

Cotele impozitului funciar și pe bunurile imobiliare mun.Edineț , pentru anul 2026

Nr.	Denumirea impozitelor	Subiectul impunerii	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală
1	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare</p> <p>Pentru bunurile imobiliare evaluate de catre organele cadastrale in scopul impozitarii (conform art.280 din Titlul VI al Codului Fiscal)</p>	<p>Subiecți ai impunerii sunt persoanele juridice și fizice rezidenți și nerezidenți ai R.M</p> <p>a) proprietarii bunurilor imobiliare de pe teritoriul R.M</p> <p>b) arendașii care arendează un bun imobiliar agricol proprietate privată,dacă contractul de arendă nu prevede altfel</p> <p>c) deținătorii drepturilor patrimoniale(drepturilor de posesie de gestiune și/sau folosință asupra bunurilor imobiliare proprietate publică de pe teritoriul R.M</p> <p>d) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare ale autorităților publice și ale instituțiilor finanțate de la bugetele de toate nivelurile</p> <p>e) locatarii bunurilor imobiliare în cazul contractului leasing financiar</p> <p>f) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare proprietate privată a nerezidenților R.M,dacă contractul de arendă nu prevede altfel.</p>	<p>a) Bunuri Imobile cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)</p> <p>b) Garajele si terenurile pe care acestea sunt amplasate</p> <p>c) Terenurile agricole cu construcțiile amplasate pe ele</p> <p>d) Bunurile imobiliare cu alta destinatie decit cea locativa sau agricola,inclusiv exceptind garajele si terenurile pe care acestea sunt amplasate si loturile intovarasiilor pomicole cu sau fara constructii amplasate pe ele</p>	<p>0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobile</p> <p>0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobile.</p> <p>0,3 % din baza impozabilă</p> <p>0,3 % (cota fixă) din baza impozabilă a bunurilor imobile</p>
			<p>Terenurile cu destinație agricola;</p> <p>a) Toate terenurile, altele decit cele destinate finetelor si pasunilor</p> <p>- Care au indici cadastrali</p> <p>- Care nu au indici cadastrali</p>	<p>2,50 lei grad/ha</p> <p>180 lei p/u ha</p>
	<p>Impozitul funciar p/u terenurile Neevaluate de catre organele cadastrale in scopul impozitarii (conform anexei nr.2 la Legea pentru punerea in aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000</p>	<p>Subiecți ai impunerii sunt persoanele juridice și fizice rezidenți și nerezidenți ai R.M</p>	<p>b) Terenurile destinate finetelor si pasunilor;</p> <p>-care au indici cadastrali</p> <p>- care nu au indici cadastrali</p> <p>c) terenurile ocupate de obiectele acvaticice (iazuri, lacuri,etc)</p>	<p>0,75 lei p/u 1 grad/ha</p> <p>27,50 lei p/u 1ha</p> <p>250 lei p/u 1 ha suprafața acvatică</p>
			<p>Terenurile din intravilan, inclusiv;</p> <p>a) terenuri pe care este amplasat fondul de locuințe, loturi de pe lângă casă (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației pulice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distriuite în</p>	<p>6 lei p/u 100 m²</p>

			extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) - în localitățile rurale ; b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	25 lei p/u 100 m²
		Subiecți ai impunerii sunt persoanele juridice și fizice rezidenți și nerezidenți ai R.M	Terenurile din extravilan, inclusiv; 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; 2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	420 lei p/u 1 ha 100 lei p/u 1ha
	Impozitul pe bunurile imobiliare Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, ramase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție Neevaluate de către Neevaluate de organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)		Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv; a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a) Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează; a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) Persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor pe perioada fiscală 0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor pe perioada fiscală 0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor pe perioada fiscală

Întocmit: GHEȚU Artur, specialist principal

*Secretarul Consiliului
municipal Edineț*

Mircea MORARI