

APROBAT:
Primarul mun. Edineț

L.Ș.

COJOCARI Constantin

numele, prenumele

semnătura și data

(Prezenta documentație devine valabilă la data ultimei semnături aplicate.)

TEMA - PROGRAM

**Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru terenul agricol cu nr. cadastral
4101104.037 mun. Edineț (extravilan) în scopul construirii unui Depozit Agricol.**

Conținutul-cadru al temei-program

1. Denumirea lucrării.
2. Elaboratori și colaboratori.
3. Beneficiar.
4. Sursele de finanțare.
5. Necesitatea lucrării.
6. Scopul lucrării, conținutul, etapele și termenele de realizare.
7. Pregătirea datelor inițiale.
8. Modul de elaborare a lucrării.
9. Alte date și cerințe.
10. Valorificarea lucrării.
11. Avizarea, expertizarea și aprobarea.
12. Termenele de realizare și costul lucrării.

TEMA - PROGRAM

1. Denumirea lucrării

Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru terenul agricol cu nr. cadastral 4101104.037 mun. Edineț (extravilan) în scopul construirii unui Depozit Agricol.

Elaborarea temei-program este fundamentată prin:

- **Decizia consiliului mun. Edineț nr. 8/3-8 din 17 decembrie 2025** privind inițierea procedurii de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru terenul agricol cu nr. cadastral 4101104.037 mun. Edineț (extravilan).
- **Extrasul din Registrul bunurilor imobile** pentru terenul cu nr. cadastral 4101104.037, adresa r-nul Edineț, mun. Edineț, extravilan, destinația – agricol, modul de folosință – teren pentru obținerea producției agricole, proprietar – „EDTRANS - GRUP” S.R.L.
- **Contract Nr. 01/26 din 06 ianuarie 2026**, pentru servicii de proiectare, încheiat între „VILARCH - STUDIO” S.R.L și „EDTRANS - GRUP” S.R.L.

2. Elaboratori și colaboratori

Elaborator general: „**VILARCH - STUDIO**” S.R.L.

IDNO: 1021600020475

Adresa juridică: mun. Chișinău, str. Pandurilor, nr. 42, ap. 6;

mobil: +373 (79) 31-88-63;

e-mail: vilarchstudio@gmail.com;

Administrator: Vornic Victor

Specialist principal: Vornic Victor, Certificat Seria 2023-P Nr. 1110 din 19.12.2023;

e-mail: vilarchstudio@gmail.com;

După necesitate, la realizarea obiectivului pot participa și alte persoane fizice și juridice în baza contractelor de muncă și subantrepriză încheiate cu elaboratorul general.

3. Beneficiar

„**EDTRANS - GRUP**” S.R.L.

IDNO: 1010604000761

Adresa juridică: Edineț, str. Alexandru cel Bun, 126, ap.(of.) 1;

mobil: +373 (69) 20-26-84;

Administrator: Borodatii Oleg

4. Sursele de finanțare

Finanțarea elaborării și verificării/expertizării documentației va fi efectuată din sursele proprii ale beneficiarului – „EDTRANS - GRUP” S.R.L.

5. Necesitatea lucrării

Necesitatea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu este justificată în baza Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, art. 107 alin. (11), *«În lipsa documentației de urbanism și de amenajare a teritoriului pentru terenurile din teritoriul extravilan, solicitantul, în baza deciziei consiliului local respectiv, asigură elaborarea unui plan urbanistic de detaliu (PUD), care să servească drept temei pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare.»*

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Edineț (Obiect nr. 02/2022), terenul studiat, cu nr. cadastral 4101104.037, destinația agricolă și modul de folosință – Teren pentru obținerea producției agricole, este încadrat în UTR-16, zona funcțională D.

Potrivit Regulamentului Local de Urbanism, zonele D și Re cuprind terenuri care sunt subiect de dezvoltare viitoare. În acest caz regulamentul de zonare se stabilește prin corespunderea tipului de funcțiune cu densitatea admisă în contextul prevederilor prezentului regulament de zonare pentru funcțiuni rezidențiale, comerciale și industriale. Zonele de tip D și Re sunt aprobate de către consiliul municipiului pe baza Planului Urbanistic de Detaliu elaborat pentru cartierul care va deveni subiect fie de dezvoltare, fie de revitalizare.

În conformitate cu COD Nr. 22 din 15-02-2024 CODUL FUNCİAR,

Capitolul III. TERENURILE CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ

Articolul 23 [Art.23 al.(2) în redacția LP60 din 20.03.25, MO164-166/01.04.25 art.193; în vigoare 01.04.25].

Moduri de folosință a terenurilor cu destinație agricolă:

(1) *«Terenurile cu destinație agricolă, indiferent de forma de proprietate, sunt folosite pentru desfășurarea activității în scopul obținerii de produse agricole, pentru amplasarea infrastructurii agricole, pentru obținerea produselor energetice și a energiei regenerabile, precum și în alte moduri conform alin. (2). »*

(2) « Terenurile cu destinație agricolă au următoarele moduri de folosință:

b) pentru amplasarea infrastructurii agricole; »

Articolul 25. Terenurile pentru infrastructura agricolă

«Terenurile pentru infrastructura agricolă includ terenurile ocupate de depozite, de frigidere pentru păstrarea produselor agricole, de hale destinate procesării primare a produselor agricole perisabile, infrastructurii postrecoltare și infrastructurii pentru cercetări științifico-practice, de fățări, de ateliere de reparație și păstrare a mecanismelor (agregatelor) agricole, de ferme zootehnice, de infrastructura pentru procesarea primară a producției, de fântâni de mină, de sonde care alimentează cu apă obiectele de infrastructură agricolă, de sonde pentru irigare, de stații de epurare ale infrastructurii agricole dacă sunt parte din procesul tehnologic al acestora, de laboratoare de încercări acreditate pentru domeniul agriculturii și industriei alimentare, de pensiuni agroturistice, de iazuri antierozionale, de bazine de acumulare a apelor pluviale la irigare, de instalații de desecare și irigare, dacă nu au fost transmise la o altă categorie de destinație.»

Reieșind din cele expuse anterior, ținând cont de amplasarea terenului vizat în extravilan, de încadrarea terenului în zona funcțională D conform PUG Edineț, precum și de prevederile cadrului normativ aplicabil, se impune elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu. Acesta va stabili condițiile de dezvoltare și organizare funcțional-spațială a terenului, va reglementa indicatorii urbanistici (indicatorii tehnico-economici), precum și va asigura integrarea urbanistică și funcțională a investiției propuse, în conformitate cu destinația terenului și reglementările în vigoare.

Planul Urbanistic de Detaliu este necesar pentru:

- stabilirea organizării funcțional-spațiale a terenului (amplasarea construcțiilor și amenajărilor, platforme tehnologice, platforme de manevră, parcaje, spații verzi și zone de protecție);
- definirea regimului de construire și a indicatorilor tehnico-economici (POT, CUT, regim de înălțime, retrageri față de limitele de proprietate, distanțe între construcții, aliniament și amplasare);
- corelarea soluției urbanistice cu accesul existent și/sau propus, inclusiv organizarea și dimensionarea circulațiilor interioare (acces auto și pietonal, transport tehnologic, acces pentru intervenții, manevre și zone de întoarcere);

- stabilirea și/sau clarificarea soluțiilor de echipare tehnico-edilitară (alimentare cu apă – racord sau soluții autonome, canalizare menajeră – racord sau sisteme locale, ape pluviale – colectare, infiltrare sau evacuare controlată, alimentare cu energie electrică, telecomunicații), inclusiv trasee, coridoare tehnice și servituți;
- identificarea restricțiilor și a condițiilor de protecție a mediului și sănătății publice (zone sanitare de protecție, distanțe față de receptori sensibili, măsuri pentru limitarea zgomotului și emisiilor de praf, gestionarea apelor uzate și a deșeurilor, protecția apelor subterane);
- asigurarea cerințelor de securitate la incendiu la nivel urbanistic (acces pentru autospeciale, posibilități de intervenție, organizarea incintei și distanțe de separare);
- fundamentarea bilanțului teritorial și a indicatorilor tehnico-economici, ca bază pentru avizare și pentru emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare.

Prin urmare, Planul Urbanistic de Detaliu reprezintă instrumentul necesar pentru transformarea intenției de dezvoltare într-o soluție urbanistică reglementată, argumentată și fezabilă, care să stabilească în mod clar condițiile de amplasare, funcționare și dezvoltare a investiției pe terenul studiat, în corelație cu documentația de urbanism de nivel superior și cu actele normative aplicabile și servește temei pentru eliberarea Certificatului de urbanism pentru proiectare.

6. Scopul lucrării, conținutul, etapele și termenele de realizare

6.1. Scopul lucrării

Scopul elaborării Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) constă în fundamentarea din punct de vedere urbanistic și economic a valorificării terenului cu nr. cadastral 4101104.037, situat în extravilanul municipiului Edineț, precum și în stabilirea condițiilor de amplasare a unui depozit agricol.

Documentația urmărește reglementarea modului de utilizare a terenului, stabilirea parametrilor de construire, a condițiilor de amplasare și dezvoltare a investiției propuse, precum și corelarea acesteia cu cadrul normativ în vigoare și cu particularitățile teritoriului studiat.

Obiectivele Planului Urbanistic de Detaliu:

- argumentarea funcțiunii propuse în raport cu destinația a terenului;
- stabilirea indicatorilor urbanistici (POT, CUT și regim de înălțime);
- încadrarea funcțională și volumetrică a obiectivului în contextul zonei;

- determinarea retragerilor față de limitele de proprietate, aliniamentul stradal și vecinătăți;
- asigurarea accesului auto și pietonal, inclusiv pentru intervenții în caz de urgență;
- organizarea funcțională a terenului (amplasarea construcțiilor, circulații, parcaje și spații verzi);
- soluționarea echipării edilitare (alimentare cu apă, evacuarea apelor uzate, energie electrică, gaze naturale etc.);
- identificarea și respectarea zonelor de protecție, servituților și restricțiilor urbanistice, inclusiv cele aferente rețelelor tehnico-edilitare;
- asigurarea conformării soluției urbanistice la cerințele de securitate la incendiu și la normativele tehnice aplicabile.

Efecte scontate:

- dezvoltarea infrastructurii agricole;
- eficientizarea depozitării producției/utilajului;
- crearea locurilor de muncă;
- valorificarea terenurilor agricole;

6.2. Conținutul lucrării

Componența documentației Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) va fi elaborată în conformitate cu prevederile NCM B.01.02:2016, respectiv conform Tabelului 6.

Documentația PUD va cuprinde:

- piese desenate - planuri pentru reprezentarea situației existente și a reglementărilor propuse: încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral actualizat cu zona de studiu, plan de situație și planuri de reglementări (zonificare funcțională), accese și circulații, rețele edilitare, precum și alte planuri specifice cerute de APL/avizatori.
- piese scrise - memoriu justificativ, care va descrie situația existentă, intenția de dezvoltare și soluția urbanistică propusă, cu argumentarea parametrilor urbanistici (POT, CUT, regim de înălțime, retrageri, distanțe), bilanțul teritorial, măsurile de protecție și condițiile de implementare (inclusiv etapizare, după caz), precum și compartimentul „Protecția mediului”, care va analiza impactul asupra factorilor de mediu și va stabili măsurile de prevenire și diminuare a efectelor negative.

Nomenclatorul pieselor desenate și scrise:

Piese desenate:

- 01** – Încadrarea în localitate sau zonă, Scara: 1:10000, 1:5000;
- 02** – Situația existentă, Scara: 1:1000, 1:500;
- 03** – Analiza geotehnică (situația hidrogeologică), Scara: 1:1000, 1:500;
- 04** – Reglementări. Zonificare, Scara: 1:1000, 1:500;
- 05** – Reglementări. Infrastructura edilitară, Scara: 1:1000, 1:500;
- 06** – Obiecte de utilitate publică, Scara: 1:1000, 1:500;

Piese scrise:

- Memoriu justificativ;
- Compartimentul „Protecția mediului”;

Conform pct. 10.10 din NCM B.01.02:2016 Numărul planșelor elaborate în planul urbanistic de detaliu rămâne la discreția proiectantului, acesta având posibilitatea de a-l micșora (prin comasări de planșe) sau de a-l mări (prin tratarea și a altor probleme), în funcție de specificul zonei studiate.

Se pot prezenta, suplimentar, planșe cu sistematizarea pe verticală, secțiuni prin teren, desfășurări etc. după caz.

Conținutul pieselor desenate și al memoriului va justifica urbanistic intervențiile propuse și va stabili soluții clare pentru amplasare, acces, deservire edilitară și eventuale restricții, în condiții avantajoase pentru autoritatea publică locală și beneficiarul investiției.

Soluțiile urbanistice vor fi corelate cu documentațiile superioare de urbanism aprobate, cu actele administrative aplicabile amplasamentului, cu actele normative și legislația în domeniu și vor respecta cerințele de avizare și aprobare aplicabile.

6.3 Etapele și termenele de realizare

Etapele de elaborare a documentației PUD:

- colectarea și sistematizarea datelor inițiale necesare elaborării documentației;
- analiza complexă a situației existente și a cadrului urbanistic aplicabil;
- elaborarea conceptului urbanistic și a soluției funcțional-spațiale propuse;
- elaborarea documentației Planului Urbanistic de Detaliu (piese scrise și desenate);
- organizarea și desfășurarea procesului de consultare publică;
- avizarea documentației de către autoritățile competente;

- aprobarea documentației de către Consiliul local;

Documentația PUD are rolul de a reglementa soluția urbanistică de ansamblu, iar necesitatea, forma și succesiunea eventualelor etape de realizare vor fi determinate ulterior, în funcție de soluția aprobată prin PUD, decizia beneficiarului, condițiile de avizare și documentația tehnică de specialitate elaborată la fazele următoare de proiectare.

Termenele de elaborare a documentației se stabilesc conform contractului de proiectare încheiat între Beneficiar și Elaborator, cu luarea în considerare a duratei necesare pentru colectarea datelor inițiale, elaborarea documentației, consultarea, avizarea și aprobarea acesteia, specificate în punctul 12 din prezenta temă-program.

7. Pregătirea datelor inițiale

Beneficiarul prezintă proiectantului datele inițiale necesare pentru elaborarea documentației, conform Anexei C din NCM B.01.02:2016, inclusiv date și condiții rezultate din avize/condiții tehnice, după caz

Datele inițiale prezentate de către beneficiar proiectantului:

- decizia consiliul local pentru inițierea elaborării PUD;
- extras Registrul Bunurilor Imobile pentru terenul studiat;
- suport topografic actualizat (ridicare topografică) pentru terenul vizat în PUD și zona aferentă;
- materiale geotehnice/hidrogeologice necesare pentru elaborarea planșei de analiză geotehnică – situația hidrogeologică (raport de investigații, concluzii, recomandări);
- informația privind studiile efectuate pentru obiectul sistematizării (prezența materialelor de prospecțiune la diferite scări și destinație, din arhive, surselor istorico-literare și altele), lista lucrărilor de cercetări științifice, proiectele de sistematizare și altele, elaborate anterior, de care trebuie să se țină cont în procesul de elaborare;
- informații și cerințe din partea beneficiarului privind utilizarea existentă a terenului și intenția investiției pe teren, inclusiv: scopul investiției, funcțiunile propuse, capacitățile necesare, cerințele tehnologice, etapizarea sau planul de dezvoltare, precum și necesarul de utilități și acces;
- datele cercetărilor și prognozele condițiilor sanitaro-igienice și situației ecologice.

În procesul de elaborare a documentației, proiectantul utilizează date analitice și statistice actualizate din surse oficiale (baze de date, hărți), ține cont de reglementările aplicabile și de prevederile actelor normative și legislației în vigoare.

Se vor respecta cerințele privind informarea și consultarea populației, conform legislației în vigoare.

8. Modul de elaborare a lucrării

Procesul de informare generală și consultare a populației, precum și solicitarea/obținerea avizelor organismelor de specialitate sunt organizate de către beneficiar împreună cu APL, conform procedurilor aplicabile.

Proiectantul general elaborează documentația PUD (piese scrise și desenate) pe baza datelor inițiale prezentate de beneficiar și a cerințelor APL, asigurând conformarea cu prevederile actelor normative și legislației aplicabile.

Lucrările de specialitate pot fi realizate de subantreprenori autorizați, în baza contractelor încheiate cu proiectantul general.

În cazul necesității, proiectantul susține și argumentează soluțiile de proiect în cadrul consultărilor și dezbaterilor publice și în cadrul procesului de avizare. Lista instituțiilor/organismelor emitente de avize se stabilește de către APL în funcție de specificul obiectivului și de cerințele de avizare aplicabile.

9. Alte date și cerințe

În cadrul elaborării PUD se va analiza situația existentă în zona de studiu, cu evidențierea disfuncționalităților și a condițiilor locale (urbanistice, tehnico-edilitare, ecologice, geologice, de circulație și acces), formularea concluziilor și stabilirea măsurilor concrete privind amplasarea obiectivului propus.

Cerințe speciale pentru amplasare și reglementare:

- se va analiza istoricul utilizării terenului și evoluția funcțională a zonei;
- se va analiza organizarea funcțională a terenului pentru amplasarea construcției și amenajărilor aferente, circulația auto și pietonală, accesele, manevrele, parcajele și spațiile verzi;
- se vor analiza condițiile de echipare tehnico-edilitară a terenului și posibilitățile de racordare la rețelele existente sau soluțiile tehnice admisibile, după caz;

- se vor identifica și analiza receptorii sensibili și vecinătățile relevante, cu justificarea distanțelor de separare și, după caz, a măsurilor de limitare a impactului;
- se va avea în vedere respectarea cerințelor de securitate la incendiu, sănătate publică, protecția mediului și a altor condiții de reglementare aplicabile obiectivului propus.

Se va avea în vedere respectarea următoarelor prevederi legale și normative (lista poate fi completată după caz, în funcție de avizele solicitate și soluțiile proiectului):

- COD Nr. 434 din 28-12-2023 URBANISMULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR;
- COD Nr. 828 /1991 CODUL FUNCIAR;
- Legea nr. 1515/1993 privind protecția mediului înconjurător;
- Legea nr. 11/2017 privind evaluarea strategică de mediu;
- Legea nr. 509/1995 a drumurilor;
- HOTĂRÂRE Nr. 852 din 18-12-2024 pentru aprobarea Regulamentului privind zonele de protecție a rețelelor electrice;
- Legea nr. 440/1995 cu privire la zonele și fâșiile de protecție a apelor râurilor și bazinelor de apă;
- Hotărârea Guvernului nr. 847/2022 cu privire la aprobarea Regulilor generale de apărare împotriva incendiilor în Republica Moldova;
- NCM B.01.02:2016 - Sistematizarea teritoriului și localităților. Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului.
- NCM B.01.05:2025 - Sistematizarea teritoriului și a localităților. Urbanism. Sistematizarea și regimul de construire a localităților urbane și rurale;
- NCM B.01.04:2018 - Sistematizarea și amenajarea localităților. Planuri generale ale întreprinderilor agricole;
- Legea nr. 267/1994 privind apărarea împotriva incendiilor;
- Hotărârea Guvernului nr. 847/2022 cu privire la aprobarea Regulilor generale de apărare împotriva incendiilor în Republica Moldova;
- NCM E.03.03-2014 - Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor.

Documentația va include piese scrise și desenate și va fi predată în trei (3) exemplare pe suport de hârtie și un (1) exemplar în format PDF, transmis prin poșta electronică.

10. Valorificarea lucrării

Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru terenul agricol cu nr. cadastral 4101104.037, amplasat în mun. Edineț (extravilan), în scopul construirii unui depozit agricol, devine aplicabil după aprobarea în modul stabilit de legislația în vigoare. Reglementările PUD aprobat vor fi utilizate de APL în procesul de administrare a teritoriului și vor constitui baza de referință pentru utilizarea terenului în perimetrul studiat.

Documentația de urbanism aprobată conform legislației, va deveni un instrument tehnic al Consiliului local pentru definirea problemelor și determinarea perspectivelor de dezvoltare a zonei studiate și poate fi utilizată în soluționarea litigiilor, ce pot apărea în justiție între persoane fizice și administrația locală, între persoane fizice și juridice sau în alte situații.

Documentația de urbanism aprobată va fi utilizată ca:

- baza pentru emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare, după caz, pentru obiectivele propuse în perimetrul PUD;
- instrument de reglementare urbanistică la nivelul APL pentru examinarea solicitărilor privind utilizarea terenului și amplasarea construcțiilor, inclusiv pentru respingerea solicitărilor neconforme cu prevederile PUD;
- document de referință pentru controlul conformității proiectelor ulterioare și a execuției lucrărilor cu reglementările aprobate prin PUD;
- suport tehnic, după caz, în procesul de elaborare/actualizare a documentațiilor de urbanism de nivel superior (PUG/PUZ) și pentru clarificarea condițiilor de dezvoltare a zonei studiate;
- instrument tehnic în soluționarea diferendelor/clarificărilor legate de utilizarea terenului și aplicarea reglementărilor urbanistice, în limita competențelor APL.

Proiectantul general va colabora, după caz, cu proprietarii/administratorii/gestionarii de imobile din zona de studiu PUD, pe parcursul elaborării și modificării documentației.

Exemplarul de control (originalul) al documentației, în set complet, se păstrează în arhiva proiectantului general, iar documentația se predă beneficiarului/APL în trei (3) exemplare pe suport de hârtie și un (1) exemplar în format PDF, transmis prin poșta electronică, conform cerințelor stabilite.

11. Avizarea, expertizarea și aprobarea

Propunerile preliminare ale PUD vor fi consultate cu beneficiarul și, după caz, cu investitorul, și vor fi prezentate APL pentru examinare în comisia ramurală în domeniul construcțiilor, arhitecturii și relațiilor funciare a Consiliului Local, în vederea avizării și promovării spre aprobare.

Proiectantul general va întocmi documentația PUD în volum deplin și va susține soluțiile de proiect în fața organelor avizatoare, conform listei stabilite de APL, inclusiv prezentarea la dezbateri/consultări publice. Proiectantul va integra în documentație cerințele și modificările solicitate de APL și de organele avizatoare, inclusiv la faza finală, până la obținerea avizelor necesare.

Expertizarea documentației, dacă este necesară conform legislației aplicabile sau cerințelor APL, se va efectua de către experți autorizați, în baza contractului încheiat de beneficiar.

Aprobarea PUD se realizează în modul stabilit de legislația în vigoare, după parcurgerea procedurii de consultare publică și obținerea avizelor necesare, conform competenței autorității publice locale.

Avizarea documentației PUD se realizează de către autoritățile competente. Avizele necesare pentru aprobarea documentației de urbanism se emit, la solicitarea autorităților administrației publice locale sau a autorului (proiectantului) documentației, de către autoritățile competente, în termen de 30 de zile lucrătoare de la data depunerii documentației complete, în conformitate cu prevederile normativelor tehnice în construcții, conform Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, art. 55 alin. (1).

Conform Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, art. 107 alin. (11).

Planul Urbanistic de Detaliu pentru terenurile din teritoriul extravilan, este elaborat și verificat de specialiști atestați în construcții, se avizează de către autoritatea competentă în domeniul sănătății publice; de autoritatea responsabilă de implementarea politicii statului în domeniul relațiilor funciare – pentru obiectivele de infrastructură a agriculturii; de organul central de specialitate responsabil de domeniul patrimoniului cultural – pentru intervențiile asupra monumentelor istorice și pentru lucrările executate pe terenurile care cuprind obiective de patrimoniu cultural construit și arheologic și în zonele de protecție a acestora; de autoritatea competentă în domeniul protecției mediului; de organul supravegherii de stat a măsurilor contra incendiilor și de instituția publică Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe, după care se aprobă de consiliul local respectiv, în modul stabilit de legislație.

Lista organismelor teritoriale emitente de avize (se specifică și aprobă de APL în dependență de specificul obiectivului vizat în PUD):

- Agenția pentru Geologie și Resurse Minerale;
- Agenția de Mediu;
- Agenția Națională pentru Sănătate Publică;
- Autoritatea responsabilă de implementarea politicii statului în domeniul relațiilor funciare – pentru obiectivele de infrastructură a agriculturii;
- Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică;
- IP Oficiul Amenajarea Teritoriului Urbanism, Construcție și Locuințe.

12. Termenele de realizare și costul lucrării

- Termenul pregătire ale datelor inițiale: până la 60 zile lucrătoare.
- Termenul de elaborare a PUD: până la 60 zile lucrătoare.
- Termenele de avizare, expertizare: până la 30 de zile lucrătoare de la data depunerii documentației complete, pentru fiecare aviz eliberat de către autoritățile competente.

Termenele de execuție pe etape și în ansamblu, sunt stabilite prin **Contract Nr. 01/26 din 06 ianuarie 2026**, pentru servicii de proiectare, încheiat între „VILARCH - STUDIO” S.R.L și „EDTRANS - GRUP” S.R.L, care pot fi modificate pe parcursul elaborării documentației, în baza acordului părților, formalizat prin acord adițional la contract.

- Termenul de valabilitate al prezentei tema-program este de **1 an** din data aprobării.
- Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) este de **10 ani** din data aprobării. Conform pct. 10.11 din NCM B.01.02:2016 (Termenul de valabilitate al planului urbanistic de detaliu se va specifica prin tema-program (anexa A).
- Costul elaborării documentației se stabilește conform **Contractului Nr. 01/26 din 06 ianuarie 2026**, pentru servicii de proiectare, încheiat între „VILARCH - STUDIO” S.R.L și „EDTRANS - GRUP” S.R.L.

Coordonat:

Primăria mun. Edineț

denumirea organizației

L.Ș.

COJOCARI Constantin

numele, prenumele

semnătura și data

Beneficiar:

„EDTRANS - GRUP” S.R.L

denumirea organizației

L.Ș.

BORODATÎ Oleg

numele, prenumele

semnătura și data

Proiectant general:

„VILARCH - STUDIO” S.R.L

denumirea organizației

L.Ș.

VORNIC Victor

numele, prenumele

semnătura și data

Conducătorul

instituției de proiectare:

VORNIC Victor

numele, prenumele

semnătura și data

Arhitect-șef al administrației
publice locale:

L.Ș.

GHERGHELEGIU Alexandru

numele, prenumele

semnătura și data