâlcelele umede și uscate, hârtopuri. În urma formării ravenelor se distrug și ies din uz solurile fertile. Una din cele mai mari ravene de pe teritoriul Edinețului este râul Bogda.

Partea vestică a orașului este mai ridicată, cu o mică coborâre la nivel de relief din Nord spre Sud, cu o variație a înălțimii de 45 – 50 m, la distanța de 1 000 m. În această direcție (de la nord spre sud) se află principala stradă a orașului – strada Independenței. Altitudinea medie față de nivelul mării constituie 208 metri.

În partea de nord și de sud, relieful este liniștit, cumpenele apelor sunt late de 700-900 m. Versanții au lungimi de 1-2,5 km, cu înclinație mică și mijlocie, în majoritatea cazurilor spre Est și Vest. Predomină înălțimile variind de la 160 la 250 metri asupra nivelului mării.

Figura 2-1 Unități de relief a mun. Edineț



În partea de vest și sud-vest relieful este mai dezmembrat, cu cumpenele apelor înguste de 300-500 metri, versanții cu înclinație mare și lungime mică, se întâlnesc hârtoape și alunecări de teren. Înălțimile ce predomină sunt în intervalul 180-200 m asupra nivelului mării. Vâlcelele sunt scurte și au înclinație spre nord și sud.

În partea de Est a orașului, persista dealuri cu înălțimi mijlocii, ce au creste aplatizate, cu versanți limitrofi, cu pante neuniforme și frecvente fenomene de alunecări de teren de forme și dimensiuni diferite, fenomene ce conferă acestora din urmă aspectul de microrelief accidental.

Zona industrială, situată în partea Nord-Vest se caracterizează printr-un relief colinar, brăzdat de o rețea de văi înguste, cu pante domoale cu aspect de platou.

2.2 Solurile

Relieful influențează formarea solurilor prin denivelarea sau frământare exprimat prin energia de relief (amplitudinea altitudinii), înclinare, evoluție și vârstă. În funcție de relief variază și condițiile de substrat sau material parental de hidrografie și hidrologie, care de asemenea contribuie la diversitatea învelișului de sol.

Roca constituie elementul principal din care rezultă componentele de natură minerală a solului și care sub acțiunea factorilor externi, de natură climatică, suferă anumite transformări, care condiționează formarea solurilor. În municipiul Edineț, în structura rocilor parentale predomină argilele neogenice acoperite cu formațiuni eluvial-deluviale a perioadei cuaternare de sus. Pe versanții puternic înclinați sunt dezgolite rocile compacte calcaroase sub formă de canioane, stânci, toltre.

Apele de suprafață sunt reprezentate de apele a câtorva iazuri, cu suprafața totală de 107,78 ha. Apele freatice influențează procesul de formare a solului prin adâncimea la care se află și prin natura, gradul lor de mineralizare, care determină procesele de gleizare, înmlăștinire și salinizare. În afară de zona de luncă, la procesul de solificare apele freatice nu influențează, deoarece se află la o adâncime mai mare de 3 m. La procesul de solificare un impact important îl au și apele stagnante, provenite din precipitații, care determină procese de pseudogleizare și înmlăștinire.

În rezultatul investigațiilor pedologice de câmp, lucrărilor de laborator, pe teritoriul mun. Edineț au fost evidențiate 30 varietăți de sol. Majoritatea solurilor sunt utile pentru cultivarea tuturor culturilor raionale în Republica Moldova, inclusiv livezi.

Cea mai mare parte a profilului pedologic constituie cernoziomurile, în special cele levigat și argiloiluviale. Iar cernoziomul tipic are o distribuție limitată în nord-vestul localității. Solurile cenușii tipice și molice sunt răspândite pe culmi, iar în văi, cum este de așteptat, s-au format solurile aluviale molice și mlăștinoase.

Solurile cernoziomice și cenușii sunt cele mai răspândite în mun. Edineț, cuprinzând, respectiv, terenurile agricole și terenurile acoperite cu păduri. De asemenea, fragmentar se întâlnesc sol cernoziom tipic și mocirlă. Terenurile supuse alunecărilor de teren acoperă cca 250 ha sau 4% din suprafața totală a terenurilor mun. Edineț, majoritatea fiind distribuite în lunca râului Bogda. Terenuri supuse alunecărilor localizate în intravilan nu au fost identificate.

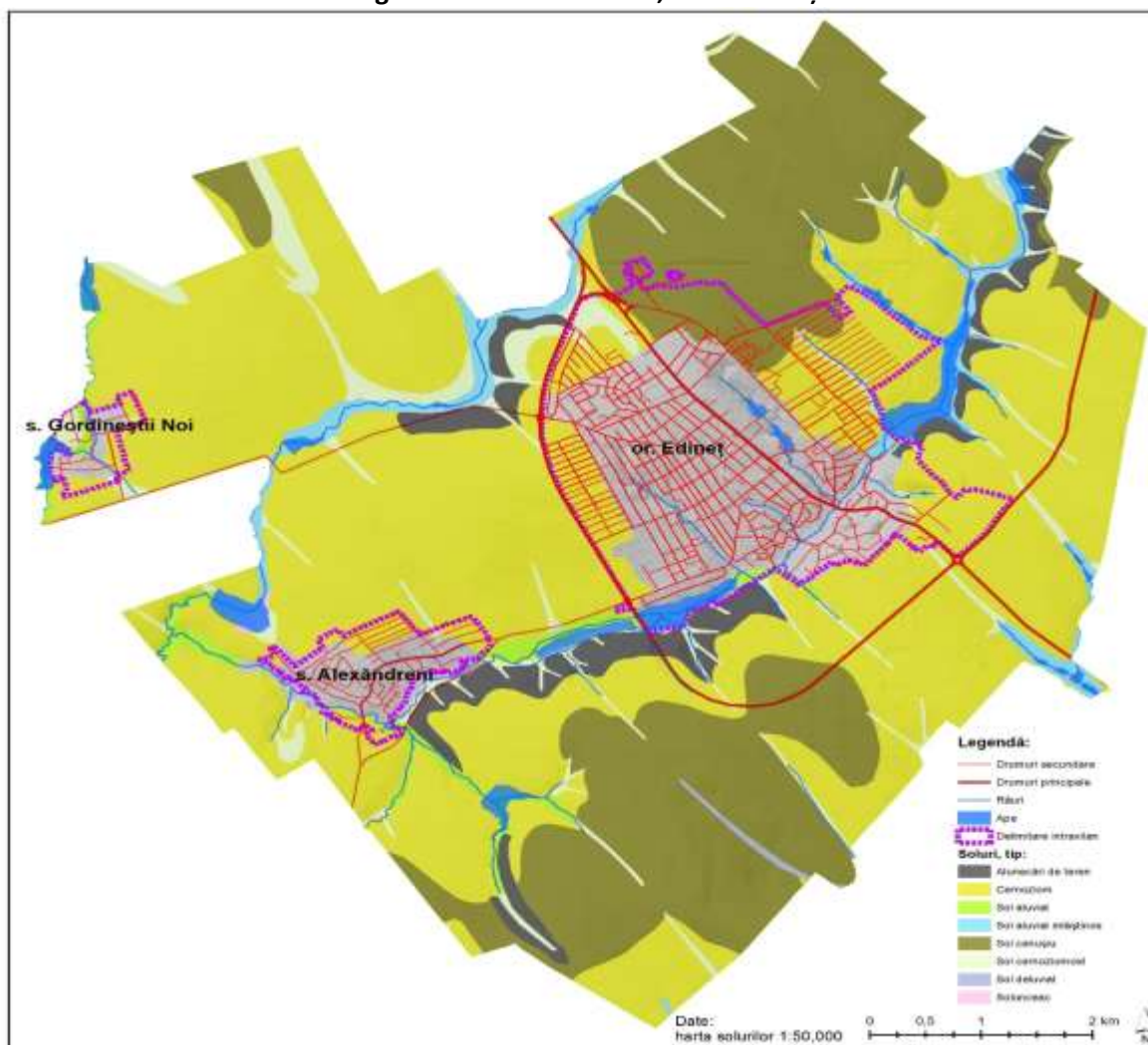
Solurile se caracterizează prin fertilitate înaltă. Astfel, bonitatea medie a solului conform datelor din Cadastrul funciar al Republicii Moldova este de 67 puncte, media pe raioanele republicii fiind de 63 puncte.

Solurile din mun. Edineț și regiunile limitrofe dispune, în medie, de soluri cu un grad moderat de fertilitate. Gospodăriile agricole nu dispun de o evidență clară a stării de aprovizionare a solului cu humus.

Pierderi mari de elemente nutritive din sol au loc ca urmare a proceselor de eroziune, precum și în anii secetoși. Solurile din localitate și zonele adiacente se află într-o continuă stare de degradare, de sărăcire, stare care în mod firesc se reflectă și asupra domeniului agricol local. Astfel, în prezent, cca 1/3 din soluri sunt erodate. Iar sursele financiare limitate ale producătorilor agricoli și prețurile ridicate ale îngrășămintelor constituie, în prezent, bariere importante pentru îmbunătățirea situației existente.

Pe solurile erodate moderat și puternic se recomandă de a se abține de la cultivare culturilor prășitoare. Iar pe solurile gleice (înmlăștinite) și soloceacurile se recomandă să fie utilizate ca pășuni naturale.

Figura 2-2 Harta solurilor, mun. Edineț

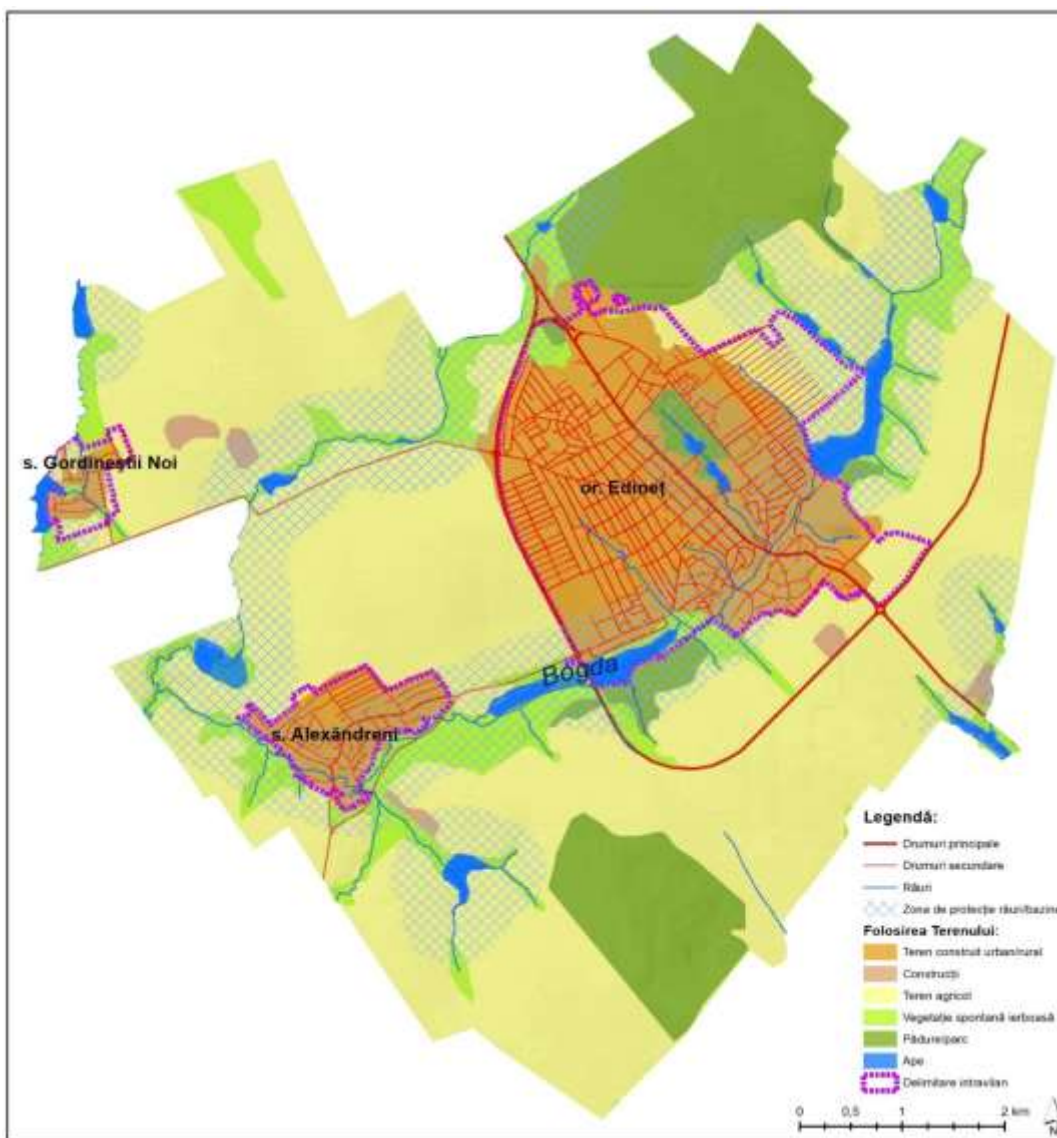


În ceea ce privește bogățiile naturale ale municipiului, în direcția nord-vestică iese la suprafață complexul de șisturi siluriene și gresii dezagregate. Tot aici se găsește un sector compact de șisturi argiloase de culoare brună. De asemenea în apropierea se întâlnesc calcare silicoase. În mun. Edineț există uzina de cărămidă de argilă, care la moment nu funcționează.

2.3 Hidroformologia

Resursele de apă de suprafață (oginda apei) alcătuiește cca 125 ha sau 2% din suprafața totală a terenurilor din limitele administrative ale mun. Edineț. Majoritatea lacurilor sunt distribuite în lunca râului Bogda care curge din est spre vest, către r. Prut. Cursurile râurilor și pâraielor în cadrul mun. Edineț se întind pe o lungime de cca. 50 km, făcând parte din bazinul râului Prut, sub-bazinul Racovăț. Sub-bazinul reprezintă sursa de apă principală, cu volum de apă 5 mln. m³, care asigură cu apă 92% din populația municipiului, restul 8% fiind asigurat din fântânile de mină și fântâni arteziene.

Figura 2-3 Harta rețelei hidrografice și zonelor de protecție a apelor, mun. Edineț



Apele de suprafață din mun. Edineț constau din 19 unități acvatice. Cele mai reprezentative bazine acvatice din municipiul Edineț sunt:

- ✓ Râul Bogda
- ✓ Lacul „Bercu” – 84 ha, debit de apă 7 l/s, în proprietatea Asociației vânătorilor și pescarilor

- ✓ Lacul „Comsomolist” – 2,3 ha, debit de apă 0,03 l/s și lacul „Lebedelor” – 3,8 ha, debit de apă 0,03 l/s, situate în cadrul Grădinii publice „Vasile Alecsandri”
- ✓ Lacul „Moldovenesc” – 7,2 ha, debit de apă 7 l/s.

Lacurile se află în raza municipiului Edineț, fiind situate în diverse zone. Toate bazinele acvatice enumerate sunt lacuri de acumulare. Sursa de alimentare a lacurilor sunt precipitațiile și izvoarele subterane.

O problemă esențială în gestionarea lacurilor este legat de faptul că unele dambe nu sunt suficient de bine întreținute și amenajate la câteva lacuri, care sunt deținute și gestionate de gospodăria piscicolă SA Victoria.

Ținând cont de condițiile și reglementările Legii Nr. 440 din 27.04.1995 cu privire la zonele și fâșiile de protecție a apelor râurilor și bazinelor de apă), bazinele acvatice, râulețul Bogda și un afluent al acestuia fără nume (afluent ce își începe cursul din pădurea de la hotarul nord-est al municipiului și se varsă în r. Bogda la hotarul de vest al municipiului) necesită zone de protecție a apelor de 500 m lățime de la malul acestora.

Restul cursurilor de apă din cadrul municipiului au o lungime sub 10 km, ceea ce impune zone de protecție a apelor de 15 m. Pe lângă zonele de protecție a apelor, râulețul Bogda și afluentul fără nume de peste 10 km al acestuia, precum și bazinele acvatice de pe cursul acestora, se stabilesc fâșii riverane de protecție a apelor de 20 m lățime.

3 ZONAREA FUNCȚIONALĂ

3.1 Structura teritoriului

Teritorial, mun. Edineț poate fi împărțit în 5 zone:

Zona de Centru, dispune de o infrastructură dezvoltată cu drumuri asfaltate și căi pietonale pentru accesul ușor al tuturor categoriilor de persoane. În această zonă activează majoritatea agenților economici. În același timp, zona este atractivă pentru agenții economici care investesc în construirea blocurilor cu multe niveluri. Aici sunt 99% din instituțiile publice.

Totodată, zona dispune de spații de agrement, inclusiv Grădina Publică "Vasile Alecsandri", ceea ce marchează un punct de atracție pentru oamenii din întregul oraș, dar și din afara lui. Datorită iluminării stradale și camerelor de supraveghere video în zona centrală este asigurată siguranța locuitorilor timp de 24 ore. Zona este bine conectată cu transport public cu restul zonelor orașului.

Zona de Vest, se află la periferia orașului Edineț, nu dispune de infrastructură suficientă pentru funcționare care ar răspunde tuturor necesităților locuitorilor. Zona nu este atractivă pentru agenții economici, cu toate că este mărginită de traseul național M5 și strada centrală a orașului. Din considerentele de amplasare și a calității infrastructurii, în zonă persistă riscuri înalte de infracțiuni (lipsește iluminatul stradal) și accidente rutiere (lipsește indicatoare rutiere, iar străzile sunt într-o condiție destul de problematică).

Zona de Nord, la fel situată la periferia orașului, nu dispune de infrastructură stradală suficientă (drumuri, căi de acces pietonal și iluminat stradal) pentru a satisface necesitățile locuitorilor și ar spori calitatea vieții în zonă. Zona nu este atractivă pentru agenții economici, deși este bine situată lângă traseul național M5, iar o parte a zonei se extinde spre centrul orașului. La 100 m distanță se află zona Parcul Industrial, iar din cauza traficului sporit de automobile, se înregistrează numeroase accidente rutiere, la fel se înregistrează niveluri înalte de poluare a aerului și zgomotului. În zonă se înregistrează un nivel înalt de infracțiuni, din cauza lipsei iluminatului nocturn.

Zona Nord-Est, este o zonă nouă situată la periferia orașului. Prezintă un grup de 580 de sectoare locative care au fost atribuite pe segmente pe perioada mai multor ani. Asta a dus la o dezvoltare nearmonioasă a rețelelor de comunicare. La moment zona nu dispune de infrastructură a rețelelor edilitare (drumuri, căi de acces pietonal, apă, canalizare) bine dezvoltată.

Zona de Sud este cea mai veche parte a orașului. Infrastructura edilitară prezentă este la fel de veche și necesită lucrări de reabilitare continue. Zona se extinde spre partea centrală a orașului. Aici sunt înregistrați puțin agenți economici, unul din motive fiind amplasamentul deluros al zonei care îngreunează circulația.

Municipiul Edineț are o suprafață de 6,333 ha, ceea ce constituie 0,18% din suprafața Republicii Moldova, conform Cadastrului funciar al țării.

Din suprafața totală, cea mai mare pondere a terenurilor, de 56,4%, o au celea în proprietatea privată. Ele sunt deținute de 9 280 de persoane fizice și juridice, pe o suprafață de 3571,8 ha. Aceste terenuri pot fi utilizate pentru diferite necesități, cum ar fi: construcția spațiilor locative, dezvoltarea activităților cu caracter economic, zone de agrement, etc.

Ponderea terenurilor private din Edineț este puțin mai mare decât media națională, care constituie de 56,1% din total terenuri.

Figura 3-1 Harta generală a folosirii terenurilor în mun. Edineț



Terenurile-proprietate publică a APL au o pondere mai redusă, de 27,7% sau 1754,2 ha. Dar această pondere este mai mare decât media națională, care constituie 20,7%.

Tabelul 3-1 Structura terenurilor după forma de proprietate

#	Categoriile și deținători de terenuri	Numărul deținătorilor funciari	Suprafața totală, ha	Pondere %
1.	Terenuri proprietate publică a statului	10	1006,95	15,9
2.	Terenurile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale	5007	1754,24	27,7
3.	Terenurile aflate în proprietate privată	9280	3571,81	56,4
	Total	14297	6333,00	100,0

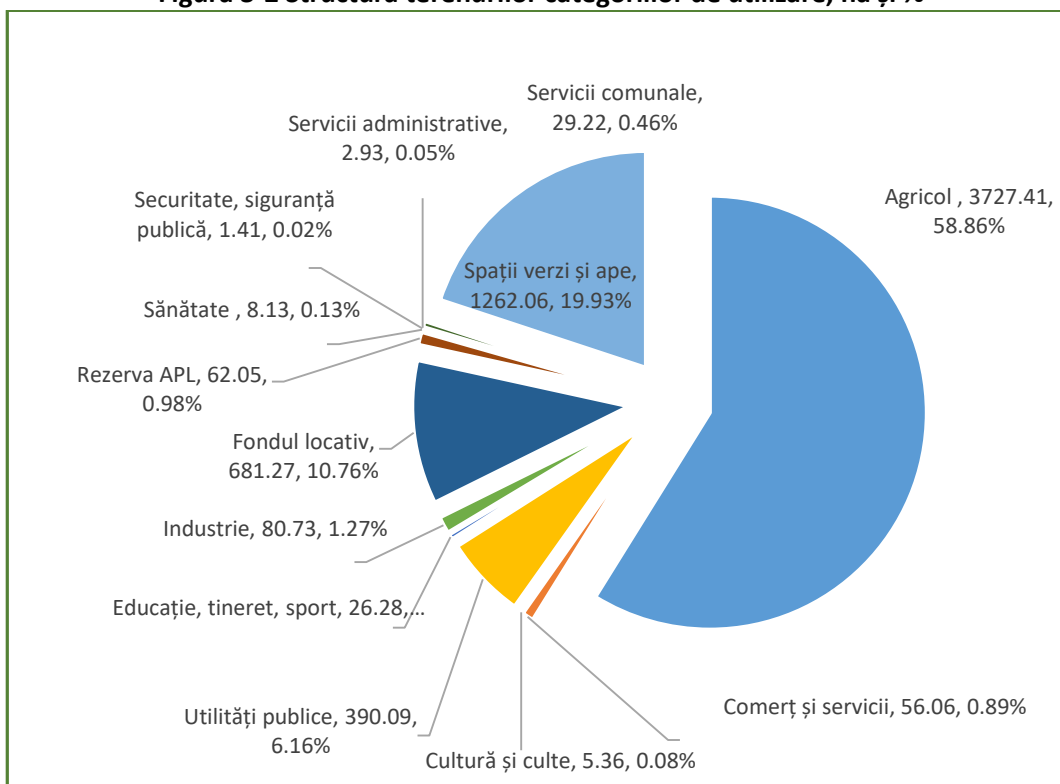
Sursa: Cadastrul funciar al mun. Edineț actualizat 20.10.2021

Terenurile proprietate-publică a statului dețin cea mai mică pondere, de 15,9%, ceea ce constituie 1 007 ha, spre deosebire de media națională, care este mai mare, fiind de 23,9%.

Intravilanul localităților Edineț, Alexăndreni și Gordineștii Noi ocupă 1221,25 ha, ceea ce constituie 19,2%, iar extravilanul are 5124,54 ha sau 80,8% din totalul suprafeței municipiului.

În funcție de destinația utilizării, cea mai mare parte a terenurilor municipiului Edineț sunt cele cu destinație agricolă – 3727,41 ha sau 58,86% din totalul suprafeței municipiului.

Figura 3-2 Structura terenurilor categoriilor de utilizare, ha și %



Sursa: Cadastrul funciar al raionului Edineț actualizat 20.10.2021

Terenurile spațiilor verzi și apelor formează 1262,06 ha sau 19,93% din total terenuri, fiind mai mare ca media națională.

Terenurile destinate fondului locativ ocupă 681,27 ha, ceea ce constituie 10,76% din total.

- ☑ Utilitățile publice ocupă 390,09 ha sau 6,16% din suprafața municipiului.

Celelalte tipuri de terenuri au o pondere sumară mult mai redusă, de 4,30%, respectiv ele sunt următoarele: industria - 80,73 ha;

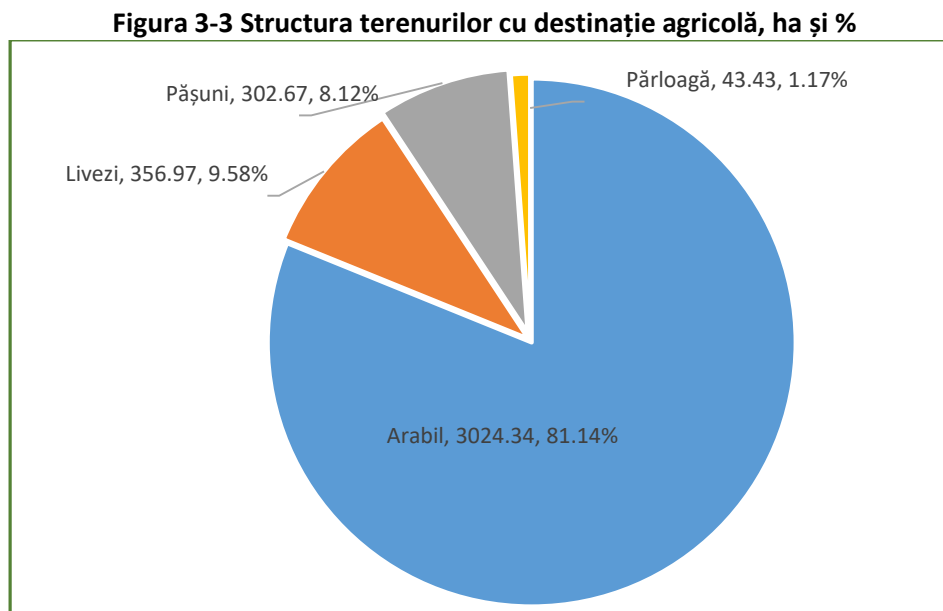
- ☑ comerț și servicii - 56,06 ha;
- ☑ servicii comunale - 29,22 ha;
- ☑ educație, tineret, sport - 26,28 ha;
- ☑ ocrotirea sănătății - 8,13 ha;
- ☑ terenurile destinate culturii și cultelor - 5,36 ha;
- ☑ securitate și siguranță publică - 1,41 ha;

- ☑ terenurile destinate serviciilor administrative - 2,93 ha.

Rezerva de terenuri pentru dezvoltare (proprietatea APL) constituie 62,05 ha sau 0,98% din totalul de terenuri.

3.2 Terenurile agricole

În structura terenurilor agricole, majoritatea sunt terenurile arabile, care au o pondere de 81,14% din totalul terenurilor, ceea ce constituie 3024,34 ha. Aceste terenuri sunt prelucrate cu culturi cerealiere și tehnice: grâu, porumb, floarea soarelui. Pășunile ocupă 302,67 ha sau 8,12% din total.



Sursa: Cadastrul funciar al raionului Edineț actualizat 20.10.2021

Plantațiile multianuale sunt reprezentate de livezi de măr (cca.90%), prun (7%) și cireș (3%), pe o suprafață totală de 354,97 ha. Terenurile neprelucrate (pârloaga) au o pondere nesemnificativă de 1,17% - 43,43 ha. În structura terenurilor agricole, terenurile degradate și supuse eroziunii ocupă o suprafață redusă de 27,86 ha.

3.3 Terenurile spațiilor verzi și apelor

Municipiul Edineț este așezat în limitele zonei de silvostepă de nord. Vegetația naturală dominantă este reprezentată cu predominarea pădurilor de foioase – dumbrăvilor de carpen, de stejar, frasin, tei și alte specii intercalate cu sectoare de stepă reprezentată de plante ierboase – păiuș, negară, bărboasă. În pădurile de luncă se întâlnește – salcia, răchita, plopul alb și arbuști. Pădurile aflate în gestiunea unității administrativ-teritoriale Edineț sunt încadrate în categoria pădurilor de protecție a terenurilor și solurilor, precum și de protecție contra factorilor climatici și industriali dăunători. În prezent, aceste păduri nu sunt suficient explorate prin prisma dezvoltării turismului și a industriei forestiere. Totuși, pădurea din preajma municipiului devine mai solicitată în prezent în scopuri de agrement și de vânătoare.

Zonele de odihnă și de agrement fac parte din carcasa ecologică a municipiului. Aceste terenuri cuprind spații verzi (păduri, parcuri, scuaruri, lacuri) de 937,31 ha și zone virane a scurgerilor de apă (râpi, râulețe)

de 324,75 ha. În intravilanul orașului există următoarele elementele de capital natural și de infrastructură pentru odihnă și agrement:

- ✓ Grădină publică din municipiul Edineț - amplasată în centrul municipiului, fiind amenajată cu teren de joacă pentru copii, teren de fitness și un teren de sport care necesită reabilitare, 3 lacuri situate în cascadă, care toate împreună formează o zonă de agrement. Grădina publică este situată în raza orașului și reprezintă o compoziție peisagistico-dendrologică, ocupând o suprafață de 44,5 ha. Zona centrală a parcului este înfrumusețată cu havuzuri și fântâni. Un alt loc al Grădinii publice „Vasile Alecsandri” este Insula de poveste, situată în mijlocul unuia din lacuri. Insula urmează de a fi amenajată pentru asigurarea odihnei și agrementul vizitatorilor. În cazul consultărilor cu cetățenii a scenariului de dezvoltare a parcului „Vasile Alecsandri”, locuitorii au optat pentru dezvoltarea parcului ca zonă de agrement cu carusel și activități comerciale și cultural-distractive permanente. Această prioritate se regăsește inclusiv în lista de proiecte strategice a mun. Edineț din cadrul Programului național de dezvoltare a orașelor-poli de creștere în Republica Moldova pentru anii 2021-2027.
- ✓ 6 scuaruri ce ocupa în total peste 2,5 ha. Amplasarea acestora este în zona blocurilor locative ale orașului, sectorul central și periferii.

3.4 Terenurile fondului locativ

Teritorii pentru locuire sunt orientate spre consolidarea funcțiilor principale ale habitației. Terenurile spațiului locativ din mun. Edineț sunt structurate în 2 categorii:

- ✓ Blocurile locative pe o suprafață de 39,45 ha
- ✓ Case individuale pe o suprafață de 641,82 ha.

După anul 2010, sectorul construcțiilor din mun. Edineț nu a înregistrat nici o schimbare radicală. Din cauza cererii mici de locuințe, construcția spațiului locativ s-a dezvoltat puțin. Aceasta se datorează în mare parte exodului populației. În această perioadă, tranzacțiile de vânzare-cumpărare s-au efectuat, în general, pe piața secundară. După anul 2010, au fost și date în exploatare 3 blocuri locative cu 5 nivele după un număr total de 120 apartamente.

Cu toate că în ultimii ani prin intermediul programelor „Prima casă” s-au creat condiții pentru accesarea creditelor ipotecare, din cauza faptului că veniturile cetățenilor sunt mici, foarte puțini își permit să le acceseze pentru a-și procura o locuință.

Capacitatea de procurarea a locuințelor este evaluată ca fiind joasă, iar populația optează pentru apartamente cu o singură cameră, care dispun de salon-dormitor, bucătărie, hol și baie. Prețul de piață al unui metru pătrat de apartament (în blocurile vechi) este, în medie, de 460-540 EUR/m². În blocurile noi acest preț este mai mare cu 20-30%. Prețul apartamentelor vechi se va menține o perioadă, după care va urma o stagnare. În cazul în care blocurile vechi nu vor fi reabilitate, pe acest segment prețurile vor scădea.

Construcția de locuințe noi se bazează aproape în întregime pe valorificarea terenurilor libere. Altfel spus, politica de locuințe nu poate fi elaborată în afară ori separat de accesul la terenuri. Primăria mun. Edineț este principalul proprietar de terenuri, de aceea, ar trebui să-și coordoneze activitățile, pentru ca în viitorul apropiat să nu devină principalul cumpărător de terenuri. De aceea, se recomandă să se utilizeze rezervele de terenuri strict în scopuri publice, inclusiv în programe locative. Cu alte cuvinte este necesară stoparea vânzării și darea în arendă a pământului aflat în proprietatea publică locală pentru utilizarea în scopuri comerciale.

Problema principală este fondul locativ învechit ori chiar degradat (în special blocurile locative), care nu corespunde standardelor moderne de confort și igienă, exigențelor de izolare termică, hidrofugă și de economie a energiei. Totodată este necesar să se atingă un obiectiv strategic - îmbunătățirea calității fondului locativ și asigurarea accesului la locuințe al tuturor păturilor sociale.

Cerințele pieței și situația existentă marchează câteva tendințe minore, dar foarte importante pentru sectorul rezidențial:

- ✓ Valorificarea tuturor terenurilor libere în scopul construcției locuințelor noi, mai ales în centrul localității, în partea de nord-est și de valorificarea terenurilor de-a lungul centurii de ocolire, aflate în domeniul agricol
- ✓ Evacuarea din unele zone rezidențiale a unor întreprinderi, instituții și obiecte cu menire specială, în scopul eliberării terenurilor pentru construcția locuințelor
- ✓ Modernizarea și renovarea fondului locativ existent
- ✓ Înlocuirea blocurilor locative uzate fizic cu clădiri de densitate mai mare.

3.5 Terenurile utilităților publice

Utilitățile publice ocupă 390,09 ha, cuprinzând: drumurile 356,25 ha, teritoriul destinat transportului, telecomunicațiilor și ale infrastructurii edilitare rețele apă, canalizare, gaz, iluminat public – 24,84 ha.

Rețeaua de drumuri a municipiului Edineț constituie 157 km, din care cca. 14% sunt de importanță națională, iar restul 86% de importanță locală. Drumurile locale în proporție de 53,79% sunt cu îmbrăcăminte rigidă. Principalele străzi din municipiul Edineț sunt:

- ✓ Strada Independenței (4 km, strada centrală)
- ✓ Șoseaua Bucovinei (3,4 km)
- ✓ Strada Alexandru cel Bun (2,4 km)
- ✓ Strada Valentin Roșca (2,5 km)
- ✓ Străzile Ștefan Vodă, Gagarin (1,85 km).

Pe strada centrală – strada Independenței sunt amplasate cele mai importante instituții publice sau private de la nivel local: 5 instituții publice, 6 instituții educative, 8 instituții din domeniul ocrotirii sănătății, 4 instituții cultural-sportive, 85 întreprinderi, autogara, piața orășenească. Strada Independenței este cea mai intens circulată stradă din Edineț (peste 1.000 de automobile/zi), starea carosabilului este bună. Totuși în perioadele de vârf (în mod special dimineața) artera principală este suprasolicitată. O problemă majoră este lipsa parcarilor amenajate pentru fluidiza circuitului din zona centrală a municipiului.

Iluminarea publică se efectuează în proporție de 100% cu corpuri LED. Nu au fost atestate cazuri de reclamare cu privire la serviciul de iluminat public. Conform sondajului de opinie realizat în 2020, doar 27% din populație sunt satisfăcuți de iluminatul public și 20% de calitatea infrastructurii drumurilor.

3.6 Terenurile destinate industriei

Aceste terenuri au o suprafață de 80,73 ha și cuprind: depozite industriale și comunale - 7,49 ha, industriile de prelucrare (de manufactură) - 34,12 ha, complexe de prelucrare a produselor agricole 3,48 ha, industria agricolă (abatoare, ferme, fabrici, moară etc) - 35,64 ha. Terenurile industriale sunt situate în diferite sectoare ale municipiului.

În municipiul Edineț, pe o suprafață de 17,9 ha funcționează Parcul Industrial Edineț (PI). Parcul se află în partea de vest a municipiului, în imediata apropiere de traseul național M14. Suprafața ocupată este de aproximativ 60% din suprafața totală a zonei PI. PI Edineț nu dispune de facilități de producție pentru noi rezidenți și de infrastructura necesară (drumuri amenajate în interior, capacitățile de furnizare a energiei electrice sunt suprasolicitate).

În cadrul sondajului de opinie, desfășurat în octombrie 2021, cetățenii intervievați au optat că Edinețul să devină un "oraș industrial regional", care să asigure cu locuri de muncă întregul raion. Respectiv, este necesară valorificarea de noi terenuri pentru extinderea parcului industrial, mai ales că în preajma parcului există cca. 40 ha care pot fi utilizați în acest scop.

De asemenea, pe teritoriul municipiului mai există și alte terenuri care pot fi utilizate pentru dezvoltarea activităților industriale, cum ar fi: zonă verde, situată spre ieșirea din oraș către Briceni, pe o suprafață de 2 ha - proprietatea APL și poate fi utilizat pentru dezvoltarea activităților economice, în special industriale.

Totodată, sectorul privat dispune de terenuri și clădiri neutilizate în intravilanul localității: i) terenurile fostei fabrici de vinuri și cognac - 2,5 ha; ii) sală de festivități și infrastructura aferentă pe o suprafață 0,7 ha a fostului colhoz Lenina, iii) terenurile și clădirile ale fostei uzine Apromaș ; iv) teritoriul fostei organizații de construcții PMSK 8 cu de 6 ha; v) teritoriul fostei organizații PROT de 7 ha, vi) terenurile de la rondoul Cupcini de cca. 3 ha, utilizate parțial ca boxuri auto și comerț; vii) 7 ha spre pădurea satului Alexândreni.

3.7 Terenuri cu activități de comerț și servicii

Aceste terenuri ocupă 56,06 ha, inclusiv: comerțul cu amănuntul (alimentar, de uz personal și servicii de prima necesitate, etc) - 6,67 ha, comerțul mixt și servicii (locuințe, magazine, birouri, bănci)- 2,01 ha, comerțul general (market-uri) în construcții independente - 1,4 ha, comerț greu (produse casnice, industriale și servicii de reparație) - 45,97 ha.

În centrul municipiului funcționează o piață pe un teritoriu total de 1,8 ha. Piața are un aspect estetic neîngrijit, lipsesc spațiile sanitare, acces la apă potabilă nu este, stratul de asfalt este uzat, lipsește parcare pentru autovehicule.

Conform sondajului de opinie din octombrie 2021, cetățenii și-au expus opinia că piața urmează să rămână în centrul localității, dar necesită elaborarea unui concept nou de dezvoltare, în vederea modernizării și asigurării unui confort adecvat cumpărătorilor și vânzătorilor, cu implicarea tuturor entităților care o gestionează. Totuși, având în vedere supraaglomerarea centrului localității și lipsei terenurilor pentru amenajare de parcări, o soluție ar fi construcția și amenajare unei piețe agroalimentare lângă drumul de centura de ocolire a orașului, din partea de Est.

De asemenea la intrarea în mun. Edineț, din direcția Chișinău-Edineț, pe strada principală a mun. Edineț funcționează o piață de autovehicule, pe o suprafață de 0,4 ha. Iar spre direcția Gordinești-Fetești suprafața de 0,7 ha este utilizată ca piață pentru comercializarea animalelor vii.

Spațiile comerciale disponibile pentru închiriere în zona Centrală nu sunt suficient de mari (peste 200 m2) pentru a fi interesante pentru afaceri mai mari, care necesită spații mari cu acces direct din stradă, unde fluxul de cumpărători este cel mai mare și care pot concentra mai multe categorii de afaceri într-un singur loc.

Turismul în municipiul Edineț este slab dezvoltat, resursele turistice naturale și antropice din municipiu nefiind valorificate, inclusiv spațiile verzi și de agrement, fiind necesară elaborarea unui plan de dezvoltare a turismului local.

3.8 Terenurile destinate serviciilor comunale

Aici intră terenurile

- ☑ Terenurile întreprinderilor care gestionează servicii comunale și de întreținerea drumurilor locale - 7,76 ha
- ☑ Terenurile atribuite fondului locativ legat de domeniul auto (întreținere, reparații, parcuri, garaje etc.) - 8,50 ha
- ☑ Cimitir, servicii funerare - 12,96 ha. Pe teritoriul mun. Edineț și în localitățile din componența acestuia sunt amplasate 6 cimitire, din care 4 în or. Edineț și câte 1 cimitir în sate. Cele mai aglomerate cimitire sunt Cimitirul vechi și Cimitirul nou din oraș, utilizate pentru înhumarea populație ortodoxe, cu un grad de ocupare de 95-100%. Capacitatea celorlalte cimitire corespund necesităților viitoare a populației de alte religii.

Tabelul 3-2 Cimitire din mun. Edineț

#	Amplasarea	Suprafața, ha	Gradul de ocupare
1.	Cimitirul Vechi	4,10	100%
2.	Cimitirul Nou	3,05	95%
3.	Cimitirul Lipoveni	1,24	70%
4	Cimitir Evreiesc	3,07	70%
5.	Cimitirul Alexăndreni	0,43	65%
6.	Cimitirul Gordineștii Noi	1,07	60%

Sursa: Primăria mun. Edineț

Normativul în construcții NCM B.01.05:2019, prevede că pentru prognoza suprafețelor cimitirelor înhumare tradițională se utilizează indicele de 0,24 ha pentru o mie de locuitori. Populația or. Edineț la începutul anului 2021, constituie circa 18 mii locuitori. Prin urmare pentru necesitățile viitoare ale orașului sunt necesare circa 4.5 ha. Acest lucru poate fi asigurat prin extinderea teritoriului cimitirului nou, respectând normativele de amplasare a cimitirelor față de casele de locuit.

3.9 Educație, tineret, sport

Terenurile respective ocupă - 26,28 ha. Ele cuprind terenurile:

- ☑ Instituții de educație timpurie (creșe, grădinițe) - 4,74 ha
- ☑ Școli de artă / Centre de creație - 0,09 ha
- ☑ Terenul fostei instituții de învățământ profesional tehnic - 0,89 ha
- ☑ Obiective sportive - 5,03 ha
- ☑ Instituții școlare (școli primare, gimnazii, licee) - 15,34 ha

- ☑ Centre de creație- 0,19 ha

Infrastructura socială, prevăzută în PUG-ul precedent nu a fost realizată în măsura planificată, evidențiindu-se depășirea ritmurilor construcției de locuințe față de edificarea sistemului dotărilor publice. Astfel, în prezent se evidențiază îndepărtarea serviciilor sociale de locul de trai al populației, supraîncărcarea zonei centrale cu obiective de menire publică, dotarea neuniformă a sectoarelor cu obiecte cu destinație educațională, medicală, asigurare socială, centre sportive, etc.

Astfel, analiza indică necesitatea unor intervenții în vederea sporirii capacității instituțiilor preșcolare din or. Edineț de la 655 la 883 și accesibilității prin extinderea acestora din punct de vedere teritorial. O altă prioritate în domeniul educațional implică crearea unui complex sportiv multifuncțional, menită să sprijine desfășurarea competițiilor din regiune, inclusiv pentru localitățile din vecinătate, valorificând potențialului sportiv al acestora și sporind conștientizarea asupra unui mod sănătos de viață.

3.10 Terenurile instituțiile de ocrotire a sănătății

Terenurile destinate infrastructurii de sănătate sunt amplasate pe un teritoriu de 8,13 ha. Aici intră:

- ☑ Terenurile IMSP Centrul de sănătate Edineț, serviciul de asistență medicală urgentă Edineț; 5 cabinete stomatologice și 13 farmacii pe 1,44 ha
- ☑ IMSP Spitalul raional Edineț pe 6,69 ha

Capacitatea obiectivelor ocrotirii sănătății nu se conformează normativelor în vigoare, în oraș se resimte insuficiența de calitate, diversitate și oportunitate în serviciile prestate, care la rândul său se reflectă negativ asupra sănătății populației. Respectiv administrația Publică Locală de nivelul I și II, în perioada următoare, trebuie să-și orienteze eforturile în reparația și modernizarea clădirilor în corespundere cu normativele în vigoare.

3.11 Terenurile categoriei de securitate și siguranță publică

Ordinea publică este asigurată de Inspectoratul de Poliție Edineț. Serviciile de pompieri sunt prestate de către Direcția Situații Excepționale Edineț, care dispun de terenuri în mărime de 1,41 ha. În urma analizei efectuate atât Poliția cât și Direcția Situații excepționale dețin suficiente capacități în asigurarea ordinii și siguranței publice.

3.12 Rezerva APL pentru dezvoltare

Rezerva APL pentru dezvoltare constituie 62,05 ha. Rezerva este divizată în 28 de terenuri, majoritatea fiind amplasate în intravilanul localității (15 terenuri pe o suprafață de 47,63 ha). Astfel, rezerva APL este structurată conform tabelului 3-3.

Tabelul 3-3 Structura terenurilor-rezerva APL, Edineț

#	Suprafata, ha	Amplasare	#	Suprafata, ha	Amplasare
1	26,67	Intravilan, Nord-Est	15	0,57	Extravilan lângă centura, Est
2	8,05	Intravilan, Nord	16	0,55	Intravilan, Sud, lângă drum centură

#	Suprafata, ha	Amplasare	#	Suprafata, ha	Amplasare
3	5,06	Extravilan, lângă s. Alexăndreni	17	0,55	Intravilan, Sud, lângă drum centură
4	3,53	Extravilan, Nord-Est	18	0,41	Intravilan, Nord
5	2,25	Extravilan lângă drum de centură, Nord-Est	19	0,33	Intravilan, Nord
6	2,1	Intravilan	20	0,32	Intravilan, Est
7	2,07	Intravilan, Nord	21	0,26	Intravilan
8	1,88	Intravilan, Nord	22	0,26	Intravilan, lângă Grădina publică V. Alecsandri
9	1,57	Intravilan	23	0,2	Extravilan, lângă s. Alexăndreni
10	1,21	Intravilan, Gordineștii Noi	24	0,15	Extravilan, Nord
11	1,11	Intravilan, Gordineștii Noi	25	0,14	Intravilan
12	1	Extravilan lângă drum de centură, Nord-Est	26	0,13	În centru, lângă Grădina publică V. Alecsandri
13	0,91	Extravilan lângă drum de centură, Est	27	0,13	Intravilan
14	0,61	Extravilan lângă drum de centură, Est	28	0,03	Intravilan
Total					62,05

Aceste terenuri-rezerva APL pot fi grupate în următoarele categorii:

- Intravilanul orașului Edineț - 13 terenuri, pe o suprafață de 45,31 ha
- Extravilanul orașului Edineț -13 terenuri, pe o suprafață de 14,42 ha
- Intravilanul s. Gordineștii Noi - 2 terenuri, pe o suprafață de 2,32 ha.

Figura 3-4 Harta rezervelor APL, mun. Edineț



Terenurile din intravilan pot fi utilizate în diferite direcții: cel mai mare teren de 26,67 ha se propune de a fi utilizat pentru dezvoltarea zonei rezidențiale în complex cu extinderea străzii Tinereții și transformarea ei în bulevard. Al doilea teren ca mărime de 8,05, situat în partea de Nord poate fi utilizat pentru activități industriale și de comerț. Celelalte terenuri, mai mici ca mărime pot fi utilizate pentru dezvoltarea și amenajarea zonelor verzi de agrement.

4 CONCLUZII

4.1 Probleme și disfuncționalități

Dezvoltarea orașelor se bazează pe politici urbane ample și coerente, care au oferit cadrul pentru o extindere armonioasă a infrastructurii sociale și edilitare, dar și revitalizarea anumitor zone rezidențiale sau industriale, comerciale care se află în criză. Municipiul Edineț își are propriile motive și argumente pentru a recurge la formularea și implementarea unei politici durabile privind utilizarea terenurilor în proprietate publică și privată.

Principalele disfuncționalități în urma analizelor realizate sunt în tabelul 4-1.

Tabelul 4-1 Disfuncționalitățile privind dezvoltarea teritorială de politici de locuințe

#	Descrierea disfuncționalităților	Comentariu
1	Supraaglomerarea zonei centrale a mun. Edineț cu activități economice, în mod special comerț și servicii	Supraaglomerarea zonei Centrale a mun. Edineț cu activități economice, în mod special comerț și servicii, contribuie la aglomerarea traficului rutier, la înrăutățirea aspectului estic al orașului
2	Subedavoltarea zonelor periferice	Aceste zone nu dispun de servicii publice comunale calitative (drumuri, acces la apă, iluminat public stradal)
3	Piețe insuficient de bine organizate și dotate	Piețele existente (din centrul localității, de animale, de mașini) nu corespund standardelor de activitate și de asigurarea confortului cetățenilor pentru a beneficia de un comerț civilizată.
4	Infrastructura PI nu permite atragerea de noi rezidenți	Teritoriul Parcului Industrial nu este dotat cu infrastructura energie electrică și de drumuri pentru activitatea de producție a potențialilor noi rezidenți. Este nevoie de extinderea parcului.
5	Terenuri și clădiri – proprietate privată neincluse în circuitul economic	În diferite zone ale orașului, inclusiv în centru sunt terenuri care de o perioadă îndelungată de timp nu sunt utilizate în activități economice
6	Disparități de acces la servicii de educație preșcolară a populației din or. Edineț și număr insuficient de locuri în instituțiile preșcolare	Instituții de educație timpurie sunt concentrate în partea de Nord și Centru a orașului. Distanța din cartierele din partea de sud a orașului către instituțiile preșcolare variază de la 2,3 la 3,5 km. Conform Normativului în construcții NCM B.01.05:2019 aceasta nu trebuie să fie mai mare de 300 m. Pentru normarea optimală, capacitatea instituțiilor preșcolare se determină din structura demografică a populației, luând în calcul nivelul de asigurare a copiilor cu instituții preșcolare în limita 85 % din copiii de vârstă preșcolară 3-6 (7) ani). La începutul anului 2021, numărul copiilor de vârstă preșcolară constituia 1,039 în oraș și 87 în cele două sate. Prin urmare, capacitatea instituțiilor preșcolare din oraș trebuie majorată de la 655 la 883, pe când capacitatea instituțiilor preșcolare în sate este suficientă.
7	Problema cu înregistrarea râurilor	Izvoarele râurilor mici își iau originea în mun. Edinet, dar pe hărți se arată ca ele sunt curgătoare, fiind necesară corectarea lor.
8	Lipsa unui centru sportiv multifuncțional	Municipiul nu are un complex sportiv multifuncțional pentru asigurarea necesităților regionale, precum și pentru găzduirea unor competiții regionale și naționale.
9	Lipsa unor parcuri de cartier, scuaruri, zone de odihnă	Pe teritoriul orașului sunt amplasate circa 6 scuaruri, în curțile blocurilor locative, însă nici acestea nu sunt dotate cu mobilier urban corespunzător.

4.2 Propuneri de diminuare a disfuncțiilor

La etapa de planificare și prognoză a Planului Urbanistic General, se vor contura terenurile ce vor fi alocate pentru construcția blocurilor multietajate și pentru casele individuale, zone industriale, zone de comerț, parcuri și scuaruri.

Lista priorităților și justificarea acestora în legătură cu disfuncțiile identificate este prezentată în tabelul de mai jos.

Tabelul 4-2 Centralizator propuneri

#	Propuneri	Comentariu
1	Dezvoltarea comerțului interior și a sferei serviciilor	<p>Pentru îmbunătățirea deservirii populației în special asigurarea cu obiective de comerț, alimentare publică și alte servicii este oportună crearea sistemului organizat de centre publice cu diferențierea exactă, amplasare optimă a obiectivelor în limitele razei de deservire în îmbinare cu infrastructura transportului. Aceasta va permite eliberarea nucleului centrului municipiului, amplasarea obiectivelor de prestări servicii în apropierea zonelor rezidențiale și de muncă a populației, sistematizarea construcțiilor urbane, precum și crearea aspectului arhitectural - estetic al centrelor publice.</p> <p>Perfecționarea mecanismelor economice și organizatorice, care vor stimula legalizarea și controlul sectorului neorganizat al pieței interne; crearea condițiilor pentru organizarea piețelor angro și elaborarea mecanismelor pentru utilizarea eficientă a zonelor de producere existente; implicarea APL în perfecționarea și optimizarea rețelei de comerț, în scopul evitării disproporțiilor în amplasarea teritorială a întreprinderilor de comerț.</p> <p>Urmează de examinat construcția și amenajarea pieței agroalimentare în preajma centurii de ocolire a orașului.</p>
2	Dezvoltarea sectorului industrial	<p>Elaborarea ofertelor investiționale pentru terenurile și clădirile neincluse în circuitul economic în vederea valorificării acestora. Promovarea ofertelor la nivel național și internațional.</p> <p>Extinderea teritoriului parcului industrial cu 40 de ha și amenajarea infrastructurii tehnico-edilatară aferentă.</p>
3	Reconstrucția capitală a min 36 km de drumuri și străzi municipale	<p>Reconstrucția capitală a min 36 km de drumuri și străzi municipale. Extinderea și amenajarea unui noi bulevard - Tinereței pentru dezvoltarea sectorului de locuințe multietajate în partea de nord-est al municipiului.</p>
4	Lucrări complexe de revitalizare urbană (centrul civic și cartierele blocurilor de locuințe) în municipiul Edineț și construcția de blocuri locative noi	<p>Proiect de revitalizare urbană este inclus în portofoliul de proiecte al Programului național „Orașe - poli de creștere”, având o valoare de 40 mln. lei. Construcția de noi locuințe derivă din nivelul de asigurarea cu fond locativ a persoanelor ce locuiesc în blocuri multietajate, unde unei persoane îi revine în medie 18,8 m². Analiza indică necesitatea extinderii fondului locativ în blocurile multietajate pentru asigurarea medie calculată cu locuințe – 25 m² /locuitor.</p>
5	Amenajarea zonelor și spațiilor verzi, fâșiilor de protecție	<p>Realizarea acestei idei solicită insistență și termene scurte pentru crearea un mediu ambiental favorabil și ameliorarea imaginii mun. Edineț. Constituirea unui sistem de spații verzi este posibilă prin amenajarea terenului Grădinii publice "Vasile Alecsandri". Proiect inclus în portofoliul de proiecte al Programului național „Orașe - poli de creștere”, având o valoare de 18 mil lei. Amenajarea scuarurilor amplasate în diferite zone ale municipiului, crearea unor noi spații verzi amenajate pentru agrement, inclusiv în Alexăndreni și Gordineștii Noi.</p>

#	Propuneri	Comentariu
		<p>Creșterea gradului de înverzire a or. Edineț poate avea loc și pe seama curților blocurilor locative prin amenajarea/ înverzirea acestora. Este nevoie de regândit spațiile din curțile blocurilor ocupate în prezent de garaje. Este nevoie de dezvoltat un mecanism de amenajare a curților pentru locatari și nu doar pentru garajele de autovehicule.</p> <p>Delimitarea zonelor și fâșiilor de protecție a apei râurilor și bazinelor acvatice (conform Legii Nr. 440 din 27.04.1995), care să servească atât ca protecție pentru resursele acvatice, cât și ca coridoare pentru biodiversitate. Atribuirea tuturor terenurilor din aceste zone modul de folosință și activitatea economică permisă.</p>
6	Construcția unei instituții preșcolare în zona de sud a orașului sau Identificarea unui nou sediu pentru Arhiva raională și deschiderea a 3 grupe noi la Grădinița nr. 2 „Foișor	Conform Normativului în Construcții NCM B.01.05:2019, pentru normarea optimă, capacitatea instituțiilor preșcolare se determină din structura demografică a populației, luând în calcul nivelul de asigurare a copiilor cu instituții preșcolare în limita 85 % din copiii de vârstă preșcolară 3-6(7) ani). La începutul anului 2021, numărul copiilor de vârstă preșcolară constituia 1,039 în oraș și 87 în cele două sate. Prin urmare, capacitatea instituțiilor preșcolare din oraș trebuie majorată de la 655 la 883, dar și respectând raza de deservire de 300 m stipulată de normativ.
7	Dezvoltarea sferei turismului și sportului	<p>Elaborarea unui Plan/concept de dezvoltare a sectorului turistic, în baza unui studiu privind potențialul turistic existent. Aplicarea cu proiecte transfrontaliere pentru revitalizarea sectorului turistic.</p> <p>Amenajarea unui complex sportiv multifuncțional pentru asigurarea necesităților regionale, precum și pentru găzduirea unor competiții regionale și naționale. Proiect inclus în portofoliul de proiecte al Programului național „Orașe - poli de creștere”, având o valoare de 50 mil lei.</p>
8	Soluționarea problemelor privind managementul deșeurilor terenurilor pentru stocarea deșeurilor	<p>Schimbarea modului de folosință a terenului (nr. cadastral: 4135108534, suprafața: 0.98 ha) planificat pentru construirea Stației de transfer și Stației de sortare a reciclabililor din agricol în teren pentru construcții. Acest teren trebuie declarat de domeniu public.</p> <p>Închiderea depozitelor de deșeurii de pe teritoriul mun. Edineți odată cu implementarea sistemului regional de gestionare a deșeurilor. Odată cu darea în exploatare a infrastructurii regionale de gestionare a deșeurilor, terenurile gunoștilor de pe teritoriului mun. Edineț pot fi închise și recultivate cu suport financiar de la fondul ecologic sau alte fonduri similare.</p>
9	Extinderea cimitirului nou	Conform Normativului în construcții NCM B.01.05:2019, pentru prognoza suprafețelor cimitirelor înhumare tradițională se utilizează indicele de 0,24 ha pentru o mie de locuitori. Populația or. Edineț la începutul anului 2021, constituie circa 18 mii locuitori. Prin urmare pentru necesitățile viitoare ale orașului sunt necesare circa 4.5 ha. Acest lucru poate fi asigurat prin extinderea cimitirelor existente, respectând normativele de amplasare a cimitirelor față de casele de locuit.
10	Reconstrucția fostei grădini zoologice din oraș	Conform rezultatelor Sondajului opiniei publice a locuitorilor mun. Edineț privind situația curentă și prioritățile de dezvoltare urbană, majoritatea celor intervievați consideră renovarea grădinii zoologice ca o atracție majoră a Nordului Moldovei.
11	Înregistrarea și cartografierea râurilor mici	Realizarea lucrărilor de corectarea a amplasării râurilor mici pe hărți.