



Proiect de DECIZIE

Ianuarie 2026

***"Cu privire la darea de seamă
anuală a Î.M. "Piața Orășenească".***

În conformitate cu art.14.(2) al Legii nr.436 din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, în temeiul art.7 alin. (2) lit.k), art.8 alin. (7) lit. (e) și art. 9 alin. (1) lit. (h) al Legii nr.246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală,

Consiliul municipal Edineț DECIDE:

1. Se ia act de raportul privind darea de seamă anuală cu privire la rezultatele activității economico-financiare a Întreprinderii Municipale "Piața Orășenească".
2. Se ia act de rapoartul privind darea de seamă anuală privind activitatea consiliului de administrație a Întreprinderii Municipale "Piața Orășenească".
3. Se aprobă raportul privind darea de seamă anuală cu privire la rezultatele activității economico-financiare întreprinderii municipale.
4. Se aprobă rapoartele privind darea de seamă anuală privind activitatea consiliului de administrație a întreprinderii municipale.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului municipiului Edineț, Dl. Constantin Cojocari.
6. Prezenta Decizie se publică în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată în instanța de contencios în termen de 30 zile în condițiile prevăzute în Codul administrativ nr. 116/2018.

Inițiatorul proiectului ***Cojocari Constantin, primarul municipiului Edineț***

Autor ***Reșetnic Ruslan, viceprimarul municipiului Edineț***

Avizat ***Morari Mircea, secretarul Consiliul***

Coordonat ***Grosu Dan, juristul primăriei***

NOTĂ INFORMATIVĂ DE ARGUMENTARE
la proiectul de Decizie cu privire la
darea de seamă anuală a Î.M. "Piața Orășenească"

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Inițiator - Constantin Cojocari, primarul mun. Edineț Autor - Ruslan Reșetnic, viceprimarul mun. Edineț Coordonat - Dan Grosu, specialist principal (jurist) Avizat - Mircea Morari, secretarul Consiliului mun. Edineț
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act administrativ și finalitățile urmărite
Elaborarea proiectului de decizie este determinată de necesitatea examinării și evaluării anuale a activității economico-financiare a Întreprinderii Municipale „Piața Orășenească”, precum și a activității Consiliului de administrație al acesteia. Conform prevederilor Legii nr. 246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, administratorul întreprinderii și Consiliul de administrație au obligația de a prezenta fondatorului darea de seamă anuală, iar fondatorul, prin intermediul Consiliului municipal, este obligat să examineze aceste rapoarte și să se pronunțe asupra lor. Finalitatea urmărită constă în asigurarea exercitării atribuțiilor legale ale Consiliului municipal Edineț în calitate de fondator, garantarea transparenței activității întreprinderii municipale, evaluarea modului de administrare a patrimoniului public și crearea bazei decizionale pentru eventuale măsuri de eficientizare a activității întreprinderii.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Proiectul de decizie prevede luarea act de raportul anual privind rezultatele activității economico-financiare a Î.M. „Piața Orășenească”, precum și de raportul anual privind activitatea Consiliului de administrație al întreprinderii. Totodată, proiectul stabilește aprobarea raportului anual privind rezultatele activității economico-financiare și aprobarea raportului anual privind activitatea Consiliului de administrație, precum și desemnarea responsabilității pentru controlul executării prezentei decizii.
-
4. Fundamentarea economico-financiară
Proiectul dat nu implică cheltuieli suplimentare din bugetul local al municipiului Edineț.
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu art. 14 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 7 alin. (2) lit. k), art. 8 alin. (7) lit. e) și art. 9 alin. (1) lit. h) din Legea nr. 246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, prevederile Codului administrativ nr. 116/2018.
6. Avizarea și transparența
În conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 privind actele normative, proiectul Deciziei va fi supus consultării publice prin publicarea pe pagina web oficială a Primăriei Edineț (www.primariaedinet.md) la compartimentul „Proiecte de decizii”, precum și prin afișare la sediul instituției.
7. Constatările expertizei juridice
Proiectul de Decizie a fost supus expertizei juridice de către specialistul pentru probleme juridice al Primăriei Edineț. Structura și conținutul actului administrativ corespund normelor de tehnică legislativă.
8. Constatările altor expertize
Nu au fost efectuate.
9. Concluzii și mențiuni
Proiectul de Decizie se prezintă comisiei consultative de specialitate pentru avizare și se propune spre examinare și aprobare Consiliului municipal Edineț.

Întocmit:

Ruslan Reșetnic, viceprimar

DAREA DE SEAMĂ
privind activitatea economico-financiară a
Î.M. "Piața Orășenească" Edineț
- pentru anul 2025 -

1. Prezentarea generală

Î.M. "Piața Orășenească" Edineț a fost fondată de către Consiliul municipal Edineț, înregistrată la data 05.12.2003, cu numărul și codul fiscal 1003604150116, cu sediul: mun. Edineț, str. Gorkii, 3, MD-4601. Capitalul social constituie 5000,00 lei cu cota 100%.

Obiectul principal de activitate a întreprinderii:

1. Închirierea bunurilor imobiliare proprii;
2. Alte activități de servicii individuale;
3. Alte activități de servicii prestate întreprinderilor, neincluse în alte categorii;
4. Închirierea altor mașini și echipamente;
5. Transporturi rutiere de mărfuri.

Principalele surse de finanțare a activităților desfășurate de întreprindere este venitul din prestarea serviciilor de piață.

Informațiile financiare prezentate în cadrul Raportului privind activitatea economico-financiară a Î.M. "Piața Orășenească" pentru anul 2025 sunt extrase din raportările contabile la data de 31 decembrie 2025, în conformitate cu actele normative și legislative.

2. Situația economico-financiară

Raportul privind activitatea economico-financiară desfășurată de Î.M. "Piața orășenească" pentru anul 2025 prezintă evenimentele și tranzacțiile semnificative, care au avut loc pe durata perioadei respective, cu scopul evidențierii modificărilor

efectuate și performanței obținute de întreprindere. Analiza situației economico-financiare este efectuată în baza înregistrărilor contabile ce țin de activitatea de autogestiune a unității.

2.1 Analiza veniturilor

Venitul reprezintă pentru întreprindere, un indicator relevant care reflectă efectul economic al activității economico-financiare într-o perioadă dată. Obținerea unui quantum de venituri, capabil să asigure atât recuperarea integrală a consumurilor și cheltuielilor efectuate, cât și obținerea unui profit reprezintă un obiectiv major al fiecărei întreprinderi. Pentru anul 2025, suma venituri obținute pentru îndeplinirea funcțiilor de bază ale întreprinderii este de 1 011 245,00 lei, dintre care 842 704,00 lei sunt venituri din prestarea serviciilor fără TVA, iar 168 541,00 lei reprezintă TVA. Suma respectivă, este venitul din prestarea serviciilor și colectarea taxei de piață, iar lunar constituie, în medie, 84 270 de mii lei (*Anexa nr. 1*). Totodată, trebuie menționat faptul că, în perioada ianuarie-mai 2025, veniturile medii lunare au constituit aproximativ 68 mii lei. Începând cu luna iunie, acestea s-au majorat până la aproximativ 92 mii lei, ca urmare a majorării taxelor pentru serviciile de piață.

În teritoriul pieții sunt amplasate 356 de gherete, dintre care 14 au fost demontate. De asemenea, piața dispune de 25 de tarabe, dintre care permanent activează 7. La momentul actual activează legal 57 de întreprinzători, care achită taxa pentru serviciile de piață în funcție de suprafața ocupată.

2.2 Analiza cheltuielilor

Pe parcursul perioadei analizate, consumurile și cheltuielile suportate din toate tipurile de activități ale Î.M. "Piața Orășenească" au constituit 849 538,00 lei.

Numărul mediu anual de salariați pentru anul 2025 constituie 10 persoane, inclusiv: funcționari- 5 persoane și muncitori- 5 persoane care, din motivul situației financiare a întreprinderii, au activat pe salariul de 0,75 a taxei tarifare, dar, începând cu 01.10.2025, au fost transferați pe salariul de 1,0 unități, conform Hotărârii Consiliului de administrație nr.2 din 14.08.2025. Astfel, salariul mediu lunar pentru toți angajații pentru perioada lunilor ianuarie-septembrie 2025 a constituit 38 mii lei,

iar în perioada octombrie-decembrie 2025 – 46 mii lei. Cheltuielile totale pentru salariu pentru anul 2025 au constituit 569 383,00 lei.

În anul 2025, cheltuielile pentru impozite a întreprinderii au constituit următoarele:

- Contribuții la fondul social – 136 652,00 lei;
- Taxa de piață – 79 300,00 lei;
- Taxa pentru amenajare – 2 556,00 lei;
- Taxa pentru terenuri – 610;
- Majorarea de întârziere – 7 544,00 lei.

La moment, s-au achitat toate impozitele curente la plata de bază care constituie 0,00 lei (*Anexa nr. 3*).

La data de 31.12.2025, întreprinderea nu înregistrează datorii față de impozite, salariu sau față de furnizorii de servicii comunale (energia electrică, internet etc.).

În urma desfășurării activității pe parcursul a 12 luni întreprinderea a primit avize pozitive de activitate economico-financiară din partea Consiliului de Administrație a întreprinderii.

Administrator
Î.M. "Piața Orășenească"

Tatiana Gaifer

RAPORT
de activitate al Consiliului de administrație
a Întreprinderii Municipale ”Piața orășenească”
Edineț
în anul 2025

Edineț, 2025

Date despre întreprindere

<u>Denumire întreprindere:</u>	Întreprinderea Municipală "PIAȚA ORĂȘENEASCĂ,,
<u>Adresa juridică:</u>	MD-4601, str. Gorkii, 3, mun. Edineț, Republica Moldova
<u>Cod fiscal:</u>	1003604150116
<u>Fondator:</u>	Consiliul municipal Edineț
<u>Organele de conducere:</u>	Consiliul de administrație – organul colegial Administrator – organul executiv
<u>Domeniul de activitate:</u>	1. Închirierea bunurilor imobiliare proprii 2. Alte activități de servicii individuale 3. Alte activități de servicii prestate întreprinderilor, neincluse în alte categorii 4. Închirierea altor mașini și echipamente 5. Transporturi rutiere de mărfuri
<u>Capitalul social:</u>	5000 lei
<u>Personalul:</u>	9 persoane

Consiliul de administrație Î.M. „PIATA ORĂȘENEASCĂ”

În anul 2025 a activat Consiliul de administrație al Î.M. „PIAȚA ORĂȘENEASCĂ” desemnat prin Decizia Consiliului municipal Edineț nr.4/4 din 30.05.2024, în număr de 5 membri.

Pe parcursul anului 2025 componența Consiliului de administrație a fost modificată prin Decizia Consiliului municipal Edineț nr. 6/21 din 23.09.2025.

Secretariatul Consiliului de administrație, în componența dată, a fost îndeplinit de către Zimin Larisa, desemnată de către Consiliul de Administrație.

<i>Nume, prenume</i>	<i>Funcția deținută și instituția</i>	<i>Funcția exercitată în cadrul Consiliului pe perioada anului 2025</i>
Velniciuc Ion	Specialist principal, Direcția Agricultură a Consiliului raional Edineț	Președinte <u>01.01.2025-31.12.2025</u>
Melnic Ion	Specialist control securitate industrială în producere	Membru <u>01.01.2025-31.12.2025</u>
Zimin Larisa	Consilier raional	Membru <u>01.01.2025-31.12.2025</u>
Gudumac Iurie	Întreprinzător individual	Membru <u>01.01.2025-31.12.2025</u>
Bordianu Ivan	Întreprinzător individual	Membru <u>01.01.2025-22.09.2025</u>
Beșleagă Iacov	Administrator a Î.M. „CLUBUL DE FOTBAL EDINET”	Membru <u>23.09.2025-31.12.2025</u>

Sedintele Consiliul de administrație Î.M. „PIATA ORĂȘENEASCĂ”

Pentru analizarea diverselor aspecte ale activității întreprinderii, în limita atribuțiilor sale, în anul 2025, Consiliul de Administrație s-a întrunit în 3 ședințe de lucru. În cadrul acestora au fost examinate 10 chestiuni.

Nr. pr./v	Data ședinței	Ordinea de zi al ședinței	Hotărîrea
1.	10.04.2025	1. Cu privire la analiza activității întreprinderii pentru primul trimestru a anului 2025.	1. Pentru o activitate economico-financiară mai bună a întreprinderii trebuie de mărit veniturile întreprinderii.
		2. Cu privire la majorarea taxei de piață și a serviciilor de piață din motivul situației economico-financiere a întreprinderii.	2. Consiliul de Administrație să intervină către Consiliul municipal Edineț și Primăria municipiului Edineț cu

			demers de a mări tarifele pentru serviciile de piață prestate de întreprindere.
		3. Cu privire la demontarea buticurilor cu datorie a taxei de piață mai mult de 12 luni.	3. Să se trimită un anunț cu lista gheretelor închise cu datorii pe taxa de piață către Primaria municipiului Edineț pentru a fi publicat pe pagina web a primăriei.
		4. Cu privire la acordarea concediului anual de odihnă pentru anul 2025 administratorului Î.M. „Piața orășenească” dnei Gaifer Tatiana.	4. Să se acorde concediul anual de odihnă administratorului întreprinderii dnei Tatiana Gaifer în luna iulie 2025.
2.	14.08.2025	1. Cu privire la analiza activității economico-financiare a întreprinderii pentru perioada lunilor ianuarie – august 2025.	1. În ultimele două luni (iunie, iulie 2025) întreprinderea a înregistrat activitate economico-financiară pozitivă, obținând profit.
		2. Cu privire la examinarea și aprobarea propunerilor privind repartizarea profitului întreprinderii (dezvoltarea întreprinderii, achitarea penalităților istorice).	2.Să se aprobe propunerea privind repartizarea profitului întreprinderii pentru anii 2024-2025, în valoare de 171 148,17 lei, în vederea achitării datoriei istorice și a penalităților.
		3.Cu privire la intervenția către Consiliul municipal Edineț printr-un demers oficial privind utilizarea profitului întreprinderii pentru achitarea penalităților istorice.	3. Să se aprobe inițierea unui demers oficial către Consiliul municipiului Edineț, privind utilizarea profitului întreprinderii pentru achitarea penalităților istorice acumulate.

		4. Cu privire la analiza oportunității modificării salariului angajaților întreprinderii, de la 0,75 la 1,0 unități, din data de 01.10.2025.	4. Să se aprobe modificarea salariului angajaților întreprinderii de la 0,75 la 1,0 unități începînd cu data de 01.10.2025.
3.	20.12.2025	1. Cu privire la analiza activității economico-financiare a întreprinderii pentru perioada lunilor ianuarie-noiembrie 2025	1. În perioada lunilor ianuarie-noiembrie 2025 activitatea economico-financiară a întreprinderii a înregistrat rezultate pozitive.
		2. Cu privire la aprobarea statelor de personal și a schemei de salarizare pentru anul 2026.	2. Să se aprobe statele de personal și scheme de salarizare a întreprinderii pentru anul 2026.

**Președintele Consiliului de administrație
a ÎM "Piața orășănească"**

Velniciuc Ion