



Acest proiect este finanțat de
Uniunea Europeană



Primăria municipiului
Edineț



Primăria municipiului
Alba Iulia

PLANUL URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI EDINEȚ

VOLUMUL 1

MEMORIU DE SINTEZĂ

EDINEȚ 2022

Elaborat în cadrul proiectului „Edineț - oraș cu perspectivă de viitor”, finanțat de Comisia Europeană prin programul Autorități Locale: Parteneriate pentru orașe durabile 2020, implementat de Primăria municipiului Edineț în parteneriat cu Primăria municipiului Alba Iulia, România și Smart City Council, SUA.

Elaboratori:

Grupul de Consultanță și Dezvoltare Urbană "Europolis – Internațional" SRL (Republica Moldova) și SC "AVENSA" SRL (România)

AVENSA



Această publicație a fost realizată cu sprijinul financiar al Uniunii Europene. Conținutul său este responsabilitatea exclusivă a autorilor și nu reflectă neapărat opiniile Uniunii Europene

ELABORATORI:

Managementul contractului	Roxana Maria Nechita, Director General, "Avensa" SRL Ghenadie Ivașcenco, Administrator, Grupul de Consultanță și Dezvoltare Urbană "Europolis – Internațional" SRL
Coordonatori planificare urbană	Lilian Mămăligă, arhitect-urbanist Nicolae Crăciun, inginer-urbanist SIG/GIS
Sondajul opiniei publice:	Vasile Cantarji, sociolog
Demografie și prognoze demografice	Eduard Hârbu, demograf, doctor în științe economice
Dezvoltare socio-economică	Anton Chicu, arhitect-urbanist Veaceslav Guțuțui, economist Ion Meleștean, economist
Utilități publice: apă și canalizare	Vitalie Midari, inginer Constantin Roșca, inginer
Utilități publice: energie electrică și gaze naturale	Sergiu Ungureanu, inginer
Utilități publice: canalizare pluvială	Tatiana Mironova, arhitect - urbanist
Transport și căi de comunicație	Florentina Macovei, economist Manuela NEGRILĂ, urbanist Marcela Doina Dumitrescu, expert mobilitate urbană Radu Panduru, urbanist Ana-Iuliana Alexandrescu, economist Radu Șerban TIMNEA, arhitect Andreea Calenciuc, inginer Geanina Horodincea, inginer Geanina Horodincea, urbanist
Patrimoniul natural și protecția mediului:	Vladislav Cantea, ecolog-urbanist
Sisteme geografice informaționale (SIG/GIS)	Igor Paharicov, inginer SIG/GIS

CUPRINS:

1. INTRODUCERE	6
2. DISFUNȚIONALITĂȚI ȘI NECESITĂȚI URBANISTICE	7
2.1 Context general	7
2.2 Analiza realizării PUG precedent	8
2.3 Tendințe demografice și prognoze.....	9
2.3.1 Situație și tendințe.....	9
2.3.2 Prognoze și scenarii	9
2.4 Zonarea teritoriului și bilanțul teritorial.....	11
2.4.1 Zonarea teritoriului.....	11
2.4.2 Rezerve APL pentru dezvoltare	13
2.4.3 Bilanțul teritoriului.....	15
2.5 Dezvoltare economică.....	16
2.5.1 Industria.....	16
2.5.2 Comerț și servicii.....	16
2.5.3 Agricultură	17
2.5.4 Forța de muncă.....	17
2.6 Infrastructura de servicii publice	18
2.6.1 Instituții de învățământ	18
2.6.2 Instituții de cultură	18
2.6.3 Instituții de ocrotire a sănătății	19
2.6.4 Instituții de servicii de protecție socială	19
2.6.5 Instituții de siguranță publică și securitate.....	19
2.6.6 Zonele de agrement.....	19
2.6.7 Obiective de patrimoniu construit	20
2.6.8 Autoritățile publice locale.....	20
2.6.9 Obiective sportive.....	20
2.6.10 Cimitire	21
2.7 Infrastructura de utilități publice.....	21
2.7.1 Alimentarea cu apă potabilă.....	21
2.7.2 Canalizare și epurare a apelor uzate	22
2.7.3 Canalizarea pluvială	23
2.7.4 Aprovizionarea cu energie electrică	24
2.7.5 Aprovizionarea cu gaze naturale	25

2.7.6	Aprovizionarea cu energie termică.....	25
2.8	Transport și căi de comunicație	26
2.8.1	Rețeaua de drumuri locale	26
2.8.2	Parcări	27
2.8.3	Nivelul de motorizare	27
2.8.4	Transportul public de pasageri	27
2.8.5	Traficul rutier	28
2.8.6	Managementul traficului	29
2.8.7	Siguranța rutieră.....	29
2.9	Locuințe	29
2.10	Protecția mediului	30
2.10.1	Spații verzi	30
2.10.2	Hidrografia.....	31
2.10.3	Arii protejate de stat, coridoare de mișcare a biodiversității	31
2.10.4	Soluri și terenurile supuse alunecărilor.....	32
2.10.5	Gestiunea deșeurilor solide.....	32
2.10.6	Poluarea mediului	33
2.11	Necesități și opțiuni ale populației	33
3.	STRATEGIA DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ.....	35
3.1	VIZIUNEA STRATEGICĂ	35
3.2	PRINCIPII DE DEZVOLTARE STRATEGICĂ.....	36
3.3	OBIECTIVE DE DEZVOLTARE.....	37
3.4	MATRICEA INTEGRATĂ A SOLUȚIILOR URBANISTICE.....	38
3.5	PLANIFICARE SPAȚIALĂ ȘI ZONARE	43
3.5.1	Zonificarea teritoriului administrativ – bilanț teritorial propus	43
3.5.2	Intravilanul propus.....	43
3.6	MĂSURI ȘI PROIECTE SECTORIALE	45
3.6.1	Dezvoltarea economică	45
3.6.2	Infrastructura de utilități publice	50
3.6.3	Infrastructurii de servicii publice	56
3.6.4	Transport și căi de comunicație.....	59
3.6.5	Fondul locativ	62
3.6.6	Protecția mediului	65
3.7	IMPLEMENTAREA ȘI MONITORIZAREA PUG	69
4.	INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PRINCIPALI	71

1. INTRODUCERE

Planul Urbanistic General al mun. Edineț este elaborat de consorțiul "AVENSA Consulting" SRL (România) și Grupul de Consultanță și Dezvoltare Urbană "Europolis-Internațional" în conformitate cu Tema-program și Contractul nr. 06/B.5.9.1 din 5 iulie 2021.

Soluțiile și reglementările stipulate în document sunt prevăzute până în anul 2035 – perioada de calcul. Acest fapt va asigura soluționarea direcționată și eficientă a celor mai acute disfuncționalități și necesități, fără a compromite principiile dezvoltării durabile a municipiului și va asigura creșterea confortului urban și prosperității economice a localității.

Elaborarea Planului Urbanistic General s-a bazat pe prevederile documentației de urbanism ierarhic superioare (Planul de Amenajare a Teritoriului raionului Edineț), și pe baza unor studii de fundamentare, prognoze și scenarii de dezvoltare a orașului pe termen lung (până în anul 2035), cu definirea principalilor parametri de dezvoltare, inclusiv:

- ✓ Asigurarea dezvoltării durabile integrate a teritoriului în conformitate cu obiectivele ONU de dezvoltare durabilă 2030.
- ✓ Dezvoltarea unei viziuni comprehensive pentru amenajarea teritoriului, în baza potențialului, oportunităților, problemelor și limitărilor existente
- ✓ Dezvoltarea scenariilor de dezvoltare teritorială și determinarea soluțiilor optime de planificare urbană
- ✓ Dezvoltarea scenariilor de dezvoltare socio-economică și determinarea soluțiilor optime de consolidare a factorilor de competitivitate
- ✓ Determinarea principalelor zone pentru implementarea sarcinilor prioritare și a zonelor de dezvoltare a teritoriului.

Elaborarea documentației Planului Urbanistic General al mun. Edineț s-a realizat în corespundere cu prevederile legale în domeniu, în forma lor consolidată, inclusiv:

- ✓ Legea nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului
- ✓ Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală
- ✓ Strategia Națională de Dezvoltare "Moldova 2030", aprobată prin Hotărârea de Guvern n4. 377 din 10.06.2020
- ✓ NCB B.01.01:2019 – Sistematizarea teritoriului și localităților. Termeni și definiții
- ✓ NCB B.01.02:2016 – Instrucțiuni privind conținutul și principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului
- ✓ NCB B.01.05:2019 – Sistematizarea și amenajarea localităților urbane și rurale

2. DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI NECESITĂȚI URBANISTICE

2.1 Context general

Municipiul Edineț este amplasat în nordul Republicii Moldova, în partea de sud-vest a Podișului Moldovenesc de Nord, caracterizat printr-un relief deluros, slab fragmentat de văile cursurilor de apă.

Mun. Edineț este **al 11-lea oraș după mărime din Republica Moldova** și este **centrul administrativ al raionului Edineț**, care este unul dintre cele 32 de unități administrativ-teritoriale de nivelul doi din Republica Moldova, amplasat pe suprafață de 932.91 km².

Dezvoltarea spațială a municipiului este, mai curând, una vectorială (în lungul principalelor artere). Localitatea este dezvoltată în estul drumului magistral M14 Brest-Briceni-Chișinău-Tiraspol-Odesa (E 583), în lungul străzii Independenței – artera principală a localității.

În apropiere de oraș sunt situate două localități rurale, care intră în componența municipiului – Alexăndreni (4,5 km distanță) și Gordineștii Noi (6,4 km).

Totodată, mun. Edineț este desemnat în calitate de **unul din șase orașe - poli de creștere**, în conformitate cu Programul național de dezvoltare a orașelor – poli de creștere¹, alături de municipiile Soroca, Orhei, Ungheni, Comrat și Cahul. În corespundere cu acest program, mun. Edineț urmează să se dezvolte în calitate de centru economic a micro-regiunii de nord a Republicii Moldova, polarizând dezvoltarea a 4 raioane administrative: Edineț, Dondușeni, Ocnița și Briceni.

În prezent, mun. Edineț înregistrează cele mai modeste performanțe de dezvoltare socio-economică dintre toate orașele poli de creștere.

În același timp, după nivelul de dezvoltare a infrastructurii tehnico-edilitare, mun. Edineț la fel înregistrează printre cele mai modeste performanțe.

După mai mulți indicatori, **mun. Edineț înregistrează carențe serioase inclusiv în ceea ce privește corespunderii criteriilor minime înaintate față de orașele cu statut de municipiu**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 764 din 27.12.2001.

Tabelul 1: Comparația nivelului de dezvoltare a infrastructurii tehnico-edilitare a mun. Edineț cu cerințele normative minime față de orașe cu statut de municipiu:

#	Criterii minime față de orașele cu statut de municipiu	Edineț	Cahul	Orhei	Soroca	Ungheni	Comrat
1	Minim 80% acoperire cu servicii centralizate de alimentare cu apă	82%	98%	98%	89%	82%	93%
2	Corespunderea calității apei din apeduct cerințelor normative în vigoare față de apa potabilă	Nu	Da	Da	Da	Da	Nu

¹ Aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 916/2020 din 16 decembrie 2020

#	Criterii minime față de orașele cu statut de municipiu	Edineț	Cahul	Orhei	Soroca	Ungheni	Comrat
3	Minim 70% acoperire cu servicii centralizate de canalizare	Nu	Da	Da	Nu	Nu	Nu
		45%	78%	72%	52%	54%	38%
	Minim 70% acoperire cu servicii de evacuare centralizată a deșeurilor	80%	85%	98%	85%	75%	90%
5	Minim 60% acoperire cu servicii de iluminare stradală	50%	60%	99%	58%	70%	71%
		Nu	Da	Da	Nu	Da	Da
6	Stație de Epurare a apelor uzate (SEAU) funcțională în 3 trepte	Nu	în implementare	Da	Nu	Nu	Nu
8	Poligon autorizat de deșeuri solide	Nu	Da	Nu	Nu	Nu	Nu
9	Minim 60% din drumuri locale cu acoperire rigidă de calitate bună	61% inclusiv 77% în stare nesatisfăcătoare	32% inclusiv 70% în stare nesatisfăcătoare	60% inclusiv 30% în stare nesatisfăcătoare	58% inclusiv 65% în stare nesatisfăcătoare	31% inclusiv 70% în stare nesatisfăcătoare	44% inclusiv 70% în stare nesatisfăcătoare

Sursa: Programul Național de dezvoltare a orașelor-poli de creștere în Republica Moldova (în baza datelor BNS pentru începutul anului 2020)

Conform estimărilor Programului național de dezvoltare a orașelor – poli de creștere, mun. Edineț are nevoie de investiții capitale în valoare de cel puțin 575 mln MDL (cca €23 mln), doar pentru a depăși restanțele de dezvoltare a infrastructurii, pentru a corespunde cerințelor minime înaintate de legislația în vigoare din Republica în ceea ce privește corespunderea unui oraș statutului de municipiu.

2.2 Analiza realizării PUG precedent

În perioada anterioară, dezvoltarea teritorială a mun. Edineț a fost reglementată de prevederile **Planului Urbanistic General pentru perioada 1962-1982**², elaborat de Institutul Național "Moldghiprostoi".

Anterior, în anul 1957, a fost elaborată și aprobată de Comitetul de Stat pentru Construcții al RSSM o schemă (simplificată) de sistematizare a teritoriului, care prevedea re-sistematizarea rețelei stradale și construcțiile prioritare de obiective publice.

În anul 1982, PUG-ul din 1962 a fost corectat de către Institutul Național "Moldghiprostoi", care a prevăzut în special dezvoltarea părții de nord-est orașului, datorită reamplasării noii platforme a Uzinei Mecanice (inclusiv elaborat Planul de planificare detaliată). Aceste corectări se refereau inclusiv la ajustarea în această parte a orașului a rețelei stradale și rețelelor de utilități publice, precum și construcții locative. O bună parte din soluțiile propuse așa și nu au fost realizate (inclusiv nu au fost realizate planurile de construcție locativă înaltă de 9-12 etaje).

În anii 1980 a fost pusă problema elaborării unui Plan Urbanistic General integrat pentru localitățile Edineț-Cupcini (nod industrial), care așa și nu a fost realizat.

² Aprobat în decembrie 1963.

Fiind elaborat cu 60 de ani în urmă, acest Plan Urbanistic General este în totalitate depășit, conținând informații și prognoze învechite. Totodată, acest Plan Urbanistic General a fost elaborat în baza cadrului normativ valabil în acea perioadă (specifică planificării centralizate și lipsei proprietății private), care îl face în totalitate imposibil pentru oricare corectare și/sau actualizare.

2.3 Tendințe demografice și prognoze

2.3.1 Situație și tendințe

Conform statisticilor oficiale, la data de 1 ianuarie 2019, mun. Edineț număra un efectiv al populației stabile de cca 20 mii locuitori, inclusiv:

- ✓ Or. Edineț – 18,400 locuitori
- ✓ Satul Alexăndreni – 1,241 persoane
- ✓ Satul Gordineștii Noi – 303 persoane

În perioada 2007-2019 **situația privind repartizarea acestora pe grupe de vârstă a suportat modificări semnificative**. Astfel, evoluția demografică a fost însoțită de o creștere esențială (+38,1%) a populației vârstnice, și o reducere de cca 22,4% a populației tinere. În aceste împrejurări s-au produs modificări structurale semnificative.

Prin urmare, **populația orașului este deja una îmbătrânită din punct de vedere demografic**, deoarece persoanele de ambele sexe au depășit pragul îmbătrânirii demografice (cota vârstnicilor până la 7% considerat pragul îmbătrânirii demografice), iar femeile din oraș în anul 2019 s-au situat deja în limita unui proces profund de îmbătrânire demografică (19,8% din numărul total al femeilor).

Cu regret, tendințele actuale relevă că **în următorii 10 ani în oraș se va produce un proces și mai amplu de îmbătrânire demografică**, încât la expirarea acestei perioade, dacă nu se vor modifica condițiile actuale populația va dispune de o structură demografică profund îmbătrânită, în care populația vârstnică va reprezenta aproximativ 1/3 din populația totală.

Prin urmare, în orașul Edineț **se solicită promovarea unei politici demografice active, chemată să frâneze reducerea puternică a contingentului populației tinere**, ceea ce ar reduce și din nivelul îmbătrânirii demografice excesive.

2.3.2 Prognoze și scenarii

În contextul elaborării Planului Urbanistic General, reieșind din diagnosticul situației curente și tendințelor înregistrate, **au fost elaborate 3 scenarii demografice distincte (pesimist, optimist și de reper)** atât pentru orașul Edineț, cât și pentru cele 2 localități rurale din componență (Alexăndreni și Gordineștii Noi)

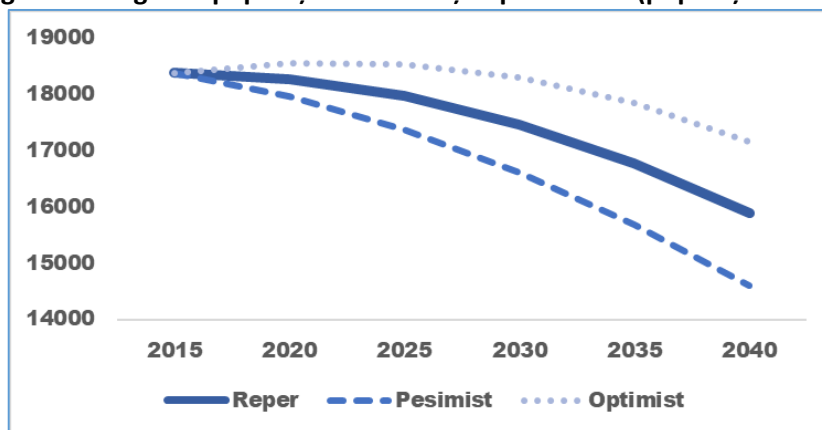
Prognoze și scenarii demografice pentru or. Edineț

Scenariul de reper (mediu) sugerează o reducere a populației orașului sub incidența factorilor naturali. În baza acestui scenariu populația orașului Edineț se va reduce continuu, inițial cu ritmuri mai lente, acestea devenind din ce în ce mai accentuate odată cu apropierea de orizontul previzional.

De fapt valorile predicției populației în baza acestui scenariu se plasează exact între cele două scenarii (favorabil și defavorabil), indicând o reducere a populației în perioada 2020 cu cca 2,38 mii locuitori (-13,0%), reducerea numărului de femei fiind mai pronunțată (-1,38 mii persoane sau -14,2%) decât cea a bărbaților (-998 persoane sau -11,7%).

În acest context asociat dinamicii negative a numărului populației se va sesiza și modificări structurale puternice, sub aspectul creșterii continue și destul de pronunțate a ponderii populației vârstnice, în timp ce ponderea segmentului tânăr și a celui adult se vor reduce.

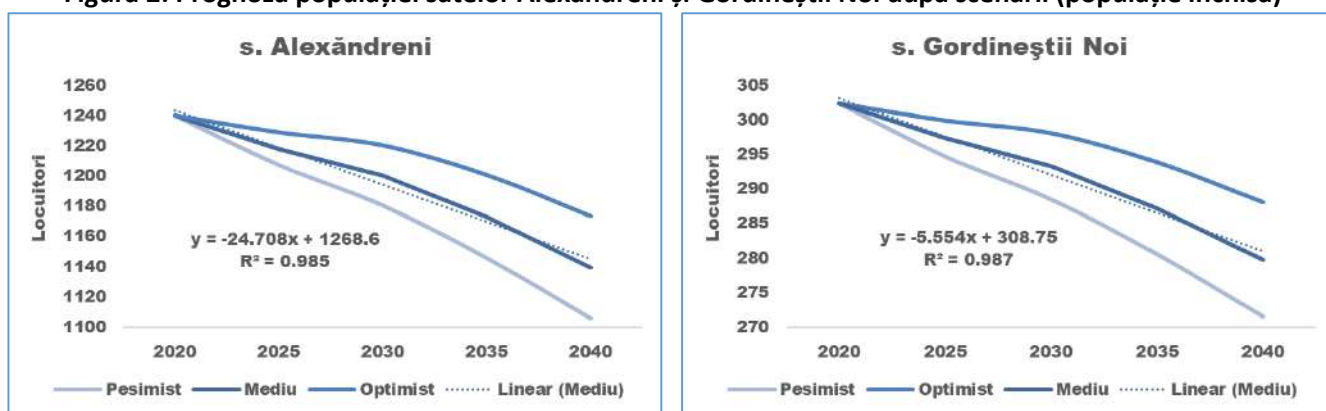
Figura 1: Prognoza populației or. Edineț după scenarii (populație închisă)



Prognoze și scenarii demografice pentru satele Alexăndreni și Gordineștii Noi

În baza scenariului mediu, care se sprijină numai pe capacitatea biologică internă (fără migrațiune), populația ambelor sate fără o intervenție activă, capabilă să modifice structura după vârste, va intra într-un proces recesiune continuă, care se va solda cu reducerea cu cca 8,1% a populației s. Alexăndreni, și cu cca 7,5% a populației din s. Gordineștii Noi.

Figura 2: Prognoza populației satelor Alexăndreni și Gordineștii Noi după scenarii (populație închisă)



2.4 Zonarea teritoriului și bilanțul teritorial

Municipiul Edineț are o suprafață totală de 6,333 ha. Intravilanul localităților Edineț, Alexăndreni și Gordineștii Noi ocupă 1221,25 ha, ceea ce constituie 19,2%, iar extravilanul are 5124,54 ha sau 80,8% din totalul suprafeței municipiului. Din suprafața totală, cea mai mare pondere a terenurilor (56,4%) o au celea în proprietatea privată. Ele sunt deținute de 9,280 de persoane fizice și juridice, pe o suprafață totală de 3,572 hectare.

2.4.1 Zonarea teritoriului

Teritorial, mun. Edineț poate fi împărțit în 5 zone:

1: Zona de Centru, dispune de o infrastructură dezvoltată cu drumuri asfaltate și căi pietonale pentru accesul ușor al tuturor categoriilor de persoane. În această zonă activează majoritatea agenților economici. În același timp, zona este atractivă pentru agenții economici care investesc în construirea blocurilor cu multe niveluri. Aici sunt 99% din instituțiile publice.

Totodată, zona dispune de spații de agrement, inclusiv Grădina Publică "Vasile Alecsandri", ceea ce marchează un punct de atracție pentru locuitorii municipiului, dar și din afara lui. Zona este bine conectată cu transport public cu restul zonelor orașului.

2: Zona de Vest, se află la periferia orașului Edineț, nu dispune de infrastructură suficientă pentru funcționare care ar răspunde tuturor necesităților locuitorilor. Zona nu este atractivă pentru agenții economici, cu toate că este mărginită de traseul național M5 și strada centrală a orașului. Din considerentele de amplasare și a calității infrastructurii, în zonă persistă riscuri înalte de infracțiuni (lipsește iluminatul stradal) și accidente rutiere (lipsește indicatoare rutiere, iar străzile sunt într-o condiție destul de problematică).

3: Zona de Nord, la fel situată la periferia orașului, nu dispune de infrastructură stradală suficientă (drumuri, căi de acces pietonal și iluminat stradal) pentru a satisface necesitățile locuitorilor și ar spori calitatea vieții în zonă. Zona nu este atractivă pentru agenții economici, deși este bine situată lângă traseul național M5, iar o parte a zonei se extinde spre centrul orașului. La 100 m distanță se află zona Parcul Industrial, iar din cauza traficului sporit de automobile, se înregistrează numeroase accidente rutiere, la fel se înregistrează niveluri înalte de poluare a aerului și zgomotului. În zonă se înregistrează un nivel înalt de infracțiuni, din cauza lipsei iluminatului nocturn.

4: Zona Nord-Est, este o zonă nouă situată la periferia orașului. Prezintă un grup de 580 de sectoare locative care au fost atribuite pe segmente pe perioada mai multor ani. Asta a dus la o dezvoltare nearmonioasă a rețelilor de comunicare. La moment zona nu dispune de infrastructură a rețelilor edilitare (drumuri, căi de acces pietonal, apă, canalizare) bine dezvoltată.

5: Zona de Sud este cea mai veche parte a orașului. Infrastructura edilitară prezentă este la fel de veche și necesită lucrări de reabilitare continue. Zona se extinde spre partea centrală a orașului. Aici sunt înregistrați puțin agenți economici, unul din motive fiind amplasamentul deluros al zonei care îngreunează circulația.

Din suprafața totală a municipiului, cea mai mare pondere a terenurilor, de 55,73%, o au celea în proprietatea privată. Ele sunt deținute de 9 280 de persoane fizice și juridice, pe o suprafață de 3526,87 hectare.

Aceste terenuri pot fi utilizate pentru diferite necesități, cum ar fi: construcția spațiilor locative, dezvoltarea activităților cu caracter economic, zone de agrement, etc.

Ponderea terenurilor private din Edineț este puțin mai mică decât media națională, care constituie de 56,1% din total terenuri.

Terenurile-proprietate publică a APL au o pondere mai redusă, de 28,13 % sau 1780,07 ha. Dar această pondere este mai mare decât media națională, care constituie 20,7%.

Tabelul 2: Structura terenurilor după forma de proprietate

#	Categoriile și deținători de terenuri	Numărul deținătorilor funciari	Suprafața totală, ha	Pondere %
1.	Terenuri proprietate publică a statului	10	1021,78	16,15
2.	Terenurile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale	5007	1780,07	28,13
3.	Terenurile aflate în proprietate privată	9280	3526,87	55,73
	Total	14297	6328,72	100,00

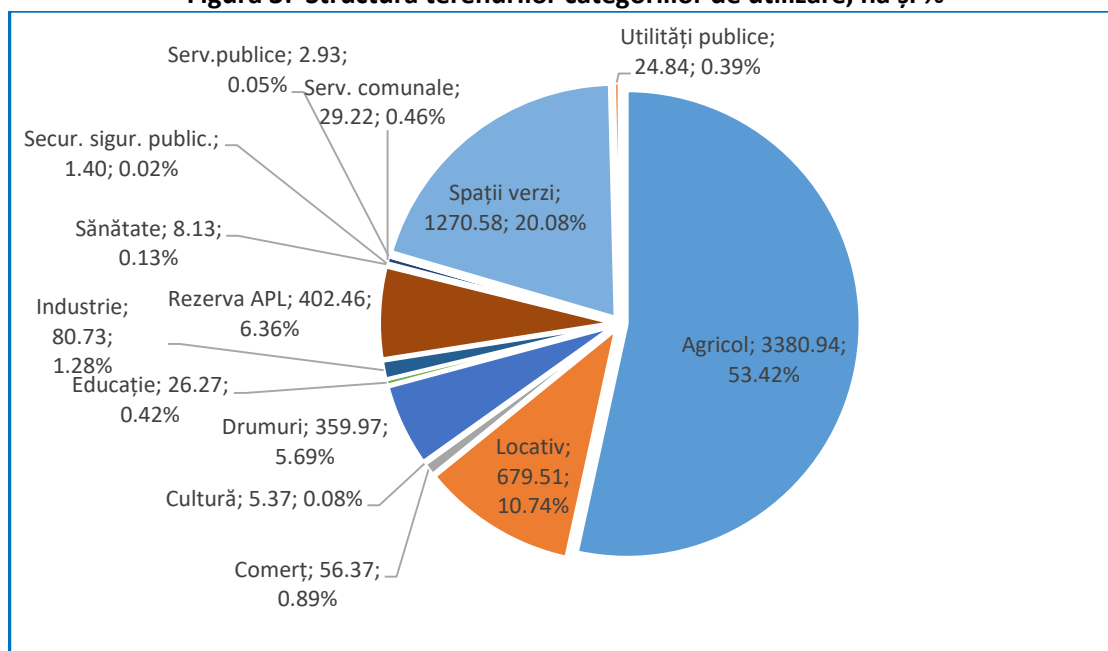
Sursa: Cadastrul funciar al mun. Edineț actualizat 28.11.2021

Terenurile proprietate-publică a statului dețin cea mai mică pondere, de 16,15%, ceea ce constituie 1 021,78 ha, spre deosebire de media națională, care este mai mare, fiind de 23,9%.

Intravilanul localităților Edineț, Alexandreni și Gordineștii Noi ocupă 1221,25 ha, ceea ce constituie 19,30%, iar extravilanul are 5107,53 ha sau 80,7% din totalul suprafeței municipiului.

În funcție de destinația utilizării, cea mai mare parte a terenurilor municipiului Edineț sunt cele cu destinație agricolă – 3380,94 ha sau 53,42% din totalul suprafeței municipiului.

Figura 3: Structura terenurilor categoriilor de utilizare, ha și %



Sursa: Cadastrul funciar al mun. Edineț actualizat 28.11.2021

Terenurile spațiilor verzi și apelor formează 1270,58 ha sau 20,08% din total terenuri, fiind mai mare ca media națională.

Terenurile destinate fondului locativ ocupă 679,51 ha, ceea ce constituie 10,74% din total. Drumurile ocupă 359,97 ha sau 5,69% din suprafața municipiului.

Celelalte tipuri de terenuri au o pondere sumară mult mai redusă, de 3,72%, cea ce constituie 235,26 ha. Respectiv, ele sunt următoarele:

- ☑ Industria - 80,73 ha;
- ☑ Comerț și servicii - 56,37 ha;
- ☑ Servicii comunale - 29,22 ha;
- ☑ Educație, tineret, sport - 26,27 ha;
- ☑ Ocrotirea sănătății - 8,13 ha;
- ☑ Terenurile destinate culturii și cultelor - 5,37 ha;
- ☑ Securitate și siguranță publică - 1,40 ha;
- ☑ Terenurile destinate serviciilor administrative - 2,93 ha
- ☑ Transport, telecomunicație și alte infrastructuri edilitare – 24,84 ha

2.4.2 Rezerve APL pentru dezvoltare

Rezerva APL pentru dezvoltare constituie 402,46 ha. Rezerva este divizată în 35 de terenuri, majoritatea fiind amplasate în extravilanul localității (20 terenuri pe o suprafață de 354,83 ha).

Aceste terenuri-rezerva APL pot fi grupate în următoarele categorii:

- ☑ Extravilanul orașului Edineț - 20 terenuri, pe o suprafață de 354,83 ha
- ☑ Intravilanul orașului Edineț - 13 terenuri, pe o suprafață de 45,31 ha
- ☑ Intravilanul s. Gordineștii Noi - 2 terenuri, pe o suprafață de 2,32 ha.

Repartizarea terenurilor din rezerva APL sunt prezentate în figura de mai jos, fiind marcate cu culoarea violetă.

Figura 4: Harta rezervelor APL, mun. Edineț**Tabelul 3: Structura terenurilor-rezerva APL, Edineț**

#	Suprafața, ha	Amplasare	#	Suprafața, ha	Amplasare
1	26,67	Intravilan, Nord-Est	16	0,55	Intravilan, Sud, lângă drum centură
2	8,05	Intravilan, Nord	17	0,55	Intravilan, Sud, lângă drum centură
3	5,06	Extravilan, lângă s. Alexăndreni	18	0,41	Intravilan, Nord
4	3,53	Extravilan, Nord-Est	19	0,33	Intravilan, Nord
5	2,25	Extravilan lângă drum de centură, Nord-Est	20	0,32	Intravilan, Est
6	2,1	Intravilan	21	0,26	Intravilan
7	2,07	Intravilan, Nord	22	0,26	Intravilan, lângă Grădina publică V. Alecsandri
8	1,88	Intravilan, Nord	23	0,2	Extravilan, lângă s. Alexăndreni
9	1,57	Intravilan	24	0,15	Extravilan, Nord
10	1,21	Intravilan, Gordineștii Noi	25	0,14	Intravilan
11	1,11	Intravilan, Gordineștii Noi	26	0,13	În centru, lângă Grădina publică V. Alecsandri
12	1	Extravilan lângă drum de centură, Nord-Est	27	0,13	Intravilan
13	0,91	Extravilan lângă drum de centură, Est	28	0,03	Intravilan
14	0,61	Extravilan lângă drum de centură, Est	29-35	340,41	7 terenuri în extravilan (în principal în Nord-Vest)
15	0,57	Extravilan lângă centura, Est			
Total				402,46	

Terenurile din intravilan pot fi utilizate în diferite direcții. Terenul de 26,67 ha se propune de a fi utilizat pentru dezvoltarea zonei rezidențiale, în complex cu extinderea străzii Tinereții și transformarea ei în bulevard. Terenul de 8,05 ha, situat în partea de Nord poate fi utilizat pentru activități industriale și de comerț. De asemenea, terenurile agricole, situate în partea de Nord -Vest pot fi utilizate pentru diferite tipuri de activități economice, inclusiv industriale și comerț, prin modificarea destinației lor.

Celelalte terenuri, mai mici ca mărime pot fi utilizate pentru dezvoltarea și amenajarea zonelor verzi de agrement.

2.4.3 Bilanțul teritoriului

#	Categoria	Destinația	Suprafața (ha)
1	Agricol	Arabil	3085,47
2		Pășune	295,47
3	Comercial	Comerțul mixt (locuințe, magazine, birour, bancii)	2,01
4		Comerțul general (markete, mall-uri etc) în construcții independente	1,41
5		Comerțul cu amănuntul (alimentar, de uz personal și servicii de prima necesitate etc)	6,67
6		Comerț greu (produse casnice, industriale, servicii de reparație, e.t.c.)	46,28
7	Cultură	Biblioteci	0,01
8		Institutie de cult (biserici, case de rugaciuni etc)	4,04
9		Obiectiv culturale	1,31
10	Drumuri	Drumuri	355,12
11		Nespecificat	4,84
12	Educație	Instituții de educație timpurie (creșe, grădinițe)	4,74
13		Instituții de învățământ profesional tehnic (școli profesionale/colegii)	0,89
14		Instituții școlare (școli primare, gimnazii, licee)	15,34
15		Obiective sportive	5,03
16		Școli de artă / Centre de creație	0,09
17		Centre de tineret	0,19
18	Industrie	Depozite industriale și comunale	7,49
19		Industriile de prelucrare (de manufactură)	34,12
20		Complex de prelucrare a produselor agricole	3,48
21		Industrie agricolă (abatoare, ferme, fabrici, moară etc)	35,64
22	Locative	Blocuri locative	39,45
23		Case individuale	640,06
24	Rezerva APL	Rezerva APL	402,46
25	Sănătate	Sănătate policlinici / oficii ale medicilor de familie	1,44
26		Sănătate Spitale	6,69
27	Securitate și siguranță publică	Obiectiv militar	0,14
28		Poliția	1,15
29		Pompieri	0,11
30	Servicii publice	2,39	2,39
31		0,06	0,06
32		0,48	0,48
33	Servicii comunale	Cimitir, servicii funerare	12,96
34		Servicii auto (întreținere, reparații, parcuri, garaje etc)	8,50
35		Servicii comunale	7,76
36	Spații verzi	Spații verzi (păduri, parcuri, scuaruri etc)	949,17
37		Zone virane a scurgerilor de apă	321,41
38	Utilități publice	Transport, telecomunicație și ale infrastructurii edilitare	24,84
Total			6328,72

2.5 Dezvoltare economică

Mun. Edineț a fost până în '90 ai sec. XX un oraș cu o industrie dezvoltată, dar ulterior, odată cu trecerea la principiile economiei de piață, **municipiul a trecut printr-un proces pronunțat de dezindustrializare**. În acea perioadă, circa 60% din toate fostele întreprinderi și-au stopat activitatea.

Ca rezultat a crescut șomajul și emigrarea peste hotare a populației active din punct de vedere economic.

2.5.1 Industria

Sectorul industrial este reprezentat, în special, de întreprinderile din industria alimentară și cea ușoară. Industria alimentară este reprezentată de 14 întreprinderi, din care: 2 mori, 3 oloinițe, 3 brutării, punct de prelucrare a producției agricole, secții de uscare/procesare a fructelor, frigidere. Industria ușoară este reprezentată de o întreprindere textilă.

În 2013, pe o suprafață de 17,9 ha, în municipiul Edineț a fost creat Parcul Industrial Edineț (PI). Parcul se află în partea de Vest a municipiului, în imediata apropiere de traseul național M14.

Până în prezent, PI Edineț a a reușit atragerea a 10 investitori cu o investiție totală de aproximativ 17 milioane euro și a create peste 200 de locuri de muncă. În prezent, suprafața ocupată constituie circa 60%. Totodată, **se atestă un deficit de capacități de furnizare a energiei electrice în Zona Industrială, care necesită a fi dezvoltate**.

În perspectivă, **se constată necesitatea extinderii suprafeței Parcului Industrial din contul terenurilor (proprietate publică) adiacente** (existând rezerve de extindere de 38 ha).

Totodată, se constată că mun. Edineț este unicul oraș – pol de creștere din Republica Moldova pe teritoriul căreia nu este amplasată o platformă investițională care ar oferi facilități fiscale, în corespundere cu legislația în vigoare. Respectiv, **în perspectivă, se cere diversificarea ofertei investiționale a municipiului prin crearea unei (sub) Zone Economice Libere**.

Analiza relevă **necesitatea înlăturării platformelor industriale nefuncționale din centrul orașului**. În particular, în zona centrală se evidențiază 3 loturi de teren (cu o suprafață totală de 9,6 hectare) care în trecut erau folosite pentru activități industriale, iar în prezent necesită revitalizare și resistemizare.

2.5.2 Comerț și servicii

Dezindustrializarea a favorizat dezvoltarea diferitor forme de comerț: au apărut multe entități comerciale și s-a lărgit piața și s-au extins piețele.

Convențional, din punct de vedere a activității activităților de comerț, municipiul Edineț poate fi segmentat în 3 zone distincte:

- ✓ Zona 1 (Centru) și străzile O. Cirimpei, M. Gorki. Aici sunt concentrate cele mai multe activități economice (magazine mari, piețele, sediul băncilor și societăților de microfinanțare, etc.), datorită accesului public ridicat și infrastructurii mai dezvoltate. În această parte a localității activează peste 600 de agenți economici. Zona este supasolicitată de către agenții economici pentru oficii și spații de comercializare. În această zonă se menține tendința de vânzare a apartamentelor, caselor de locuit și transformarea lor în birouri, oficii ale diferitor întreprinderi.

- ✓ Zona 2 (adiacentă zonei Centrale), străzile care sa mărginesc cu zona Centru, unde funcționează magazine mici de cartier, cca. 100 de unități.
- ✓ Zona 3 (Periferia municipiului), caracterizată prin amplasarea unui număr redus de entități comerciale, cca. 20 de unități.
- ✓ Zona 4 - localitățile Alexandreni și Gordineștii Noi, unde infrastructura comercială și economică este cea mai subdezvoltată, tipică pentru localitățile rurale. În Alexandreni activitatea comercială este prezentată de 4 magazine mici. În Gordinești Noi funcționează doar un magazin.

Se evidențiază fenomenul de **supraaglomerarea zonei centrale a mun. Edineț cu activități comerciale (inclusiv comerț greu, în special cu material de construcții) și servicii**, complicând traficul rutier pe strada principală a municipiului și înrăutățind imaginea estetică a centrului urbei. În mod special, **se impune necesitatea migrării activităților de comerț greu (în special cu materiale de construcții) din perimetrul centrului orașului.**

2.5.3 Agricultură

Sectorul agricol este, în mod special, determinat de specializarea economică a localităților rurale din componența municipiului – Alexandreni și Goruneștii Noi. În sectorul agricol activează 296 de Gospodării Țărănești și câteva zeci de SRL-uri, care prelucurează terenurile agricole menționate.

În municipiul Edineț, sunt 2 agenți economici care activează în bază de cooperative de întreprinzător: "Aspect Fruct" și "EcoFruct", care împreună cu alți agenți economici (GT Scutari Victor, SRL Crucial VV) și-au creat propriul lanț valoric, ce constă în cultivarea, creșterea, prelucrarea și exportul fructelor și legumelor.

Infrastructura post-recoltare este reprezentată de 6 frigidere, din care 3 sunt situate în cadrul Parcului Industrial și 3 în extravilanul localității.

Sectorul zootehnic al municipiului este format din 6 stâne de ovine/caprine, o fermă de bovine, 2 abatoare, câteva prisăci.

2.5.4 Forța de muncă

Toate localitățile rurale din raion gravitează din punct de vedere economic în jurul mun. Edineț și a or. Cupcini, formând împreună o zonă economică funcțională comună. Respectiv, din punct de vedere regional, **mun. Edineț este centrul principal de gravitație economică al unei aglomerații umane compuse din 49 de localități, amplasate la o distanță de maximum 30-35 minute accesibilitate rutieră și cu o populație prezentă totală aproape 80 mii locuitori.**

Totuși, chiar în condițiile unor tendințe puternice de emigrare externă și a recesiunii economice din ultimii 30 de ani, **în aglomerația Edineț continuă să existe o rezervă semnificativă de forță de muncă disponibilă. Conform estimărilor ea este de aproximativ de 22 mii de persoane, în vârstă aptă de muncă, care nu sunt antrenate în activități economice formale**, dar care au motivația de a munci și sunt într-o formă fizică și morală adecvată. De menționat că mai mult de jumătate din ei au o vârstă cuprinsă între 17 și 45 de ani, adică pot fi relativ ușor instruiți în domenii de specializare tehnică sau agricolă modernă.

Totodată, într-o rază de 30-40 km de mun. Edineț locuiesc de-facto (fără emigranți) peste 120 mii persoane, inclusiv peste 70 mii în vârstă aptă de muncă, din care cca. 40 mii în vârstă de 17-45 de ani.

2.6 Infrastructura de servicii publice

2.6.1 Instituții de învățământ

În mun. Edineț activează:

- ✓ 6 instituții preșcolare (4 în or. Edineț și câte 1 în s. Alexăndreni și s. Gordineștii Noi)
- ✓ 1 gimnaziu
- ✓ 4 licee teoretice.
- ✓ 5 instituții de învățământ extrașcolar: (una școală de arte, una școală de muzică, două centre de creație și una școală de sport).

Analiza indică **necesitatea unor intervenții în vederea sporirii capacității instituțiilor preșcolare din or. Edineț**. Conform Normativului în Construcții NCM B.01.05:2019, pentru normarea optimă, capacitatea instituțiilor preșcolare se determină din structura demografică a populației, luând în calcul nivelul de asigurare a copiilor cu instituții preșcolare în limita 85 % din copiii de vârstă preșcolară 3-6(7) ani). La începutul anului 2021, numărul copiilor de vârstă preșcolară constituia 1,039 în oraș și 87 în cele două sate. Prin urmare, **capacitatea instituțiilor preșcolare din oraș trebuie majorată** de la 655 la 883 locuri, pe când capacitatea instituțiilor preșcolare în sate este suficientă.

Totodată se constată o concentrare a instituțiilor de educație timpurie în partea de Nord și Centru a orașului. Conform razei de deservire a instituțiilor preșcolare specificate în Normativului în Construcții NCM B.01.05:2019, aceasta nu trebuie să fie mai mare decât 300 m. În cazul familiilor ce locuiesc în partea de Sud a orașului, distanța de deplasare către instituțiile preșcolare variază între 2.3 - 3.5 km.

Instituțiile școlare și extrașcolare existente răspund nevoilor curente și viitoare, iar eventualele îmbunătățiri ar putea viza modernizarea și dotarea acestora pentru a îmbunătăți procesul de predare și învățare precum și adaptarea la procesele de digitalizare. Astfel, Instituții de învățământ primar și secundar (1 gimnaziu și 4 licee teoretice) au în total o capacitate de 3,737 locuri, fiind la momentul actual ocupate de 56.5%. Cele mai încărcate instituții sunt Gimnaziul „Grigore Vieru” – 76%, IPLT „Dimitrie Cantemir” – 82% și IPLT „Pan Halippa” – 93%. Celelalte 2 instituții sunt utilizate la mai puțin de jumătate din capacitate. În corespundere cu normele urbanistice pentru calcularea capacității instituțiilor școlare se aplică condiția școlarizării 100% a copiilor în instituțiile de învățământ gimnazial (clasele I-IX) și până la 75% a copiilor – clasele liceale X-XII cu ținerea orelor într-un singur schimb.

2.6.2 Instituții de cultură

În municipiu activează 6 instituții de cultură

- ✓ Palatul de Cultură Edineț;
- ✓ Centrul Comunitar Alexăndreni;
- ✓ Căminul de cultură Gordineștii Noi;
- ✓ Biblioteca Publică Raională Edineț;
- ✓ Biblioteca Publică Alexăndreni;

- ✓ Muzeul Ținutului Natal Edineț;
- ✓ Cinematograful "Luceafărul", care nu mai funcționează de peste 2 decenii.

Analizând prognozele demografice, **instituțiile culturale existente răspund nevoilor curente și viitoare ale populației municipiului**, iar posibilele îmbunătățiri ar putea viza modernizarea și dotarea acestora pentru a presta servicii calitative.

2.6.3 Instituții de ocrotire a sănătății

Infrastructura sănătății din municipiu este reprezentată de:

- ✓ IMSP Spitalul raional "Edineț"
- ✓ IMSP „Centrul de Sănătate Edineț"
- ✓ Serviciul de asistență medicală urgentă Edineț
- ✓ 5 cabinete stomatologice
- ✓ 13 farmacii.

Capacitatea obiectelor ocrotirii sănătății nu se conformează normativelor în vigoare, în oraș se resimte insuficiența de calitate, diversitate și oportunitate în serviciile prestate, care la rândul său se reflectă negativ asupra sănătății populației. Respectiv, sunt necesare intervenții pentru reconstrucția și modernizarea clădirilor în corespundere cu normativele în vigoare.

2.6.4 Instituții de servicii de protecție socială

În mun. Edineț, serviciile de asistență socială sunt asigurate de către Direcția Asistență Socială și Protecția Familiei a Consiliului Raional Edineț. Din bugetul municipal nu este întreținută nici o instituție de asistență socială.

Luând în considerație tendințele demografice de îmbătrânire a populației, **se impune dezvoltarea unor centre pentru deservirea persoanelor în vârstă și singuratic (cantină socială, azil de bătrâni)**

2.6.5 Instituții de siguranță publică și securitate

Ordinea publică este asigurată de Inspectoratul de Poliție Edineț. Serviciile de pompieri sunt prestate de către Direcția Situații Excepționale Edineț. În urma analizei efectuate **atât Poliția cât și Direcția Situații excepționale dețin suficiente capacități în asigurarea ordinii și siguranței publice**. Potențialele îmbunătățiri trebuie orientate spre trebuie dotarea / înlocuirea cu echipamente și utilaje necesare noi, care ar diminua timpul de intervenție ale acestor servicii.

2.6.6 Zonele de agrement

Principala zonă de agrement a municipiului Edineț, este Gradina Publică „Vasile Alecsandri” cu o suprafață totală de 44,5 ha. În oraș există 6 scuaruri ce ocupa în total 2,5 ha.

Zonele de agrement sunt amplasate echilibrat din punct de vedere teritorial. Dotarea acestor zone cu mobilier stradal și facilități sunt modeste, și nu integrează subzone specifice funcționale (zone pentru odihnă activă, terenuri de joacă pentru copii suficiente etc.). În cazul consultărilor cu cetățenii a

scenariului de dezvoltare a parcului „Vasile Alecsandri”, locuitorii au optat pentru dezvoltarea parcului ca *Zonă de agrement cu carusel și activități comerciale și cultural-distractive permanente (distracții de genul "Luna-Park" sau "Orhei Land")*. Această prioritate se regăsește inclusiv în lista de proiecte strategice a mun. Edineț din cadrul Programului Național de dezvoltare a orașelor-poli de creștere în Republica Moldova pentru anii 2021-2027.

Principala disfuncționalitate și prioritate constă în necesitatea revitalizării Grădinii Publice "Vasile Alecsandri".

2.6.7 Obiective de patrimoniu construit

Municipiul găzduiește un număr considerabil de elemente de patrimoniu istoric și de arhitectură, dintre care o bună parte se regăsesc în Registrul Monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat. Circa 10 dintre acestea sunt clădiri istorice, iar restul sunt monumente de importanță locală sau națională. **Totuși aceasta nu se regăsesc în trasee turistice ce ar permite valorificarea lor din punct de vedere al potențialului turistic al municipiului.**

2.6.8 Autoritățile publice locale

Din punct de vedere organizatoric, primăria mun. Edineț și Consiliul Raional dețin niște structuri orientate spre prestarea serviciilor publice de bază precum și administrarea activităților cotidiene ale localității și raionului și pe de altă parte mai puțin orientată spre administrarea unor procese legate de administrarea unor proiectelor (implementare, monitorizare sau evaluare), dar și planificare strategică sau atragerea finanțării.

Instituțiile administrației publice locale dețin suficiente capacități pentru răspunderea nevoilor actuale și viitoare, nefiind necesare noi construcții sau extinderi de imobile.

2.6.9 Obiective sportive

Stadionul orașenesc Edineț este amplasat în partea de nord a orașului. Capacitatea acestuia este de 1360 locuri, fiind în stare bună de a practica diverse genuri de sport: fotbal, atletică ușoară, volei, etc. În anul 2013 s-au schimbat 1360 scaune, investiția fiind realizată de către Federația Moldovenească de Fotbal.

În municipiu mai există 10 terenuri sportive în aer liber. Ele sunt situate în zonele rezidențiale. Investițiile pentru crearea acestora au fost realizate din sursele locale.

Cele mai performante terenuri se află la stadionul municipal și în cartierul Șoseaua Bucovinei, au o acoperire artificială de cea mai bună calitate. Dimensiunile terenurilor sunt de 22m x44m. Tradițional la Edineț se organizează "Ziua sportului", cel mai mare eveniment sportiv al anului, la care participă în jur de 1000 participanți de diferite vârste.

O prioritate de dezvoltare se referă la **construcția unui complex sportiv multifuncțional regional**, menită să sprijine desfășurarea competițiilor din regiune inclusiv pentru localitățile din vecinătate. În acest context, la finele anului 2020 prin Hotărârea Guvernului 916, a fost aprobat Programul național de dezvoltare a orașelor-poli de creștere în Republica Moldova pentru anii 2021-2027.

2.6.10 Cimitire

Pe teritoriul mun. Edineț și în localitățile din componența acestuia sunt amplasate 6 cimitire, din care 4 în or. Edineț și câte 1 cimitir în sate. Cele mai aglomerate cimitire sunt **Cimitirul vechi și Cimitirul nou din oraș, utilizate pentru înhumarea populație ortodoxe, cu un grad de ocupare de 95-100%.**

Pentru cimitirele din Gordineștii Noi și Alexăndreni, precum și cel al romilor din oraș, nu mai există posibilități de extindere, cu respectarea normelor în vigoare

Conform Normativului în construcții NCM B.01.05:2019, pentru prognoza suprafețelor cimitirelor înhumare tradițională se utilizează indicii de 0,24 ha pentru o mie de locuitori. Populația or. Edineț la începutul anului 2021, constituie circa 18 mii locuitori. Prin urmare pentru necesitățile viitoare ale orașului sunt necesare circa 4.5 ha. Acest lucru poate fi asigurat: prin extinderea cimitirelor existente, respectând normativele de amplasare a cimitirelor față de casele de locuit, sau prin identificarea unor terenuri disponibile și crearea unui nou cimitir.

2.7 Infrastructura de utilități publice

2.7.1 Alimentarea cu apă potabilă

În municipiul Edineț (or. Edineț, Alexăndreni și Gordineștii Noi) există mai multe sisteme de alimentare cu apă:

- ☑ Sistemul centralizat de alimentare cu apă din or. Edineț, comun cu or. Cupcini, gestionat de către ÎM "Apă-Canal" Edineț, este asigurat cu apă din sursa de suprafață - lacul de acumulare Racovăț;
- ☑ Sisteme de alimentare cu apă din fântâni arteziene. În or. Edineț sunt exploatate circa 15 fântâni arteziene. Majoritatea sunt gestionate de către agenții economici. Două fântâni arteziene sunt gestionate de operatorul sistemului public de alimentare cu apă (ÎM "Apă-Canal" Edineț);
- ☑ Sistemul centralizat de alimentare cu apă din localitatea Alexăndreni, gestionată de către Asociația Obștească "Alex Gaz", are ca sursă de alimentare cu apă – apa subterană.

Sistemul public de canalizare al or. Edineț este comun cu a or. Cupcini și este gestionat de către ÎM "Apă-Canal" Edineț. În special, comună este stația de epurare a apelor uzate.

În localitatea Gordineștii Noi nu există sistem public de alimentare cu apă și de canalizare. Locuitorii utilizează în scopul alimentării cu apă fântânile de mină și sisteme de canalizare individuale, bazate pe fose septice.

Până în anul 2004, orașele Edineț și Cupcini erau alimentate cu apă din râul Prut prin intermediul prizei de apă construită în anul 1967. În prezent, orașele Edineț și Cupcini sunt alimentate cu apă din lacul de acumulare de pe râul Racovăț, lângă localitatea Corpaci. Stația de captare actuală - SP-01 se află pe teritoriul administrativ al satului Corpaci. Inițial această stație de pompare făcea parte din sistemul de irigare din regiune și nu poate asigura gradul de siguranță pentru categoria II a localităților din punct de vedere a alimentării cu apă potabilă. Au fost înregistrate cazuri când stația de captare a fost inundată. **Clădirea stației de captare (SP-01) este supradimensionată și are o uzură avansată.** Perimetrul I a zonei de protecție sanitară de control sever nu este îngrădită.

Stația de tratare a apei (STA) a fost construită în anul 1973, capacitatea de proiect fiind de 32.000 m³/zi.

În prezent capacitatea stației de tratare a apei fiind de circa 3.500 m³/zi (1 274,5 mii m³ în 2020 pentru Edineț și Cupcini). STA se află între localitățile Bădragii Vechi și Corpaci pe un teren de circa 4,7 ha, sat. Bădragii. **Uzura avansată face inefficient orice reabilitare a STA. De aceea, soluția optimă este construcția unei noi Stații de Tratare a Apei pentru mun. Edineț.** În scopul asigurării calității apei potabile pentru mun. Edineț a fost elaborat Proiectul de execuție nr. 117/07.12.2020 "Construcția stației de tratare a apei din orașul Edineț, raionul Edineț", realizat de către "Apcan Proiect" SRL în anul 2020. Capacitatea STA nou proiectată va fi de 7 200 m³/zi și a fost concepută pentru o perspectivă de până la 2035 și acoperire pentru 50 mii locuitori. Această STA se preconizează a fi una regională, atât pentru or. Edineț și Cupcini, cât și pentru localitățile din apropiere.

Totuși trebuie de menționat că **amplasarea STA nou proiectată pe teritoriul SP-04 nu va corespunde cu prevederile Planului de amenajare a teritoriului raionului Edineț (PAT Edineț)**, elaborat de către INCP "Urbanproiect" în 2013. Conform PAT Edineț, STA se preconizează a rămâne în locul actual cu conectarea la conducta de transport a apei potabile altor 12 localități (I etapă). De aceea, amplasarea STA noi pe teritoriul SP-04, va transforma conducta de transport a apei tratate de la SP-01 până la SP-04 în conductă de transport a apei brute, respectiv nu va permite asigurarea cu apă potabilă aceste localități.

Toate rezervoarele de acumulare a apei din sistemul public centralizat de alimentare a cu apă a or. Edineț sunt confecționate din beton armat și sunt amplasate subteran. Toate rezervoarele sunt în stare tehnică satisfăcătoare. Acestea necesită reparații curente și mentenanță. Doar la rezervoarele de la SP-03 trebuie înlăturată vegetația, care poate deteriora elementele din beton armat.

Uzura foarte mare a rețelelor de distribuție a apei contribuie la pierderi mari de apă. Apa neaducătoare de venit (NRW) este de 75%.

Alimentarea cu apă a locuitorilor din Alexăndreni se efectuează din sursă subterană. Sistemul de alimentare cu apă este compus din: (i) Fântâna arteziană din localitate, (ii) castele de apă cu volum de 25 m³ fiecare și (iii) rețele de distribuție a apei de 4,2 km.

În satul Alexăndreni fântâna arteziană și castelele de apă se află în zona de protecție sanitară a cimitirului localității. Aceasta este în contradicție cu Hotărârea Guvernului # 1072 din 22.10.1998 despre aprobarea Regulamentului cu privire la cimitire. Respectiv, este necesară conectarea localității Alexăndreni la rețelele de apă din or. Edineț cu conservarea fântânii arteziene.

Acoperirea cu servicii publice de alimentare cu apă în or. Edineț este destul de mare – 98%. Acoperirea cu servicii centralizate de canalizare este de 52%, ceea ce se datorează în mare parte blocurilor locative conectate la canalizare. În același timp, gradul de conectare a caselor individuale este foarte mic – 12%. În localitatea Alexăndreni, sunt 470 de gospodării. Dintre acestea doar 260 gospodării (55%) sunt conectate la sistemul centralizat de alimentare cu apă.

2.7.2 Canalizare și epurare a apelor uzate

Sistemul public centralizat de canalizare din mun. Edineț este dezvoltat doar în or. Edineț. **În localitățile Alexăndreni și Gordinești Noi nu există sistem centralizat de canalizare.** În aceste localități rurale populația utilizează sisteme individuale de canalizare bazate în special pe fose septice, cu infiltrare în sol.

Lungimea totală a rețelelor centralizate de canalizare din or. Edineț este de 34,2 km dintre care 4,5 km sunt rețele de canalizare sub presiune. Diametrele variază de la 100 mm până la 500 mm.

Stația de epurare a apelor uzate (SEAU) comună pentru or. Edineț și or. Cupcini a fost construită în 1973. Capacitatea de proiect a fost de 5 300 m³/zi. În prezent la SEAU sunt tratate în mediu 975 m³/zi (356 mii m³ în 2020). Se estimează că or. Edineț a deversat 184,5 mii m³, iar or. Cupcini 171,5 mii m³ ape uzate în anul 2020. SEAU se află în extravilanul or. Cupcini. Calitatea apelor uzate deversate nu întrunește întru totul cerințele normative (CBO5, materii în suspensie și azot amoniacal) pentru apele uzate deversate în emisare. Cauza principală este uzura foarte avansată a SEAU. Din cauza uzurii avansate SEAU nu face față cerințelor normative pentru calitatea apelor deversate în r. Ciuhur. Reabilitarea SEAU nu mai este oportună. **Este necesară construcția unei noi Stații de Epurare a Apelor Uzate.**

Conform Studiului de fezabilitate pentru proiectul „Optimizarea cheltuielilor de întreținere a sistemului de alimentare cu apă și de canalizare în orașul Edineț și orașul Cupcini” (2015), pentru perspectiva anului 2045 se propune construcția unei stații noi de epurare a apelor uzate cu capacitate de 32 000 L.E. Aceasta presupune o capacitate sub 5000 m³/zi, ce se încadrează în categoria stațiilor mici de epurare. În conformitate cu normele în vigoare³, zona de protecție sanitară pentru capacitatea actuală și de perspectivă a SEAU este de 200 m.

2.7.3 Canalizarea pluvială

Actualmente în oraș sistemul de canalizare pluvială lipsește. În general, evacuarea apelor pluviale se efectuează prin rigolele de pe marginea carosabilă a străzilor cu evacuarea nemijlocită a lor în bazine de apă. Restul apei se acumulează pe suprafața străzilor, ale căilor de acces și teritoriului construit, astfel creând dificultăți în traficul transportului și a pietonilor, de asemenea deseori contribuind la inundarea terenurilor cu construcții din locurile mai joase. Ca rezultat, se agravează situația sanitaro-igienică a mediului înconjurător, iar din cauza spălării liniei de sutură prin fisurile formate se distruge îmbrăcămintea rutieră a străzilor și are loc inundarea teritoriilor și subinundarea subsolurilor.

Orașul are mai multe zone cu probleme cu inundații ale teritoriului. Pe strada Independenței la locul traversării râului s-a realizat o fântână de captare a apei care adună apele și (fără epurare) se revarsă direct în pârau. Deoarece, sistemul de evacuare a apelor pluviale nu este organizat, sectorul de luncă inundabilă a orașului este subinundat în perioada precipitațiilor atmosferice de câteva râulețe care curg pe teritoriul cu construcții rezidențiale. Strada Sf. Vasile de asemenea are o problema de inundații în partea de jos.

Schema de dezvoltare a canalizării pluviale ale orașului ar trebui să prevadă colectarea și evacuarea debitului de suprafață printr-un sistem de conducte de tip închis cu evacuarea lor la stația de epurare și ulterior în bazinele de acumulare. Prezența unui astfel de sistem face posibilă o mai bună organizare a curățării străzilor și menținerea acestora în stare bună, deoarece face posibilă utilizarea udării organizate și, chiar, spălarea străzilor cu evacuarea apelor în gurile de scurgere a apelor pluviale. Astfel, vor fi soluționate problemele ce țin de curățarea zăpezii prin evacuarea apelor provenite din dezgheț în recipientul de ape pluviale. În unele cazuri în rețeaua de canalizare pluvială sunt evacuate apele de drenaj și apele uzate de producere relativ curate.

Convențional, orașul poate fi segmentat în 5 bazine de acumulare, pentru care a fost calculat debitul existent. **Totalul maxim calculat al volumelor de ape pluviale necesare pentru a fi recepționate constituie 3452,10 l/sec sau 13118 m³/ora.**

³ În conformitate cu Tabelul #9.1 din NCM G.03.01-2012 „Stații de capacitate mică de epurare a apelor uzate comunale”.

Pentru perioada de calcul, conform proiectului **este necesară construcția canalizării pluviale pentru o mare parte a orașului, precum și construcția instalațiilor de epurare**. Totodată, este necesară construcția complexului de instalații de epurare a apelor pluviale în lunca inundabilă a râului în partea de sud-est. În zona industrială fiecare întreprindere este obligată să dispună de instalații de epurare locale cu posibilitatea evacuării apelor pluviale nemijlocit în bazinele de apă din apropiere.

2.7.4 Aprovizionarea cu energie electrică

Necesarul de putere a consumatorilor este acoperit de o singură stație de transformare 110/35/10 kV, amplasată la intrare din partea de sud-est a mun. Edineț, fiind alimentată prin liniile de înaltă tensiune LEA 110 kV Bălți - Edineț și Dondușeni – Ungheni. Stația este prevăzută cu 2 grupuri de transformare a câte 16 MVA fiecare. **Transformatoarele sunt încărcate față de puterea nominală de maxim 55% în perioada toamna-iarna.**

În municipiul Edineț există în prezent 56 posturi de transformare, toate fiind la tensiunea de 10/0,4 kV, având o putere totală de circa 12 MVA. Factorul de încărcare a transformatoarelor față de puterea instalată a consumatorilor în medie este de 60%, iar factorul de încărcare față de consumul real este de circa 40%.

Posturile de transformare sunt înglobate în cabine de metal de circa 90% și doar 10% sunt realizate în construcție de zidărie.

Conform datelor Î.S. "Moldelectrica" pentru anul 2021, factorul de încărcare a transformatoarelor din stația electrică față de puterea nominală este de maxim 55% în perioada toamna-iarna. Totodată, conform datelor oferite de către compania de distribuție a energiei electrice SA "RED Nord" factorul de încărcare față de puterea instalată este de 60%, iar față de consumul real este de 40%. Deci după cum observăm **există o rezervă semnificativă privind posibilitatea de a conecta noi consumatori.**

Rețeaua de iluminat public se realizează pe piloni din beton și metal majoritatea fiind cu corpuri de iluminat LED. Lungimea străzilor iluminate constituie în prezent cca 57 km. Comanda iluminatului public se face automat prin temporizator electronic.

Consumul de energie electrică pentru perioada anilor 2018-2020 este prezentată în tabelul ce urmează. Conform acestor date observăm că consumul casnic practic este în limitele consumului non-casnic. Totodată pentru anul 2019 și 2020 pentru categoria consumatori casnici se observă o creștere a consumului de electricitate cu circa 4%/an față de anul 2018. Iar pentru consumatorii non-casnici se observă o stabilă micșorare a consumului în medie cu 3,5%/an, dat fiind faptul că instituțiile publice precum și agenții economici tind să își reducă cheltuielile cu energia electrică.

Din consumul total de energie electrică pentru raionul Edineț circa 30% îi aparține consumatorilor ce sunt conectați la stație electrică de transformare din or. Edineț.

În baza analizei evoluției consumului final de energie electrică înregistrat pentru perioada 2010-2019 la nivel de țară au fost proiectate prognozele și scenariile evoluției posibile a consumului în mun. Edineț.

Chiar în condițiile scenariului maxim creștere a consumului de energie electrică, sistemul nu va necesita transformări majore, deoarece în prezent există încă o rezervă de cel puțin 30% de capacitate.

2.7.5 Aproximarea cu gaze naturale

La moment sunt acoperite cu infrastructură de aprovizionare cu gaze naturale mun. Edineț și satul Alexăndreni. **Satul Gordinești Noi nu este gazificat.**

Alimentarea cu gaze naturale a mun. Edineț este asigurată de întreprinderea SA "MoldovaGaz" prin intermediul filialei sale SRL „Edineț-Gaz” prin 2 posturi de reglare - măsurare a gaze (PRMG), care sunt conectate la stația de predare a gazelor Edineț (SP).

Stația de predare a gazului (SP) este o stație de ramificare de la conducta magistrală de transport a gazelor "Ananiev-Cernăuți-Bogorodcian".

Mun. Edineț este alimentat de la stația respectivă prin posturile de reglare – măsurare a gazelor (PRMG) ce sunt proiectate pentru a reduce presiunea de intrare a gazelor de la înaltă la medie și de a o menține constantă la ieșire, indiferent de debitul gazului. Ulterior distribuția gazelor către consumatorii finali are loc prin dulapuri cu puncte de control a gazelor (DPCG) a căror destinație este de a reduce presiunea de intrare de la medie la joasă și de a o menține constantă.

Conform informației oferite de către întreprinderea „Edineț-Gaz” SRL pentru anul 2021, **factorul de încărcare a rețelei de distribuție a gazelor naturale în mun. Edineț nu ajunge nici la 50% pe perioada rece anului** când gazul natural este folosit în cea mai mare parte pentru încălzire. Totodată, **pentru PRMG din satul Alexăndreni factorul de încărcare este de doar 1,3%** din motivul că la acest PRMG actual este conectat doar s. Alexăndreni, dar în perspectivă se planifică să fie conectate satele din apropiere precum Bleșteni și Brânzeni.

Totodată pentru consumatorii casnici se observă o creștere a consumului de gaze cu circa 4%/an, acest fapt se datorează că tot mai multe gospodării trec la încălzirea pe gaze naturale. Pentru consumatorii non casnici se observă o micșorare a consumului, dat fiind faptul că instituțiile publică și agenții economici aplică mai activ măsuri și programe de eficientizare energetică și trecerea la surse regenerabile deoarece există programe tematice de suport și finanțare a acestor măsuri din surse naționale și internaționale.

În baza analizei evoluției consumului final de gaze naturale înregistrat pentru perioada 2010-2019 la nivel de țară au fost proiectate prognozele și scenariile evoluției posibile a consumului în mun. Edineț.

Chiar în condițiile scenariului maxim de creștere a consumului de gaze naturale, sistemul nu va necesita transformări majore, deoarece în prezent există încă o rezervă de cel puțin 40-45% de capacitate.

Ceea ce ține de satele din componența mun. Edineț pentru scenariul dat se prognozează că creșterea numărul de consumatori nici nu va mări factorul de încărcare la distribuția de gaz natural.

2.7.6 Aproximarea cu energie termică

În perioada sovietică în municipiul Edineț a existat sistem de încălzire centralizat de tip SACET, alimentat din câteva centrale termice de cartier.

Unele obiective precum Spitalul raional Edineț, școlile și unele întreprinderi aveau propriile sisteme de termoficare care le asigurau cu energie termică, iar unele asigurau chiar și unele clădiri din apropiere.

În anii 1990 în cea mai mare parte aceste sisteme au început a suferi din cauza crizei economice și au degradat fără a se întreprinde careva investiții sau reparații.

Atât sistemele de generare a energiei care în mare parte erau pe bază de păcură și cărbune cât și rețeaua de distribuție termică au fost distruse ca fier vechi și nu mai pot fi restabilite.

Astfel și în municipiul Edineț ca și în majoritatea centrelor raionale din RM sistemul centralizat de încălzire a dispărut. Respectiv, locuitorii au început a folosi sisteme autonome de încălzire.

La momentul actual cea mai mare parte din apartamente aflate la blocuri multietajate sunt alimentate cu energie termică cu ajutorul centralelor de perete pe bază de gaz natural.

Casele de locuit au sisteme atât pe bază de gaz natural cât și încălzirea cu sobele pe lemn și cărbune. O mică parte sub 10% au sisteme de încălzire pe bază de biomasă (cazane pe lemne și pe brichete).

Actualmente în municipiul Edineț nu există o nici o intenție privind refacerea sau revenirea la sisteme de încălzire centralizată.

2.8 Transport și căi de comunicație

2.8.1 Rețeaua de drumuri locale

Lungimea totală a drumurilor publice din municipiul Edineț este de aproximativ 147 km, distribuiți astfel între localitățile componente: în orașul Edineț lungimea străzilor este de 116,1 km, în satul Alexandreni este de 23,5 km, iar în satul Gordineștii Noi este de 7,4 km.

Rețeaua rutieră a municipiului are o dispoziție majoritar matriceală, pe direcția NV-SE, străzile aflate la sud-est de strada Independenței fiind, în general, paralele sau perpendiculare pe aceasta.

Cele 4 intrări în oraș se realizează prin sensuri giratorii, în care străzile de penetrare se intersectează cu varianta ocolitoare reprezentată de DN M14.

Trama stradală a orașului este formată din străzi cu o bandă de circulație pe sens, destinate pentru circulație auto și pietonală.

Principala disfuncționalitate din sectorul mobilității, identificată la nivelul orașului este calitatea precară a infrastructurii rutiere:

- ☑ Pentru orașul Edineț:
 - ✓ din totalul de 116,12 km corespunzător străzilor din oraș, aproximativ 57% reprezintă străzi asfaltate, restul fiind cu balast (40%), iar 3% sunt străzi asfaltate doar parțial;
 - ✓ 28% din populația orașului locuiește pe străzi neasfaltate, iar 3 % locuiește pe străzi asfaltate doar parțial;
 - ✓ doar 21 % din lungimea străzilor orașului Edineț a fost reabilitată în ultimii 5 ani.
- ☑ În satul Alexandreni, din totalul de 23,5 km , doar 27% sunt asfaltate, iar restul de 73% sunt din balast.
- ☑ În satul Gordineștii Noi toate străzile sunt din balast.

De asemenea, **majoritatea drumurilor locale din oraș (74%) nu au infrastructură pentru deplasări pietonale (trotuar).**

În satele Alexandreni și Gordineștii Noi există o pondere foarte mică de străzi asfaltate, dar nici una dintre acestea nu are amenajate trotuare.

În ambele sate, spațiul dintre carosabil și curțile caselor este amenajat specific mediului rural, cu vegetație, spații de odihnă la poartă și spațiu pentru scurgerea apelor pluviale. Acest spațiu este folosit pentru deplasările pietonale.

2.8.2 Parcări

În municipiul Edineț nu există parcări cu plată amenajate de administrația publică locală și nici un regulament local pentru reglementarea spațiilor de parcare sau a modului de utilizare a lor.

În acest context, **parcarea autovehiculelor se realizează într-un mod haotic și nereglementat, creând probleme de trafic, în special în zona centrală a orașului.**

2.8.3 Nivelul de motorizare

Conform datelor statistice și a sumarului mijloacelor de transport pe anul 2020, indicele de motorizare corespunzător este de aproximativ 238 autovehicule/ 1000 locuitori.

Valorile rezultate pentru indicele de motorizare corespunzător anilor de prognoză sunt evidențiate în tabelul de mai jos.

Prognoza evoluției indicelui de motorizare, Mun. Edineț, 2021-2035

An	2021	2027	2035
Indicele de motorizare	243	273	320

Sursă: Prelucrare expert pe baza datelor furnizate de Primăria Municipiului Edineț

2.8.4 Transportul public de pasageri

Transport interurban

În municipiu există două autogări, care deserveșc rutele suburbane locale, interraionale și naționale. Gara auto de pe str. Independenței 177 – deservește rute naționale și locale, iar gara auto de pe str. Gorki, 5 – deservește rutele suburbane locale, ambele gări fiind în proprietate privată.

Este de menționat că dacă **prima gară este amplasată la periferia orașului**, din direcția Chișinău, atunci cea de-a 2-a, își are amplasarea în centrul orașului, în imediata apropiere a pieței din oraș.

Trebuie de menționat și faptul că **ambele gări auto sunt administrate privat, și ambele gări auto deserveșc și rute interurbane, iar itinerarele de circulație în zona orașului nu sunt coordonate cu autoritățile municipale.** Acest fapt este vizibil și din recensământul de trafic efectuat în cadrul proiectului.

Transport urban

În mun. Edineț există servicii de transport în comun, dar acestea sunt operate de mediul privat, iar dreptul de operare se acordă pe fiecare traseu în parte.

Transportul în comun este realizat pe **2 rute urbane, în orașul Edineț și o rută suburbană care asigură conexiuni între satul Alexandreni și oraș**, astfel:

- ✓ Ruta 1, urban – are originea pe strada Independenței (mag. Bomba) – până la str. Testimițeanu – pe șos. Bucovinei – str. Independenței și retur. Traseul este circular, are o lungimea de 5,5 km și deservește populația din Zona Centru;
- ✓ Ruta 2, urban – are aceeași origine ca ruta 1 pe Str. Independenței (Bomba) – până la str. Ștefan Vodă – str. Gagarin – până la 200 m de intersecția cu M5 și retur. Traseul are lungimea de 2,4 km;
- ✓ Ruta 3, suburban – pornește de pe Str. 31 august 1989 (intersecție cu str. Sf. Vasile) – str. Valentin Roșca – sat Alexandreni, și retur. Traseul are lungimea de 4,4 km.

Satul Gordineștii Noi nu este conectat cu orașul prin servicii de transport local în comun.

2.8.5 Traficul rutier

Circulația locală în municipiul Edineț se desfășoară între zonele de locuit și zona centrală, unde sunt amplasate majoritatea spațiilor comerciale și a principalelor instituții și dotări de interes instituțional și municipal.

Cele mai aglomerate intersecții din oraș sunt: (i) Str. Independenței - str. 31 August, și (ii) Str. Alexandru cel Bun - str. 31 August.

Una dintre **zonele principale de atragere a traficului** în interiorul orașului este reprezentată de str. Independenței, care concentrează cele mai importante instituții publice și private de nivel local.

O altă zonă de atragere/generare a deplasărilor este zona centrală, în partea de NV a străzii Independenței, unde este amplasată piața orășenească, în perimetrul străzilor Independenței, 31 august 1989, Gorki, Sfântul Vasile.

Șos. Bucovinei reprezintă o rută ocolitoare a centrului orașului, reprezentând o zonă de atragere în special a traficului de tranzit, inclusiv traficul de vehicule grele (marfă).

În municipiul Edineț, autovehiculele de marfă nu tranzitează orașul, circulând în special pe artera ocolitoare M14.

Analiza efectuată evidențiază **2 zone cu un grad mai ridicat de complexitate**:

- ✓ Strada Independenței,
- ✓ Strada Gorki pe segmentul dintre zona centrală și zona pieței

2.8.6 Managementul traficului

În prezent, organizarea și controlul traficului în Municipiul Edineț sunt realizate prin reglementări pe baza indicatoarelor de circulație și a marcajelor rutiere (semnalizare rutieră statică).

În municipiu nu există locații semaforizate.

Există **4 sensuri giratorii**, la cele 4 intrări în oraș:

- ✓ Intersecția Str. Independenței – Șos. Bucovinei
- ✓ Intersecția Str. Independenței – DN M14
- ✓ Intersecția Str. Iuri Gagarin – DN M14
- ✓ Intersecția Str. V. Roșca – DN M14.

În prezent, **municipiul Edineț nu beneficiază de un sistem inteligent de management integrat al traficului.**

2.8.7 Siguranța rutieră

În municipiul Edineț, cele mai multe accidente (50% din total) au loc pe **strada Independenței**.

Următoare stradă pe care s-au înregistrat accidente în mai mulți ani din perioada analizată este **Șoseaua Bucovinei**.

De asemenea, pe **strada Iurii Gagarin** s-au înregistrat accidente în ani consecutivi, respectiv în perioada 2018-2020. Spre deosebire de celelalte 2 străzi, accidentele nu s-au soldat cu decese.

2.9 Locuințe

La 01.01.2021, fondul locativ construit al municipiul Edineț (inclusiv s. Alexăndreni și s. Gordineștii Noi) are constituit din **7,609 locuințe, din care 5,047 case individuale (66.3%) și 2,562 apartamente (33.7%)**. Din numărul total al locuințelor 486 sunt amplasate în s. Alexăndreni, iar 125 în s. Gordineștii noi, toate fiind de tip casă individuală. Cele 2,562 apartamente sunt amplasate în 151 blocuri multietajate, dintre care: cu 1 nivel – 67 blocuri (291 apartamente), 2 nivele – 41 blocuri (518 apartamente), cu 3 nivele – 3 blocuri (54 apartamente), cu 4 nivele – 1 bloc (24 apartamente), cu 5 nivele – 39 blocuri (1,765 apartamente). Blocuri mai înalte de 5 etaje în nu sunt construite. După anul 2010, au fost construite blocuri locative după cum urmează: 1 bloc cu 30 apartamente, 1 bloc cu 40 apartamente și 1 bloc cu 50 apartamente, toate fiind cu 5 nivele.

Suprafața totală a fondului locativ, la 01.01.2021, a fost de 632.2 mii m², inclusiv spațiu locativ – 461.3 mii m². La începutul anului 2021, fondul locativ privat constituia 99.0 %, iar fondul locativ proprietate publică – 1 %.

Mun. Edineț înregistrează un număr mediu, de cca 2.6 persoane per casă/apartament sau **unei persoane îi revine, în medie, o suprafață totală de cca 32.3 m²**. Dacă e să analizăm asigurarea cu fond locativ a persoanelor ce locuiesc în blocuri multietajate, unei persoane îi re

vine în medie 18,8 m², iar celor ce locuiesc în case individuale le revine 38,6 m² pentru o persoană. **Analiza indică necesitatea extinderii fondului locativ în blocurile multietajate pentru asigurarea medie calculată cu locuințe – 25 m² /locuitor.** În cazul caselor individuale indicatorul indică un nivel bun de înzestrare cu fond locativ.

Ca urmare a analizei făcute, se poate constata **că problema principală este fondul locativ învechit ori chiar degradat (în special blocurile locative), care nu corespunde standardelor moderne de confort și igienă, exigențelor de izolare termică, hidrofugă și de economie a energiei.**

Designul arhitectural al blocurilor locative vechi, este lipsit de atractivitate, fiind cu un exterior neîngrijit cu acoperișuri, fațade, tâmplărie, ascensoare și rețele ingineresti învechite.

Spațiul comun al cartierelor blocurilor locative, în special la cele vechi, se folosește impropriu și neglijent. În multe zone, în special acolo unde locuitorii au un statut socio-economic precar, spațiile verzi, locurile de joacă și sport nu sunt întreținute.

Analiza indică **necesitatea unor intervenții în vederea revitalizării blocurilor locative existente** precum și a spațiilor comune în vederea prelungirii termenului de exploatare a locuințelor din blocurile cu multe nivele, reducerea consumului și pierderilor de energie, îmbunătățirea condițiilor de trai și aspectului estetic a clădirilor dar și al cartierelor rezidențiale.

Analiza relevă **necesitatea valorificării unor terenuri noi pentru construcții locative noi (atât locuințe individuale, cât și blocuri locative) pentru diversificarea ofertei și încurajarea atragerii de migranți interni** (din localitățile rurale învecinate) pentru menținerea unei situații demografice favorabile.

2.10 Protecția mediului

2.10.1 Spații verzi

Suprafața pădurilor/parcurilor din limitele administrative ale mun. Edineț revenite unui locuitor (conform datelor populației stabile) este de cca 470 mp. **Dacă e să luăm în considerație toate terenurile acoperite cu vegetație lemnoasă și ierboasă din limitele administrative ale municipiului, atunci acest indice crește la 730 mp spațiu verde per locuitor. Acest indice este mult peste recomandarea OMS de 50 mp spațiu verde per locuitor.**

În intravilanul orașului Edineț, spațiile verzi ocupă cca 87 ha sau 8% din suprafața terenurilor din intravilanul orașului. Cca 63 ha sunt terenuri cu păduri/parcuri, iar alte cca 24 ha reprezintă terenuri cu vegetație riverană distribuite în lunca râului Bogda și afluenții acestora.

Parcul (Gradina Publică V. Alecsandri) din centrul orașului Edineț ocupă cca 30 ha, dintre care aproape 4 ha reprezintă oglinda apei a două lacuri din interiorul parcului.

Luând în considerație doar terenurile cu vegetație lenoasă (păduri/parcuri) din intravilanul or. Edineț, atunci unui locuitor din oraș îi revine 34 mp de spațiu verde. Dacă e să considerăm toate terenurile cu vegetație naturală (parcuri, păduri, vegetație ierboasă) din intravilan, atunci acest indice crește la 47 mp spațiu verde per locuitor. Acest indicator este mult peste cerințele UE de 26 mp spațiu verde per locuitor.

Spații verzi importante în intravilanul s. Alexăndreni nu sunt, cu toate că suprafețe semnificative de terenuri cu vegetație spontană ierboasă se află în extravilan, în lunca râului Bogda, chiar pe hotarul de sud și vest al localității.

În limitele intravilanului s. Gordinești Noi sunt fâșii înguste de vegetație ierboasă în lunca pâraielor ce străbate satul. Terenuri cu vegetație ierboasă sunt și în extravilan chiar pe hotarul de vest al satului, unde este și un lac mai mare. Terenuri cu vegetație ierboasă mai sunt și pe hotarul de nord al localității date. Toate aceste terenuri cu vegetație ierboasă reprezintă lunca afluenților râului Bogda.

2.10.2 Hidrografia

Resursele de apă de suprafață (oglindea apei) alcătuiește cca 110 ha sau 2% din suprafața totală a terenurilor din limitele administrative ale mun. Edineț. Majoritatea lacurilor sunt distribuite în lunca râului Bogda care curge din est spre vest, către r. Prut. **Cursurile râurilor și pâraielor în cadrul mun. Edineț se întind pe o lungime de cca. 50 km**, făcând parte din bazinul Râului Prut, sub-bazinul Racovăț.

Ținând cont de prevederile *Legii Nr. 440 din 27.04.1995 cu privire la zonele și fâșiile de protecție a apelor râurilor și bazinelor de apă*), **bazinele acvatice, râulețul Bogda și un afluent al acestuia fără nume⁴ necesită zone de protecție** a apelor de 500 m lățime de la malul acestora.

Restul cursurilor de apă din cadrul municipiului au o lungime sub 10 km, ceea ce impune zone de protecție a apelor de 15 m. Pe lângă zonele de protecție a apelor, râulețul Bogda și afluentul fără nume de peste 10 km al acestuia, precum și bazinele acvatice de pe cursul acestora, se stabilesc fâșii riverane de protecție a apelor de 20 m lățime.

2.10.3 Arii protejate de stat, coridoare de mișcare a biodiversității

Conform bazei de date privind ariile protejate de stat, **pe teritoriul administrativ al mun. Edineț nu sunt arii protejate**. Cel mai aproape de mun. Edineț sunt ariile protejate din APL-urile vecine, com. Bleșteni și s. Gordinești, localizate la vest de municipiu.

Pentru a asigura protecția biodiversității în limitele administrative ale mun. Edineț, **este nevoie de delimitat terenurile care servesc pentru mișcarea biodiversității între habitatele naturale mari (păduri, lacuri, lunci, etc.) localizate atât în limitele mun. Edineț, cât și înafara acestuia**.

Delimitarea acestor coridoare trebuie realizată în baza zonelor de protecție a apei râurilor și bazinelor acvatice din limitele mun. Edineț, prin conectarea habitatelor esențiale din teritoriu.

Terenurile din cadrul acestor coridoare trebui să dispună de un statut special de protecție pentru a asigura îndeplinirea funcției de mișcare a biodiversității între habitate.

Astfel, vegetația naturală din aceste coridoare trebuie menținută, iar, acolo unde este posibil, de întreprins acțiuni de mărire a suprafeței terenurilor acoperite cu vegetație naturală de diferite tipuri.

⁴ afluent ce își începe cursul din pădurea de la hotarul nord-est al municipiului și se varsă în r. Bogda la hotarul de vest al municipiului

Luând în considerație faptul ca terenurile din aceste coridoare îndeplinesc mai multe funcții, precum protecția apelor râurilor și lacurilor, protecția terenurilor cu risc de alunecări, implementarea acțiunilor de protecție a habitatelor naturale este imperativă.

2.10.4 Soluri și terenurile supuse alunecărilor

Solurile cernoziomice și cenușii sunt cele mai răspândite în mun. Edineț, cuprinzând, respectiv, terenurile agricole și terenurile acoperite cu păduri. Cum este de așteptat, solurile aluviale și deluviale sunt distribuite în lunca râurilor și pâraielor.

Terenurile supuse riscurilor alunecărilor de teren acoperă cca 250 ha sau 4% din suprafața totală a terenurilor mun. Edineț, majoritatea fiind distribuite în lunca râului Bogda.

Terenuri supuse riscurilor alunecărilor localizate în intravilan sunt neînsemnate.

2.10.5 Gestiunea deșeurilor solide

Serviciul organizat de colectare și evacuare a deșeurilor se prestează doar în orașul Edineț, **serviciul nu este prestat în localitățile Alexăndreni și Gordinești Noi.**

În prezent, **serviciul centralizat de colectare a deșeurilor acoperă circa 45% din populație.**

Din cauza că serviciul public de salubritate nu acoperă localitățile Alexăndreni și Gordinești Noi din componența municipiului, populația transportă pe cont propriu deșeurile la gropile de gunoi din apropiere.

În limitele administrative ale mun. Edineț **există 3 depozite de deșeuri neautorizate și neconforme normativelor de mediu**, câte un depozit pentru fiecare localitate din cadrul municipiului. Acestea reprezintă doar niște terenuri pe care se aruncă deșeurile.

În cazul municipiului Edineț, fiecare depozit de deșeuri deservește localitatea aflată în preajma lui. Suprafața terenurilor folosite pentru depozitarea deșeurilor este de cca 6 ha în or. Edineț, - 5 ha în s. Alexăndreni, - 0.4 ha în s. Gordinești Noi.

În contextul planificării regionale a gestionării deșeurilor (Strategia de gestionare a deșeurilor în Republica Moldova pentru anii 2013-2027, HG Nr. 248 din 10.04.2013), mun. Edineț este parte a zonei de management al deșeurilor 8 (ZMD-8), unde se regăsesc toate localitățile din limitele raioanelor Edineț, Dondușeni, Briceni și Ocnița.

Conform *Studiului de fezabilitate pentru Sistemul de management integrat al deșeurilor în Zona de management al deșeurilor 8, Regiunea de Dezvoltare Nord* (GIZ, 2017), infrastructura regională de gestionare va fi reprezentată de un Depozit de deșeuri regional și Stație de compostare a deșeurilor verzi/organice, localizate lângă orașul Dondușeni, o Stație de transfer a deșeurilor amplasată lângă orașul Briceni, **o Stație de transfer și o Stație de sortare a reciclabililor amplasate în mun. Edineț.**

Terenul (nr. cadastral: 4135108534, suprafața: 0.98 ha) planificat pentru localizare infrastructurii regionale de management al deșeurilor solide, alcătuită din Stația de transfer și Stația de sortare a reciclabililor, este proprietate a mun. Edineț. Modul de folosință a terenului este agricol, acoperit la moment cu vegetație ierboasă spontană.

2.10.6 Poluarea mediului

Cantitatea de emisii de la sursele mobile nu este contabilizată. Date privind aceste emisii nu există pentru mun. Edineț.

Este important de menționat **că emisiile de metan de la cele trei gunoiști din mun. Edineț reprezintă un factor important de poluare a aerului**, chiar dacă date concrete în acest sens nu există. Incendiile care au loc la aceste gunoiști, inclusiv deșeurile care sunt puse pe foc de către populație, reprezintă o altă sursă de poluare a aerului.

Din lipsa unui program de monitoring, date privind poluarea resurselor acvatice de suprafață și subterană, și a solurilor nu există pentru mun. Edineț.

Cu toate acestea, se poate afirma că **sursa principală de poluare a solurilor și a apelor de suprafață și subterană o reprezintă deșeurile care nu sunt gestionate conform cerințelor de mediu.**

Poluarea are loc de la cele trei depozitelor de deșeuri din mun. Edineț, precum și de la deșeurile aruncate neautorizat de către populație, mai ales de populația care nu este conectată la servicii organizate de colectare și evacuare a deșeurilor.

Principala sursă de poluare a apelor subterane o reprezintă haznalele/latrinele din gospodăriile care nu sunt conectate la rețeaua centralizată de canalizare.

Doar 52% din gospodării sunt conectate la rețeaua centralizată de canalizare; blocurile multietajate sunt toate conectate pe când casele individuale sunt conectate în proporție de 12%. Stația de epurare a apelor uzate funcționează doar parțial (treapta mecanică). Există finanțare (în derulare) pentru construcția unei noi stații de epurare a apelor uzate cu finanțare GIZ.

2.11 Necesități și opțiuni ale populației

În perioada septembrie-octombrie 2021 a fost organizat un Sondaj reprezentativ (400 de respondenți) al populației mun. Edineț privind percepția asupra principalelor aspecte ale dezvoltării urbane de perspectivă. Chestionarul utilizat s-a bazat pe 17 întrebări.

Principalele concluzii ale sondajului sunt următoarele:

- ✓ În particular, locuitorii mun. Edineț sunt nemulțumiți de nivelul actual de dezvoltare economică a orașului, respectiv lipsa de locuri de muncă cu salarii decente:
- ✓ Majoritatea absolută a locuitorilor mun. Edineț (70.6%) ar prefera ca municipiul să dezvolte ca un centru industrial regional, care ar putea asigura locuri de muncă decente atât pentru rezidenții orașului, cât și pentru întreaga zonă rurală proximală:
- ✓ Peste jumătate din locuitorii municipiului sunt nemulțumiți de nivelul actual de dezvoltare a infrastructurii urbane, cele mai critice elemente fiind salubritatea, calitatea drumurilor și fluidizarea traficului, lipsa locurilor de parcare și calitatea serviciilor de apă-canalizare.
- ✓ Municipiul nu are o ofertă interesantă de petrecere a timpului liber pentru orașeni. Astfel, peste 70% din orașeni (inclusiv în vârstă de 17-35 de ani) au indicat problema lipsei

alternativelor de petrecere a timpului liber în oraș, fiind nevoiți să stea acasă ca modalitate de petrecere a timpului liber.

- ✓ În calitate de reper simbolic al mun. Edineț, majoritatea absolută a orașenilor consideră Parcul "Vasile Alecsandri".
- ✓ Majoritatea locuitorilor mun. Edineț s-au pronunțat pentru păstrarea piețelor comerciale în centrul orașului, în condițiile în care acestea vor fi civilizate, iar comerțul greu (în special cu materiale de construcții) va fi eliminat.
- ✓ În general, locuitorii mun. Edineț nu și-ar dori construcții multietajate în partea centrală a orașului, care ar genera probleme suplimentare de trafic și aglomerație.
- ✓ Datorită faptului că orașul este de dimensiuni mici și compact, peste 60% din locuitori dau preferință mersului pe jos. Respectiv, de perspectivă municipalitatea trebuie să acorde o atenție sporită infrastructurii pietonale (inclusiv pistelor de biciclete).
- ✓ De perspectivă, majoritatea absolută a orașenilor (peste 70%) își doresc ca Parcul "Vasile Alecsandri" să devină o zonă de agrement activă, în care să existe diverse activități comerciale și de recreere (pentru toate vârstele), de o importanță regională pentru tot nordul Moldovei.

3. STRATEGIA DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1 VIZIUNEA STRATEGICĂ

Pornind de la premisele actuale de ordin geografic, politic, economic și cultural,

Municipiul Edineț va tinde să depășească caracterul actual de oraș periferic și să se transforme într-un oraș regional dinamic și prosper – pol de creștere regională din nordul Republicii Moldova - devenind o localitate inteligentă (SMART) și atractivă pentru locuitori, antreprenori și vizitatori, care generează creștere economică, ocupare a forței de muncă și stimulează dezvoltarea socio-economică nu doar a raionului Edineț, dar și a raioanelor proxime Briceni, Dondușeni și Ocnița.

Mediul de afaceri atractiv și infrastructura tehnică și instituțională adecvată vor asigura o creștere economică durabilă, bazată pe dezvoltarea ramurilor care exploatează la maximum potențial local și generează un nivel sporit de valoare adăugată.

Municipiul Edineț va tinde să creeze condițiile și infrastructura necesară pentru a deveni unul dintre principalele orașe ale Republicii Moldova în ceea ce privește desfășurarea evenimentelor de importanță națională și regională: conferințe, forumuri de afaceri, expoziții, competiții sportive, evenimente culturale, etc.

În urma unor activități susținute se va îmbunătăți habitatul municipiului, în condițiile ecologice de nivel european, asigurării condițiilor optime de locuire și a serviciilor de calitate.

Parcul "Vasile Alecsandri" va fi revitalizat și dotat cu utilități moderne de recreere și divertisment, devenind unul din principalele atracții turistice și de petrecere a timpului liber pentru toate raioanele din nordul Republicii Moldova.

Viziunea de dezvoltare spațială a municipiului, formulată în contextul Planului Urbanistic General, susține dezvoltarea comunității către o permanentă performanță, asigurând, în condițiile protejării și conservării valorilor naturale și construite existente, punerea la dispoziție a resurselor de teren adecvate din punct de vedere al accesibilității, echipării edilitare, a amplasării zonelor de locuit și a unor obiective necesare consolidării identității comunității.

Dezvoltarea municipiului va fi rezultatul unor eforturi conjugate și sinergice a administrației publice locale, sectorului privat, investitorilor, societăți civile și cetățenilor.

În realizarea viziunii sale de dezvoltare, mun. Edineț, conștientizează că este în competiție cu alte orașe și regiuni pentru atragerea de afaceri, investiții și talente.

3.2 PRINCIPII DE DEZVOLTARE STRATEGICĂ

Şase principii directoare vor ghida implementarea obiectivelor de dezvoltare a municipiului Edineț, în procesul de punere în aplicare de către administrația publică locală:

- ✓ **Coeziunea teritorială** – Se va promova dezvoltarea teritorială echilibrată a municipiului, încurajând dezvoltarea integrată a părții centrale și zonelor periferice, sprijinind accesibilitatea și mobilitatea locuitorilor și activităților în condiții de siguranță și cu respectarea cadrului natural și valorilor locale.
- ✓ **Incluziunea** – Se va promova modelul de dezvoltare proiectat pentru comunitatea de mâine, planificând azi modul de organizare a resurselor și realizând investiții în respectul nevoilor cetățenilor, prin recunoașterea diversității de valori ale comunităților și indivizilor, indiferent de vârstă și gen. Se va urmări stabilirea unui mediu socio-cultural echilibrat între interesele individuale ale tuturor grupurilor comunitare (tineri și bătrâni, minorități și grupuri vulnerabile, antreprenori și angajați, rezidenți și vizitatori).
- ✓ **Participarea** – Se va pune accent pe implicarea largă a tuturor grupurilor de locuitori, instituțiilor și autorităților publice, ONG-urilor și persoanelor interesate în dezvoltarea viitoare a municipiului. Administrația publică locală va crea oportunități pentru cetățeni de a participa activ la dezbaterile problemelor și rezolvarea aspectelor ce privesc interesul individual și comunitar al intervențiilor planificate.
- ✓ **Cooperarea** – Dezvoltarea teritorială echilibrată solicită inițiative ale administrației publice pentru:
 - ✓ Avansarea și realizarea de noi forme de parteneriat între mun. Edineț și localitățile rurale din raion, precum și pentru regionalizarea modului de organizare și prestare a serviciilor publice.
 - ✓ Realizarea de planuri comune cu autoritățile naționale și raionale de atragere de investiții cu grad ridicat de ocupare a forței de muncă
 - ✓ Cooperarea cu localitățile proxime pentru protejarea comună a cadrului natural și valorificarea peisajului cultural
 - ✓ Promovarea de servicii bazate pe utilizarea eficientă a resurselor.
- ✓ **Multiculturalismul** – O societate urbană multiculturală este mai puternică la nivelul diversității resurselor decât o comunitate monoculturală (conceptul de "valoare adăugată"). Multiculturalismul mun. Edineț (populat de comunități semnificative de români/moldoveni, ruși, ucraineni și romi) trebuie considerat ca fiind o oportunitate de dezvoltare, care aduce avantaje majore în integrare internațională, dezvoltare turistică, dezvoltare economică și universală, dezvoltare culturală și atragere investiții.
- ✓ **Bună guvernare** - Se vor promova principiile de transparență decizională, reprezentativitate, eficiență, eficacitate, inovație și orientare pe termen lung, în vederea creșterii încrederii în factorii de decizie locali și naționali și dezvoltarea unor parteneriate largi pentru dezvoltare între toți actorii implicați.
- ✓ **Eficiența energetică** - Se va pune accent obligatoriu pe găsirea și implementarea de soluții tehnice care vor asigura o eficiență energetică maximă, în vederea minimizării efectelor negative ale dezvoltării asupra mediului înconjurător.
- ✓ **Aspecte de gen** - Proiectarea și dezvoltarea obiectivelor de infrastructură economică, urbanistică, tehnică și edilitară vor ține cont în mod obligatoriu de nevoile diferite ale femeilor, bărbaților și copiilor (băieți și fete), pentru asigurarea respectării aspectelor specifice de gen.

3.3 OBIECTIVE DE DEZVOLTARE

În realizarea viziunii strategice de dezvoltare a mun. Edineț, în corespundere cu concluziile analizei diagnostic a tendințele actuale de dezvoltare, precum și a oportunităților existente, în perioada 2022-2035, implementarea Planului Urbanistic General va fi axată pe următoarele **6 obiective generale**:

Obiectiv general 1: Dezvoltarea unei infrastructuri economice favorabile investițiilor, creșterii economice inteligente și creării de noi locuri de muncă

- ✓ Politica 1-A: Infrastructura de sprijinire a afacerilor
- ✓ Politica 1-B: Industrie
- ✓ Politica 1-C: Comerț și servicii
- ✓ Politica 1-D: Turism
- ✓ Politica 1-E: Agricultură

Obiectiv general 2: Sporirea accesibilității și eficienței infrastructurii de utilități publice

- ✓ Politica 2-A: Alimentarea cu apă
- ✓ Politica 2-B: Canalizare menajeră
- ✓ Politica 2-C: Canalizare pluvială
- ✓ Politica 2-E: Energie electrică
- ✓ Politica 2-F: Gaze naturale

Obiectiv general 3: Creșterea calității vieții locuitorilor municipiului prin modernizarea și eficientizarea infrastructurii serviciilor publice

- ✓ Politica 3-A: Educație
- ✓ Politica 3-B: Ocrotirea sănătății
- ✓ Politica 3-C: Sport și recreere
- ✓ Politica 3-D: Cultură
- ✓ Politica 3-E: Servicii sociale
- ✓ Politica 3-F: Cimitire

Obiectiv general 4: Creșterea mobilității populației și mărfurilor în interiorul municipiului

- ✓ Politica 4-A: Infrastructura rutieră
- ✓ Politica 4-B: Transport public

Obiectiv general 5: Îmbunătățirea calității și diversificarea fondului locativ

- ✓ Politica 5-A: Reabilitarea fondului locativ existent
- ✓ Politica 5-B: Dezvoltarea fonului locativ nou

Obiectiv general 6: Asigurarea unui habitat ecologic durabil și confortabil pentru locuitorii municipiului

- ✓ Politica 6-A: Spații verzi
- ✓ Politica 6-B: Gestiunea deșeurilor solide
- ✓ Politica 6-C: Râuri și bazine acvatice
- ✓ Politica 6-D: Biodiversitate
- ✓ Politica 6-E: Monitorizarea calității aerului și apelor

3.4 MATRICEA INTEGRATĂ A SOLUȚIILOR URBANISTICE

Domenii	Obiective generale	Politici sectoriale	Măsurii/proiecte prioritare
Dezvoltarea economică	Obiectiv 1: Dezvoltarea unei infrastructuri economice favorabile investițiilor, creșterii economice inteligente și creării de noi locuri de muncă	Politica 1-A: Infrastructura de sprijinire a afacerilor Politica 1-B: Industrie Politica 1-C: Comerț și servicii Politica 1-D: Turism Politica 1-E: Agricultură	1-A.1: Dezvoltarea unui Centru de Afaceri Regional Multifuncțional în mun. Edineț 1-B.1: Extinderea teritoriului Parcului Industrial și dotarea tehnico-edilitară corespunzătoare 1-B.2: Dezvoltarea unei noi Zone Industriale a orașului pe traseul M4 la ieșirea de Sud spre or. Cupcini și transformarea acesteia într-un pol economic regional major al municipiului 1-B.3: Restructurarea zonelor cu caracter industrial din centrul orașului Edineț 1-C.1: Restructurarea urbanistică a zonei comerciale din centrul orașului (perimetrul străzilor Uzinei – Sfântul Vasile – Pușkin – Independenței) 1-C.2: Dezvoltarea de servicii comercial-recreative și alimentație publică în zona Grădinii Publice "Vasile Alecsandri" 1-C.3: Introducerea unei proceduri de restructurare a fronturilor principalelor străzi, pentru impulsivizarea dezvoltării unui profil funcțional mixt (locuire și servicii/comerț) în lungul axelor urbane de interes. 1-D.1: Dezvoltarea turismului local și integrarea acestuia în circuitele regionale 1-E.1: Promovarea consolidării terenurilor agricole și asocierii producătorilor agricoli
Infrastructura de utilități publice	Obiectiv 2: Sporirea accesibilității și eficienței	Politica 2-A: Alimentarea cu apă Politica 2-B: Canalizare menajeră	2-A1: Conectarea localității Alexăndreni la rețelele de apă din or. Edineț cu conservarea fântânii arteziene existente 2-A2: Construcția unei noi Stații de Tratare a Apei în orașul Edineț 2-A3: Deconectarea Stației existente de Tratare a Apei din orașul Edineț și re-valorificarea terenului eliberat

Domenii	Obiective generale	Politici sectoriale	Măsur/proiecte prioritare
	infrastructurii de utilități publice	Politica 2-C: Canalizare pluvială Politica 2-E: Energie electrică Politica 2-F: Gaze naturale	2-A.4: Înlocuirea conductelor vechi de oțel cu conducte de HDPE ce va permite asigurarea calității apei distribuite consumatorilor 2-A.5: Construcția unei noi stații de captare a apei 2-A.6: Extinderea rețelei de aprovizionare centralizată cu apă potabilă în zonele rurale (Alexândreni și Gordineștii Noi) 2-A.7: Asigurarea servituții pentru terenurile private aferente conductei de transportare a apei 2-A.8: Organizarea evidenței consumului de apă cu contoare în localitatea Alexândreni 2-A.9: Delimitarea și înregistrarea cadastrală a terenurilor pe care sunt instalate obiectivele sistemului de alimentare cu apă 2-A.10: Restabilirea îngrădirii obiectivelor infrastructurii de apă aflate în gestiune (Stația de captare, STA) 2-A.11: Inventarierea și înregistrarea branșamentelor de apă la consumatorii casnici (case individuale) 2-A.12: Coordonarea cu instituțiile responsabile a zonei de protecție sanitară pentru rezervoarele de apă la SP-05. Asigurarea respectării zonei de protecție sanitară. 2-B.1: Construcția unei noi Stații regionale de Epurare a Apelor Uzate 2-B.2: Extinderea rețelei de canalizare în or. Edineț 2-B.3: Identificarea soluțiilor tehnice pentru organizarea sistemelor de canalizare în localitățile rurale ale municipiului (s. Alexândreni și s. Gordineștii Noi) 2-B.4: Delimitarea și înregistrarea cadastrală a terenurilor pe care sunt instalate obiectivele sistemului de canalizare 2-B.5: Restabilirea îngrădirii obiectivelor infrastructurii de canalizare aflate în gestiune (PAU-2 și SEAU) 2-B.6: Efectuarea expertizei tehnice a clădirilor SPAU-2, SPAU-3 cu stabilirea soluțiilor de remediere sau înlocuire a acestora

Domenii	Obiective generale	Politici sectoriale	Măsurii/proiecte prioritare
			2-B.7: Înregistrarea cadastrală a obiectivelor ce fac parte din sistemul public de canalizare 2-C.1: Dezvoltarea rețelelor ingineresti de infrastructură de canalizare pluvială în or. Edineț 2-C.2: Conectarea infrastructurii proiectate de canalizare pluvială la Stația de Epurare a Apelor Uzate 2-D.1: Creșterea capacității de aprovizionare cu energie electrică a Parcului Industrial Edineț (inclusiv în contextul extinderii teritoriului acestuia) 2-D.2: Dezvoltarea capacităților locale de surse regenerabile de producere a energiei electrice 2-E.1: Gazificarea satului Gordineștii Noi
Infrastructura de servicii publice	Obiectiv 3: Creșterea calității vieții locuitorilor municipiului prin modernizarea și eficientizarea serviciilor publice	Politica 3-A: Educație Politica 3-B: Ocrotirea sănătății Politica 3-C: Sport și recreere Politica 3-D: Cultură Politica 3-E: Servicii sociale Politica 3-F: Cimitire	3-A.1: Construcția unei instituții preșcolare în zona de sud a orașului Edineț 3-A.2: Reparația și modernizarea instituțiilor de învățământ 3-A.3: Construcția unei instituții preșcolare în partea de nord-vest a orașului Edineț, pentru acoperirea necesităților crescânde, datorate dezvoltării de perspectivă în zonă a noilor spații locative 3-A.4: Identificarea unui nou sediu pentru Arhiva Raională și eliberarea spațiilor din cadrul Grădiniței nr. 2 "Foișor" în vederea creșterii capacității acesteia 3-B.1: Diversificarea și îmbunătățirea ofertei de servicii medicale 3-C.1: Construcția unui complex sportiv și de recreere multifuncțional de importanță regională 3-C.2: Construcția unui centru sportiv multifuncțional 3-C.3: Reconstrucția fostului cinematograf "Luceafărul" în vederea dezvoltării unui centru public multifuncțional de cultură, agrement și turism

Domenii	Obiective generale	Politici sectoriale	Măsur/proiecte prioritare
			3-D.1: Pașaportizarea monumentelor existente, cu stabilirea zonei de protecție pentru fiecare monument în parte. 3-E.1: Construcția unei instituții multifuncționale pentru persoanele în etate (Azil de bătrâni, spații de zi și cantină socială) 3-F.1: Extinderea cimitirului nou cu o suprafață adițională de 4,5-5 hectare și transformarea acestuia în cimitir municipal care va deservi și localitățile Gordineștii Noi și Alexăndreni 3-F.2: Conservarea cimitirelor existente din Gordineștii Noi și Alexăndreni, precum și Cimitirul Evreiesc și Lipoveni din oraș
Transport și căi de comunicație	Obiectiv 4: Creșterea mobilității populației și mărfurilor în interiorul municipiului	Politica 4-A: Infrastructura rutieră Politica 4-B: Transport public	4-A.1: Categorizarea drumurilor de importanță orășenească și raională, cu reglementarea specifică conform normativelor naționale 4-A.2: Organizarea de sensuri giratorii (ronduri) 4-A.3: Semaforizare intersecții complexe 4-A.4: Construcția de străzi noi 4-A.5: Realizarea infrastructurii pentru biciclete în zona centrală a municipiului 4-B.1: Reorganizare și extindere rute transport public 4-B.2: Amenajare stații de așteptare transport public
Fond locativ	Obiectiv 5: Îmbunătățirea calității și diversificarea fondului locativ	Politica 5-A: Reabilitarea fondului locativ existent Politica 5-B: Dezvoltarea fonului locativ nou	5-A.1: Reconstrucția complexă a blocurilor locative vechi 5-A.2: Lucrări complexe de amenajare urbană a curților blocurilor locative 5-A.3: Înlăturarea maximală din zonele rezidențiale a construcțiilor industriale pentru îmbunătățirea condițiilor igienico-sanitare 5-B.1: În zona Nord -Vest (în perimetrul străzilor Șoseaua Bucovinei, Meseriașilor, Alexandru Cristea) se va realiza construcția de blocuri noi cu mai multe etaje (3-5-9 nivele) 5-B.2: În zona Nord-Vest se va realiza construcția de locuințe individuale noi.
Protecția mediului	Obiectiv 6:	Politica 6-A: Spații verzi	6-A.1: Reconstrucția și revitalizarea Parcului "Vasile Alecsandri".

Domenii	Obiective generale	Politici sectoriale	Măsurile/proiecte prioritare
	Asigurarea unui habitat ecologic durabil și confortabil pentru locuitorii municipiului	Politica 6-B: Gestiunea deșeurilor solide Politica 6-C: Râuri și bazine acvatice Politica 6-D: Biodiversitate Politica 6-E: Monitorizarea calității aerului și apelor	6-A.2: Dezvoltarea unor programe de susținere a activităților de înverzire/amenajare a curților blocurilor locative multietajate 6-A.3: Amenajarea spațiilor verzi de agrement în satele Alexăndreni și Gordinești Noi. 6-A.4: Instituirea (elaborarea și aprobarea) Registrului spațiilor verzi în conformitatea cu Legea RM cu privire la spațiile verzi. 6-B.1: Construcția Stației de Transfer și Stației de Sortare a deșeurilor. 6-B.2: Lichidarea depozitelor de deșeuri existente de pe teritoriul mun. Edineț și recultivarea terenurilor. 6-B.3: Reorganizarea sistemului de colectare a deșeurilor prin participarea la sistemul integrat regional de gestiune a deșeurilor. 6-B.4: Schimbarea aspectului de design al punctelor de colectare a deșeurilor. 6-B.5: Realizarea unor proiecte de compostare a deșeurilor vezi generate la îngrijirea spațiilor verzi. 6-C.1: Asigurarea întreținerii adecvate a zonelor și fâșiilor de protecție pentru toate râurile și bazinele acvatice din limitele mun. Edineț în conformitate cu Legea #440 din 27.04.1995 6-D.1: Amenajarea coridoarelor de mișcare a biodiversității în limitele mun. Edineț. Asigurarea protecției habitatelor existente, precum și mărirea suprafețelor cu vegetație naturală, din cadrul acestor coridoare. 6-E.1: Realizarea unor proiecte de monitorizare regulată a calității aerului. 6-E.2: Realizarea unor proiecte de monitorizare regulată a calității apei de suprafață și subterană

3.5 PLANIFICARE SPAȚIALĂ ȘI ZONARE

3.5.1 Zonificarea teritoriului administrativ – bilanț teritorial propus

#	Destinație/zonare	Aria (ha)
1	Zone rezidențiale cu locuințe cu regim de înălțime mic (locuință unifamilială, izolată)	773.91
2	Zone rezidențiale cu regim de înălțime mare (blocuri de locuințe)	46.94
3	Zone de producere (industriale) și depozite	36.37
4	Zone cu destinație specială (educație, administrație, cultură, sport, transport, sfera socială, utilități publice, spații verzi, bazine acvatice, etc.)	1774.88
5	Zone comerciale mixte (locuințe, magazine, birouri de interes)	10.14
6	Zone comerciale din afara zonelor de afaceri din zona centrală în construcții independente	21.17
7	Zone comerciale de tipul birourilor de clasa premium, hoteluri mari, galerii comerciale	10.31
8	Zone comerciale de vecinătate (spații comerciale de tip alimentar, mici restaurante, frizerii, farmacii, curățătorii, amplasate la parter și la etajul 1 al clădirii (magazine cu vânzări en-detail ori cu servicii de strictă folosință), amplasate în vecinătatea zonelor de locuit de tip R1-R5 în general de-a lungul arterelor de circulație.	2.15
9	Zone pentru servicii comerciale grele, producătoare de zgomot	55.41
10	Zone comerciale de tip agrement și recreere	11.93
11	Zone comerciale și de servicii care se adresează unei zone urbane mai mari decât zona rezidențială din vecinătate (alimentare, , mici restaurante, frizerii, farmacii, curățătorii, etc. amplasate la parter și la etajul 1 al clădirii)	0.78
12	Zone agricole	3293.70
13	Zone subiect de dezvoltare, condițiile generale urmând a fi reglementate de PUZ	322.55
14	Zone care sunt subiect de revitalizare, condițiile generale urmând a fi reglementate de PUZ	28.01
Total intravilan		6388.26

3.5.2 Intravilanul propus.

Se prevede majorarea intravilanului mun. Edineț cu 336,42 hectare, inclusiv cu 331,6 hectare a orașului Edineț și cu 4,82 hectare a satului Alexăndreni.

	Suprafața intravilan, ha	
	Situație existentă	Propus
or. Edineț	1028.16	1359.76
s. Alexăndreni	134.54	139.36
s. Gordineștii Noi	58.49	58.49

Extinderea intravilanului mun. Edineț



LEGENDĂ:

Hotarele intravilanului conform PUG

Hotarile intravilanului existente

Bilanțul spațial al intravilanului

Terenuri incluse în intravilan

Terenuri excluse din intravilan

Drumuri

Curbe de nivel

Terenuri cadastrale

Limite

3.6 MĂSURI ȘI PROIECTE SECTORIALE

3.6.1 Dezvoltarea economică

Obiectiv general 1:

Dezvoltarea unei infrastructuri economice favorabile investițiilor, creșterii economice inteligente și creării de noi locuri de muncă

Politica 1-A: Infrastructura de sprijinire a afacerilor

#	Măsuri/proiecte	Descriere
1-A.1	Dezvoltarea unui Centru de Afaceri Regional Multifuncțional în mun. Edineț	Se propune dezvoltarea pe teritoriul Parcului Industrial Edineț (prin extinderea blocului administrativ existent) a unui Centru de Afaceri Regional Multifuncțional, care va îngloba în el (i) Incubator de Afaceri, (ii) Accelerator de Afaceri și (iii) Centru pentru expoziții, conferințe și congrese. Dezvoltarea acestui centru regional de afaceri este în concordanță cu Programul Național de dezvoltare a orașelor – poli de creștere și are menirea să consolideze rolul mun. Edineț în calitate de pol economic pentru raioanele din nordul Republicii Moldova.

Politica 1-B: Industrie

#	Măsuri/proiecte	Descriere
1-B.1	Extinderea teritoriului Parcului Industrial și dotarea tehnico-edilitară corespunzătoare	Teritoriul Parcului Industrial Edineț urmează a fi extins pe o suprafață adițională de cca 38 hectare, din contul terenurilor adiacente din proprietatea publică locală (rezervă pentru dezvoltare). Totodată, luând în considerare contextul nefavorabil al rozei vânturilor (dominarea pe parcursul anului a vânturilor spre direcția zonei rezidențiale a orașului), se recomandă atragerea de noi investitori exclusiv din domenii non-poluante, pentru a nu crea factori adiționali de poluare. În același timp, se recomandă dezvoltarea tehnico-edilitară a teritoriului Parcului Industrial Edineț în ceea ce privește dezvoltarea de noi capacități de distribuție energie electrică (actualmente deficitară) și dezvoltarea rețelei interne de drumuri de acces.
1-B.2	Dezvoltarea unei noi Zone Industriale noi a orașului pe traseul M4 la ieșirea de Sud spre or. Cupcini și transformarea acesteia într-un pol economic regional major al municipiului	Luând în considerare incompatibilitatea teritoriului actualului Parc Industrial pentru activități industriale poluante și cerințele în creștere pentru dezvoltarea de noi platforme pentru localizarea de investiții pentru industrializarea localității, se recomandă dezvoltarea unei noi Zone Industriale a orașului Edineț. În acest sens, se propun terenurile din extravilan (actualmente cu destinație agricolă, aflate în proprietate privată) amplasate la intrarea sudică în mun. Edineț din partea orașului Cupcini, în proximitatea traseului național M4. Aceste terenuri corespund tuturor normelor și cerințelor specifice, fiind totodată amplasată în proximitatea nodurilor de conectare la utilitățile publice (energie electrică, gaze naturale,

#	Măsuri/proiecte	Descriere
	.	alimentare cu apă și canalizare). Urmează de a realiza toate procedurile legale privind inițierea și realizarea schimbării destinației zonei (prin comunicare și negociere cu deținătorii privați ai terenurilor respective), elaborării și aprobării documentației de urbanism aferente, și amenajării ulterioare pentru atragerea investitorilor privați. Este cazul de menționat că acest teren a fost propus pentru dezvoltarea zonei industriale a orașului inclusiv în PUG din 1962 (corectat în 1981).
1-B.3	Restructurarea zonelor cu caracter industrial din centrul orașului Edineț	În partea centrală a orașului Edineț persistă terenuri cu caracter industrial nefuncționale, aflate în prezent în proprietate privată, dispunând de suprafețe însemnate de teren și situate în locații importante pentru dezvoltarea orașului. Activitatea industrială inițială a încetat sau s-a restrâns considerabil. În prezent o parte din spații sunt nefuncționale sau închiriate micilor întreprinderi pentru activități de comercial sau cvasi-industrial, depozite, etc., desfășurate în general în condiții improvizate, precare, inadecvate. Unele spații sunt complet neutilizate. Restructurarea urbanistică a acestor terenuri urmează să fie realizată în bază de parteneriat public-privat dintre administrația publică locală și proprietarii terenurilor respective, în bază de discuții și negocieri mutual avantajoase. Soluții urbanistice pe sectoare teritoriale industriale: 1-00 Sectorul "Nord-Est " ☑ Întreprinderile acestui sector (amplasate compact în perimetrul străzii Independenței și Șoseaua Bucovinei și parțial prin cartierele locative o parte din ele vor fi păstrate, iar altele care nu se conforma normelor sanitaro-ecologice și soluțiilor Planului Urbanistic General vor fi propuse spre reorganizare în spații locative și socio-comerciale sau reamplasare după caz. ☑ În acest sector s-a format un lot de teren de rezervă pentru amplasarea de noi întreprinderi de producere, depozitare, comerț și servicii tehnice pe o suprafață totală de 19,00 ha. 2-00. Sectorul "Sud Vest" ☑ Această zonă nu va supra schimbări structurale, cu excepția sectorului aflat la intersecția străzii Valentin Roșca și drumului național M1, care urmează a fi reorganizate în activități de comerț și prestări servicii, în conformitate cu prevederile Regulamentului Local de Urbanism. ☑ În acest sector s-au format două loturi de teren de rezervă pentru dezvoltarea și amplasarea întreprinderilor de producere, depozitare, comerț și servicii tehnice.

#	Măsuri/proiecte	Descriere
		3-00. Sectorul "Parcul Industrial Edineț" ☑ Întreprinderile acestei zone amplasate compact de-a lungul Drumului National M1 conform soluțiilor Planului Urbanistic General. Nu sunt necesare schimbări structurale. Se prevede atragerea de noi investitori pentru construcția de noi entități industriale și logistice, cu excepția celor poluante. 4-00. Sectorul "Alexăndreni" ☑ Nu sunt necesare schimbări structurale. 5-00. Sectorul "Gordineștii Noi" ☑ Se propune constituirea unei platforme economice pentru dezvoltarea de întreprinderi agroindustriale. Detalierea soluțiilor propuse pentru reorganizarea urbanistică a terenurilor industriale este prezentată în Tabelul de mai jos.

Borderoul terenurilor privind dezvoltarea de perspectivă a unităților economice

Nr. teren dezvoltare	Zona și locul amplasării a terenului	Suprafața terenului, ha	Folosința actuală a terenului	Echiparea tehnică a terenului	Zona sanitară, metri	Destinația de perspectivă propusă
1-00	Sectorul "Nord -Est"	19,00				
TD1	Perimetrul str. Independenței, colț cu drumul de centură M1	19,00	Liber de construcții-teren agricol	Lipsește. Poate fi asigurat de la rețele existente alei zonei adiacente conform condițiilor tehnice	50-300	Pentru diferite activități de producere depozitare, comerț si speciale D (I1, I2, C, S)
2-00	Sectorul "Sud -Vest"	126,00				
TD2	Perimetrul drumului de centură M1	50,00	Liber de construcții-teren agricol	Lipsește. Poate fi asigurat de la rețele existente alei zonei adiacente conform condițiilor tehnice	50-300	Pentru diferite activități de producere depozitare, comerț si speciale D (I1, I2, C, S)
TD3	Perimetrul str. Independenței colț cu drumul de centura M1	76,00	Liber de construcții-teren agricol	Lipsește. Poate fi asigurat de la rețele existente alei zonei adiacente conform condițiilor tehnice	50-300	Pentru diferite activități de producere depozitare, comerț si speciale D (I1, I2, C, S)
5-00	Sectorul "Gordineștii Noi"	43,00				
TD1	In extravilanul s. Gordineștii Noi adiacent cu terenuri agricole	43,00	Liber de construcții - teren agricol	Lipsește. Poate fi asigurat de la rețele existente alei zonei adiacente conform condițiilor tehnice	50-500	Pentru diferite activități de producere depozitare, comerț si speciale D (I1, I2, C, S)
	Total	188,00				

Politica 1-C: Comerț și servicii

#	Măsuri/proiecte	Descriere
1-C.1	Restructurarea zonei comerciale din centrul orașului (perimetrul străzilor Uzinei – Sfântul Vasile – Pușkin – Independenței)	Dezvoltarea anterioară haotică a activităților de comerț în centrul orașului (în proximitatea pieței comerciale) au creat un șir de disfuncționalități urbanistice, care au înrăutățit aspectul estetic al centrului civic urban și au aprofundat mai multe incompatibilități de funcțiuni urbane: ✓ Trafic (inclusiv staționar) în spații urbane neadecvate și subdimensionate ✓ Mixaj funcțional incoerent prin instalarea în clădiri/părți din clădiri inițial dedicate funcțiunii de locuire a unor activități de tip terțiar, dintre care multe incompatibile din cauza poluării fonice, vizuale, etc., desfășurate frecvent în condiții improvizate, precare, neadecvate ✓ Pierderea intimității curților locuințelor proxime prin utilizarea celor vecine pentru alte activități – parcare, depozitare, etc. ✓ Volum mare de mărfuri pentru aprovizionare și desfacere ✓ Degradarea spațiului public, parcare haotică în exces ✓ Adaptarea, transformarea, extinderea nefirească a clădirilor existente, structural neadecvate altor funcțiuni ✓ Apariția unor construcții noi disonante cu caracterul zonei centrale În acest context, se propune restructurarea zonei prin limitarea graduală pentru eliminarea activităților de comerț greu (în special cu materiale de construcții) din perimetrul centrului orașului. Noile entități specializate în comerț greu (în special materiale de construcție) vor fi amplasate în exclusivitate în zona intersecției M5 - strada Iurie Gagarin și partea vestică a perimetrului străzilor Maxim Gorki și Valentina Roșca. Piețele amplasate în zonă urmează a fi restructurate și reorganizate, prin modernizarea infrastructurii fizice și asigurarea amenajărilor corespunzătoare unei zone centrale a orașului pentru spații publice (drumuri, trotuare, iluminat public, fațade, etc.) În perspectivă, în zonă se vor admite doar activități de comerț ușor.
1-C.2	Dezvoltarea de servicii comercial-recreative și alimentație publică în zona Grădinii Publice "Vasile Alecsandri"	Se propune echiparea graduală și echilibrată a teritoriului Grădinii Publice "Vasile Alecsandri" cu activități comerciale specifice de recreere și petrecere a timpului liber (carusel, cafenele, restaurante, închirieri biciclete și bărcuțe) pentru dinamizarea economică a zonei și îmbunătățirea condițiilor de petrecere a timpului liber pentru locuitori și vizitatori.
1-C.3	Introducerea unei proceduri de restructurare a	Încurajarea inițiativei private locale și atragerea de investiții pentru echiparea principalelor axe din oraș (str. Independenței, Șoseaua Bucovinei) cu activități intra-urbane de comerț și

#	Măsuri/proiecte	Descriere
	fronturilor principalelor străzi, pentru impulsivizarea dezvoltării unui profil funcțional mixt (locuire și servicii/comerț) în lungul axelor urbane de interes	servicii, care să consolideze atractivitatea și aspectul urban al acestor străzi.

Politica 1-D Turism

#	Măsuri/proiecte	Descriere
1-D.1	Dezvoltarea turismului local și integrarea acestuia în circuitele regionale	Turismul în mun. Edineț este slab dezvoltat, resursele turistice naturale și antropice nefiind valorificate, iar activitatea de turism nu este orientată spre satisfacerea cerințelor și preferințelor turiștilor interni și străini. Patrimoniul cultural, istoric este destul de bogat, cuprinzând monumente de importanță națională și locală, dintre care o bună parte se regăsesc în Registrul Monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat. În municipiu activează 5 instituții de cultură, un muzeu care pot fi utilizate pentru deservirea potențialilor turiști, un stadion și există un cinematograf. În Edineț funcționează agenții de turism și 3 hoteluri bine amenajate, cu o capacitate de 170 locuri. Patrimoniul natural al municipiului este destul de diversificat și bogat. Terenurile spațiilor verzi și apelor formează 1,27 mii ha, fiind mai mare ca media națională. Totuși aceasta nu se regăsesc în trasee turistice ce ar permite valorificarea lor din punct de vedere al potențialului turistic. În aceste condiții este necesară elaborarea și realizarea unui Plan/concept de dezvoltare a sectorului turistic.

Politica 1-E: Agricultură

#	Măsuri/proiecte	Descriere
1-E.1	Promovarea consolidării terenurilor agricole și asocierii producătorilor agricoli	Se recomandă susținerea și încurajarea consolidării terenurilor agricole și asocierii producătorilor agricoli în vederea utilizării mai eficiente a terenurilor, creșterii rentabilității activităților desfășurate, integrarea activităților agricole în lanțul post-recoltare pentru creșterea valorii adăugate și a profiturilor din activitatea agricolă.

3.6.2 Infrastructura de utilități publice

Obiectiv general 2:

Sporirea accesibilității și eficienței infrastructurii de utilități publice

Politica 2-A: Alimentarea cu apă

#	Măsur/proiecte	Descriere
2-A.1	Conectarea localității Alexăndreni la rețelele de apă din or. Edineț cu conservarea fântânii arteziene	Din cauza că fântâna arteziană din localitatea Alexăndreni se află în zona de protecție sanitară a cimitirului din localitate (în contradicție cu Hotărârea Guvernului # 1072 din 22.10.1998 despre aprobarea Regulamentului cu privire la cimitire), soluționarea problemei alimentării cu apă a locuitorilor prezintă o prioritate. PAT raionul Edineț (2013) presupune conectarea Alexăndreni la rețelele de apă din or. Edineț. În acest scop este necesar realizarea documentației de proiect și construcția conductei ce ar asigura consumatorii din Alexăndreni cu apă din rețelele or. Edineț. Fântâna arteziană din localitate urmează a fi lichidată (tamponată).
2-A.2	Construcția unei noi Stații de Tratare a Apei din orașul Edineț	Uzura foarte avansată a Stației de tratare a apei nu poate asigura un proces tehnologic adecvat pentru potabilizarea apei. Calitatea apei potabile foarte des nu corespunde normativelor în vigoare. În special sunt depășiri la parametri chimici (culoare, turbiditate, clor rezidual) și parametri microbiologici (prezența E-coli). Din această cauză este necesară construcția unei noi stații de tratare a apei. În acest scop a fost realizat și un proiect, care prevede construcția STA noi pe teritoriul SP-04. Respectiv se propune realizarea Proiectului de execuție nr. 117/07.12.2020 "Construcția stației de tratare a apei din orașul Edineț, raionul Edineț". Capacitatea STA nou proiectate va fi de 7 200 m3/zi și a fost concepută pentru o perspectivă de până la 2035 și acoperire pentru 50 mii locuitori. Această STA se preconizează a fi una regională, atât pentru or. Edineț și Cupcini, cât și pentru localitățile din apropiere.
2-A.3	Deconectarea Stației existente de Tratare a Apei din orașul Edineț și re-valorificarea terenului eliberat	În sincronizare cu construcția STA noi la SP-04, STA actuală va fi necesar de deconectat, iar apa captată de la SP-01 va trebui pompată direct la SP-02A. Terenul actualei STA poate fi re-valorificat în conformitate cu deciziile APL.
2-A.4	Înlocuirea conductelor vechi de oțel cu conducte de HDPE ce va permite asigurarea calității apei distribuite consumatorilor	Uzura înaltă a rețelilor de transport și distribuție a apei, avarieri frecvente nu facilitează asigurarea livrării apei în condiții sigure. Conductele vechi din oțel cedează frecvent. Sunt produse scurgeri multiple. Sistările de apă, lucrările de reparație sunt potenți factori de degradare a calității apei livrate. Înlocuirea conductelor vechi din oțel cu conducte din

#	Măsurii/proiecte	Descriere
		HDPE va permite asigurarea calității apei distribuite consumatorilor. În scopul reabilitării și dezvoltării sistemului public centralizat de alimentare cu apă din or. Edineț, în anul 2018, cu susținerea proiectului GIZ/MLPS a fost realizat proiectul nr. 120/26.10.2018 "Reabilitarea și extinderea sistemului de aprovizionare cu apă în localitatea Edineț". Lucrările de construcție în baza proiectului menționat au demarat la finele anului 2021 și prevăd construcția 34 km rețele de apă.
2-A.5	Construcția unei noi stații de captare a apei	Trecerea la sursa de apă din lacul Racovăț a fost o necesitate stringentă de moment din cauza degradării stației de captare din râul Prut. Lipsesc studii ce ar determina sursa optimă de alimentare cu apă pentru mun. Edineț (și or. Cupcini). Schimbările climatice și acțiunile antropogene, contribuie la reducerea surselor de apă și influențează asupra calității apei în surse. Nivelul râului Prut în zona captării vechi este tot mai des jos. În lacul Racovăț în perioada de vară se dezvoltă intens algele. Ca soluție se propune elaborarea unui studiu de fezabilitate pentru a identifica sursa optimă de alimentare cu apă și pentru construcția unei stații de captare noi. Ca potențiale surse de apă durabilă pentru alimentarea cu apă potabilă a mun. Edineț poate servi râul Prut, lacul Racovăț sau captări de mal.
2-A.6	Extinderea rețelei de aprovizionare centralizată cu apă potabilă în zonele rurale (Alexăndreni și Gordineștii Noi)	Acoperirea cu servicii centralizate de alimentare cu apă din Alexăndreni este de circa 55%. În Gordineștii Noi lipsește sistem centralizat de alimentare cu apă. PAT raionul Edineț (2013) presupune conectarea localităților Alexăndreni și Gordineștii Noi la rețelele de apă din or. Edineț. În acest scop este necesar de realizat documentația de proiect și executat lucrările de construcție. PAT raionul Edineț (2013) presupune conectarea și altor localități rurale la sistemul comun de apă a or. Edineț și Cupcini, dar soluția tehnică trebuie actualizată într-un studiu suplimentar.
2-A.7	Asigurarea servituții pentru terenurile private aferente conductei de transportare a apei	În zona de protecție sanitară a conductei de transport a apei brute și tratate se execută lucrări agricole cu plantații anuale și multianuale ce îngreunează efectuarea lucrărilor de întreținere și de reparații. În cazul producerii scurgerilor la conducta de transport a apei de la captare până la SP-04, operatorul coordonează cu deținătorii de terenuri timpul și condițiile de lichidare a scurgerilor, ce consumă mult timp și contribuie la pierderi considerabile de apă. În scopul optimizării procesului de exploatare a conductelor de transport a apei se propune încheierea contractelor de constituire a servitutei cu deținătorii de terenuri agricole, care sunt traversate de conducta de transport a apei. Aceste contracte trebuie să prevadă drepturile și obligațiile părților.
2-A.8	Organizarea evidenței consumului de apă cu contoare în localitatea Alexăndreni	În sistemul de alimentare cu apă din Alexăndreni nu este organizată evidența volumelor de apă captate și comercializate (lipsește contoarele de apă). Metoda de plată pentru consumul de apă în baza numărului de locuitori în gospodărie nu este cea

#	Măsur/proiecte	Descriere
		mai eficientă și nu contribuie la un consum rațional de apă și plată conform volumului de servicii consumat. Pentru optimizarea procesului, este necesară organizarea evidenței consumului de apă cu contoare de apă în localitatea Alexandreni.
2-A.9	Delimitarea și înregistrarea cadastrală a terenurilor pe care sunt instalate obiectivele sistemului de alimentare cu apă	Mai multe terenuri pe care se află instalațiile sistemului de alimentare cu apă și de canalizare nu sunt delimitate și/sau înregistrate (Stația de captare, STA, SP-02A, SP-03, SP-04). APL urmează să delimiteze și să înregistreze terenurilor pe care sunt instalate obiectivele sistemului de alimentare cu apă și de canalizare.
2-A.10	Restabilirea îngrădirii obiectivelor infrastructurii de apă aflate în gestiune (Stația de captare, STA)	La unele terenuri necesită să fie restabilită îngrădirea (Stația de captare, STA). În scopul respectării cerințelor normative de protecție, operatorul urmează să restabilească îngrădirile la obiectivele aflate în gestiune (Stația de captare, STA).
2-A.11	Inventarierea și înregistrarea bransamentelor de apă la consumatorii casnici (case individuale)	Conform datelor ÎM "Apă-Canal" Edineț, operatorul exploatează 85,2 km de rețelele de apă în or. Edineț. Conform datelor GIS recent elaborat lungimea rețelelor este de 88,1 km. De asemenea, bransamentele de apă nu sunt luate la evidență de către operator. Având în vedere numărul bransamentelor de apă la casele particulare în număr de circa 2 713 și considerând lungimea medie a unui bransament de apă de 7 m, se poate concluziona că lungimea totală a bransamentelor de apă este de circa 19 km. Este necesară o reinventariere a rețelelor de apă pentru că lungimea acestora oficial raportate de operator nu corespunde cu lungimea din GIS nou creat. Respectarea prevederilor legale impune inventarierea și înregistrarea bransamentelor de apă la consumatorii casnici (case individuale).
2-A.12	Coordonarea cu instituțiile responsabile a zonei de protecție sanitară pentru rezervoarele de apă la SP-05. Asigurarea respectării zonei de protecție sanitară.	Nu se respectă zonele de protecție sanitară a rezervoarelor de apă de la SP-05 (30 m). În scopul respectării actelor normative, este necesară coordonarea cu instituțiile responsabile a zonei de protecție sanitare pentru rezervoarele de apă la SP-05.

Politica 2-B: Canalizare menajeră

#	Măsur/proiecte	Descriere
2-B.1	Construcția unei noi Stații de Epurare a Apelor Uzate regionale	Calitatea apelor uzate deversate nu întrunește întru totul cerințele normative (CBO5, materii în suspensie și azot amoniacal) pentru apele uzate deversate în emisare. Cauza principală este uzura foarte avansată a SEAU. Instalațiile

#	Măsurile/proiecte	Descriere
		acesteia nu mai pot fi reabilitate și este necesară construcția unei noi SEAU, posibil pe teritoriul celei existente. Conform Studiului de fezabilitate pentru proiectul „Optimizarea cheltuielilor de întreținere a sistemului de alimentare cu apă și de canalizare în orașul Edineț și orașul Cupcini”, 2015, GIZ, pentru perspectiva anului 2045 se propune construcția unei stații noi de epurare a apelor uzate cu capacitate de 32 000 L.E. Dar de asemenea se menționează necesitatea unui studiu suplimentar în acest sens. De aceea, se propune elaborarea unui Studiu de fezabilitate pentru clusterizarea localităților și asigurarea epurării apelor uzate cu construcția unei noi SEAU comune pentru or. Edineț și Cupcini și posibila conectare a altor localități rurale.
2-B.2	Extinderea rețelei de canalizare în or. Edineț	Acoperirea redusă cu servicii de canalizare (doar 52%) este din cauza dezvoltării reduse a rețelelor de canalizare în cartierele cu case particulare. Nivelul de conectare a gospodăriilor casnice din casele particulare este de doar 12%. Toți locuitorii or. Edineț trebuie să aibă posibilitate să se racordeze rețelele publice centralizate de canalizare. La prima etapă se propune extinderea rețelelor de canalizare în or. Edineț cu 24,2 km prin realizarea proiectelor de execuție existente: ☑ "Proiectarea rețelelor de canalizare sectorului de Est or. Edineț în perimetru str. M. Eminescu, str. șos. Bucovinei, str. Al. Hâjdeu - (I sector)" – 4,5 km; ☑ "Proiectarea rețelelor de canalizare sectorului de Vest or. Edineț în perimetrul străzilor drum de ocolire – str. Gagarin, str. Pescarilor, str. Trifan Baltă – (al II sector)" – 19,7 km.
2-B.3	Identificarea soluțiilor tehnice pentru organizarea sistemelor de canalizare în localitățile rurale ale municipiului (s. Alexăndreni și s. Gordineștii Noi)	În localitățile rurale ale municipiului lipsesc sisteme centralizate de canalizare. În localitatea Alexăndreni există interes pentru dezvoltarea sistemului centralizat de canalizare. În conformitate cu PAT raionul Edineț (2013), apa uzată din Alexăndreni urmează a fi pompată în sistemul de canalizare a or. Edineț. În localitatea Gordineștii Noi sistemul de canalizare urmează a fi conceput împreună cu sistemul centralizat de alimentare cu apă.
2-B.4	Delimitarea și înregistrarea cadastrală a terenurilor pe care sunt instalate obiectivele sistemului de canalizare	Mai multe terenuri pe care se află instalațiile sistemului de canalizare nu sunt delimitate și/sau înregistrate (SPAU-4). APL urmează să delimiteze și să înregistreze terenurile pe care sunt instalate obiectivele sistemului de alimentare cu apă și de canalizare.
2-B.5	Restabilirea îngrădirii obiectivelor infrastructurii de canalizare aflate în	La unele terenuri necesită să fie restabilită îngrădirea (SPAU-2, SEAU). În scopul respectării cerințelor normative de protecție, operatorul urmează să restabilească îngrădirile la obiectivele aflate în gestiune (SPAU-2, SEAU).

#	Măsuri/proiecte	Descriere
	gestiune (PAU-2 și SEAU)	
2-B.6	Efectuarea expertizei tehnice a clădirilor SPAU-2, SPAU-3 cu stabilirea soluțiilor de remediere sau înlocuire a acestora	Starea tehnică a clădirilor SPAU-2 și SPAU-3 este precară. Sunt necesare reparații capitale sau înlocuirea stațiilor de pompare respective. Este necesară efectuarea expertizei tehnice a clădirilor SPAU-2, SPAU-3 cu stabilirea soluțiilor de remediere sau înlocuire a acestora.
2-B.7	Înregistrarea cadastrală a obiectivelor ce fac parte din sistemul public de canalizare	Multe instalații și construcții ce fac parte din sistemul de canalizare nu sunt înregistrate cadastral (SPAU-2, SPPAU). APL urmează să înregistreze cadastral obiectivele sistemului de alimentare cu apă și de canalizare.

Politica 2-C: Canalizarea pluvială

#	Măsuri/proiecte	Descriere			
2-C.1	Dezvoltarea rețelelor ingineresti de infrastructură pluviale în or. Edineț	Pentru perioada prognozată, în total, se propune construcția a peste 12 km de construcții ingineresti de canalizare pluvială cu diametru de 400-2000 mm:			
		#	Străzi	Ø mm	Lungimea, m
		1	Independenții	500 800 1250	650 600 600
		2	Bucovina	400 600 800	500 650 1,000
		3	Florar	400	300
		4	Sfântul Vasile	400 600 800	400 620 900
		5	Trifan Baltă	400 600	420 750
		6	Serghei Lazo	400 500 800	300 700 720
		7	Maxim Gorki	400	250
		8	Vasile Roșca	400 1250 1500	250 580 500
		9	Strada nouă de-a lungul pârauului	1600 2000 1250 1000	500 400 100 5
		1o	Str. Mihai Eminescu	400	250

#	Măsur/proiecte	Descriere
		Construcția canalizării pluviale va fi sincronizată cu realizarea proiectelor de dezvoltare/reconstrucție a infrastructurii rutiere.
2-C.2.	Conectarea infrastructurii proiectate de canalizare pluvială la Stația de Epurare a Apelor Uzate	Apele colectate prin sistemul de canalizare pluvială urmează a fi direcționate către Stația de Epurare a Apelor Uzate, unde vor fi supuse treptei de tratare mecanică, după curățarea primară prin intermediul colectoarelor de ploaie. Infrastructura de conexiune a rețelelor de canalizare pluvială cu Stația de Epurare (inclusiv construcțiile ingineresti de prelucrare primară) vor fi realizate în conformitate cu normativele în vigoare din Republica Moldova.

Politica 2-D: Energie electrică

#	Măsur/proiecte	Descriere
2-D.1	Creșterea capacității de aprovizionare cu energie electrică a Parcului Industrial Edineț (inclusiv în contextul extinderii teritoriului acestuia)	Pe proprietatea publică din mun. Edineț își desfășoară activitatea un Parc Industrial ce are importanță regională atât pentru locuitorii din orașul Edineț cât și din alte localități de Nord a RM. Acest parc industrial pune la dispoziția investitorilor toată infrastructura tehnică și de producție. Actualmente una din probleme apărute la acest parc este insuficiența capacității de aprovizionare cu energie electrică pentru noi investitori ce intenționează să-și desfășoare activitatea de producție în cadrul acestui parc industrial. Din considerentul respectiv este necesar de a crește capacitatea de conectare a noi consumatori în cadrul acestui parc. Aceasta poate fi realizat fie prin una din soluțiile propuse: ✓ Edificarea unui nou post de transformare a cărui scop să fie doar aprovizionarea cu energie electrică pentru noi secții de producere. ✓ Schimbarea transformatoarelor existente cu unele de putere cu mai mare cu scopul de a fi capabil de a conecta noi secții de producere. Aplicarea uneia din aceste metode permite de a face mai atractiv condițiile de susținere pentru noi investitori ce au ca scop să-și extindă producția.
2-D.2	Dezvoltarea capacităților locale de surse regenerabile de producere a energiei electrice	În cadrul raionului Edineț există surse locale de producție de energie electrică din surse regenerabile ce sunt amplasate atât în mun. Edineț cât și în localitățile rurale proxime. Respectiv, în extravilanul mun. Edineț sunt instalate turbine eoliene a căror putere sumară instalată este de 4,8 MW. Cu toate acestea turbinele eoliene pentru RM au o producere semnificativă de energie electrică în perioada rece a anului deoarece viteza vânturilor este mai mare decât în perioada caldă, respectiv pentru a asigura cu energie electrică pe perioada caldă a anului instalațiile fotovoltaice sunt în avantaj. Se recomandă, valorificarea tuturor oportunităților (cu finanțare publică și/sau privată) pentru construcția și dezvoltarea de instalații fotovoltaice de producere a energiei electrice.

Politica 2-E: Gaze naturale

#	Măsuri/proiecte	Descriere
2-E.1	Gazificarea satului Gordineștii Noi	Satul Gordineștii Noi (amplasat la vest de orașul Edineț la o distanță directă de până circa 8 km) nu este conectat la sistemul de aprovizionare cu gaze naturale. Atât la nivelul mun. Edineț cât și la nivelul raionului, aprovizionarea cu gaz natural este asigurată de către compania „Edineț-Gaz” SRL.. Întreprinderea prevede în perspectivă conectarea s. Gordineștii Noi la sistemul de distribuție a gazelor naturale. Pentru aceasta este necesar de a fi construită o conductă de circa 7 km, iar ulterior de extins rețelele de distribuție către consumatorii finali.

3.6.3 Infrastructurii de servicii publice

Obiectiv general 3:

Creșterea calității vieții locuitorilor municipiului prin modernizarea și eficientizarea serviciilor publice

Politica 3-A: Educație

#	Măsuri/proiecte	Descriere
3-A.1	Construcția unei instituții preșcolare în zona de sud a orașului Edineț	Una dintre disfuncționalitățile majore identificate pe domeniul învățământului este amplasarea instituțiilor de învățământ preșcolar în partea de Nord și Centru a or. Edineț, situație ce creează dificultăți în deplasarea a copiilor de vârstă preșcolară din partea de Sud a orașului către acestea. Conform Normativului în construcții NCM B.01.05:2019, raza de deservire a instituțiilor preșcolare este de maxim 300 m în orașe. Prin urmare urmează a fi identificat și procurat un teren, inclusiv de la persoane fizice sau efectuat schimb de terenuri (tentativ – în zona veche a localității, ocupate în prezent de fond locativ individual). La identificarea terenului se va ține cont de normele de construcție în vigoare. O soluție alternativă constituie construcția unei grădinițe private.
3-A.2	Reparația și modernizarea instituțiilor de învățământ	Condițiile educaționale în majoritatea instituțiilor de învățământ pot fi evaluate la un nivel satisfăcător minim. Acestea necesită intervenții pentru sporirea a eficienței energetice a clădirilor instituțiilor și de modernizare a încăperilor de învățământ, blocurilor sanitare, rețelelor interioare de apă, canalizare și electricitate.
3-A.3	Construcția unei instituții preșcolare în partea de nord-vest a orașului Edineț, pentru acoperirea necesităților	Conform Normativului în construcții NCM B.01.05:2019, raza de deservire a instituțiilor preșcolare este de maxim 300 m în orașe. Datorită dezvoltării în zona Nord-Vest a noilor spații locative și creșterii necesităților față de serviciile de educație preșcolară, se propune construcția unei instituții preșcolare în această zonă. Terenul identificat și propus pentru construcția

#	Măsuri/proiecte	Descriere
	crescânde, datorate dezvoltării în zonă a noilor spații locative	grădiniței este cel din perimetrul străzilor Tinereții, Tamara Ciobanu și Alexandru Cristea.
3-A.4	Identificarea unui nou sediu pentru Arhiva Raională și eliberarea spațiilor din cadrul Grădiniței nr. 2 "Foișor" în vederea creșterii capacității acesteia	Capacitatea totală conform proiectului a Grădiniței nr.2 „Foișor” este de 320 locuri, însă doar circa 80% sunt utilizate conform destinației. Încăperile a 3 grupe din cadrul instituției sunt ocupate de Arhiva Raională de Stat Edineț, fapt ce nu permite valorificarea capacității instituției la un nivel maxim. În consecință este necesară identificarea unei noi locații și dislocarea Arhivei Raionale de Stat Edineț și eliberarea spațiilor pentru crearea a 3 grupe noi în cadrul grădiniței, unde vor putea fi încadrați suplimentar circa 70 de copii.

Politica 3-B: Ocrotirea sănătății

#	Măsuri/proiecte	Descriere
3-B.1	Diversificarea și îmbunătățirea ofertei de servicii medicale	Facilitarea investițiilor private pentru dezvoltarea unor entități private din domeniul ocrotirii sănătății (laboratoare de analize, cabine de consultare tematică, etc.)

Politica 3-C: Sport și recreere

#	Măsuri/proiecte	Descriere
3-C.1	Construcția unui complex sportiv și de recreere multifuncțional de importanță regională	Amplasarea actuală a Stadionului Orășenesc nu corespunde cerințelor și zona va fi ulterior restructurată, funcția stadionului orășenesc migrând spre noul Complex Sportiv multifuncțional. În vederea realizării acestui complex multifuncțional este propus un teren amplasat la intrarea în oraș dinspre Briceni (str. Independenței – drumul expres M5). Acesta va include atât complex sportiv construit (cu terenuri de fotbal, baschet, volei, tenis de câmp) cât și terenuri multifuncționale de recreere. Totodată vor fi amenajate drumuri de acces către acestea și locuri de parcare.
3-C.2	Construcția unui centru sportiv multifuncțional	Ca și celelalte 5 orașe – poli de creștere, mun. Edineț nu deține un complex sportiv multifuncțional (inclusiv dotat cu bazin de înot închis) pentru asigurarea necesităților regionale, precum și pentru găzduirea unor competiții regionale și naționale. Respectiv, proiect a fost inclus în lista proiectelor prioritare a Programului Național de dezvoltare a orașelor-poli de creștere. Pentru construcția centrului sportiv multifuncțional, a fost propus terenul propus din perimetrul străzilor Alexandru Cristea și Tinereții în apropierea Liceului Teoretic „Mihai Eminescu.
3-C.3	Reconstrucția fostului cinematograf "Luceafărul" în vederea dezvoltării unui centru public	Cinematograful „Luceafărul” amplasat în centrul orașului, nu mai funcționează de aproape două decenii. Cinematograful cu o suprafață de 0,26 de ha a fost transmis în 2012 din gestiunea „Moldcinema” S.A. în proprietatea orașului.

#	Măsuri/proiecte	Descriere
	multifuncțional de cultură, agrement și turism	Se propune reabilitarea cinematografului și transformarea acestuia într-un Centru Public Multifuncțional de cultură, agrement și turism.

Politica 3-D: Patrimoniul construit

#	Măsuri/proiecte	Descriere
3-D.1	Pașaportizarea monumentelor existente, cu stabilirea zonei de protecție pentru fiecare monument în parte	Municipiul găzduiește un număr considerabil de elemente de patrimoniu istoric și de arhitectură, dintre care o bună parte se regăsesc în Registrul Monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat. Circa 10 dintre acestea sunt clădiri istorice, iar restul sunt monumente de importanță locală sau națională. Totuși aceasta nu se regăsesc în trasee turistice ce ar permite valorificarea lor din punct de vedere al potențialului turistic al municipiului. Se propune instituirea unui registrului municipal al monumentelor cu pașaportizarea fiecărui monument în parte, cu stabilirea zonelor de protecție a acestora.

Politica 3-E: Servicii sociale

#	Măsuri/proiecte	Descriere
3-E.1	Construcția unei instituții multifuncționale pentru persoanele în etate (Azil de bătrâni, spații de zi și cantină socială)	Pe teritoriul orașului Edineț nu activează nici o instituție de asistență socială pentru persoanele în etate. În condițiile unor tendințe de îmbătrânire a populației, și de descreștere a natalității, ponderea pensionarilor va și în creștere în următoarele decenii. Prin urmare, construcția unei instituții multifuncționale pentru persoanele în etate, va deveni absolut necesară în perioada următoare. Pentru aceasta a fost identificat un teren care este amplasat în de Nord a orașului, în spatele Spitalului Raional.

Politica 3-F: Cimitire

#	Măsuri/proiecte	Descriere
3-F.1	Extinderea cimitirului nou cu o suprafață adițională de 4,5-5 hectare și transformarea acestuia în cimitir municipal care va deservi și localitățile Gordinești Noi și Alexandreni	Cele mai aglomerate cimitire sunt Cimitirul vechi și Cimitirul nou din oraș, utilizate pentru înhumarea populației ortodoxe, cu un grad de ocupare de 95-100%. Normativul în construcții NCM B.01.05:2019, prevede că pentru prognoza suprafețelor cimitirelor înhumare tradițională se utilizează indicele de 0,24 ha pentru o mie de locuitori. Populația or. Edineț la începutul anului 2021, constituie circa 18 mii locuitori. Prin urmare, pentru necesitățile viitoare ale orașului sunt necesare circa 4.5 ha. Acest lucru poate fi asigurat prin extinderea teritoriului cimitirului nou, respectând normativele de amplasare a cimitirelor față de casele de locuit.

#	Măsuri/proiecte	Descriere
		Se propune ca pe teritoriul cimitirului extins să fie delimitate sectoare pentru deservirea comunităților de alte etnii și religii.
3-F.2	Conservarea cimitirele din Gordineștii Noi și Alexăndreni, precum și Cimitirul Evreiesc și Lipoveni din oraș	Cimitirele din Gordineștii Noi și Alexăndreni, precum și Cimitirele Evreiesc și Lipoveni din oraș se propun să fie conservate, deoarece nu mai există posibilități de extindere, cu respectarea normelor în vigoare. În anii următori va exista o perioadă intermediară tranzitorie de conservare, care urmează să fie reglementată suplimentar prin decizia Consiliului Municipal Edineț. Înhumările în viitor se planifică să fie realizate în Cimitirul nou, care va fi extins.

3.6.4 Transport și căi de comunicație

Obiectiv general 4:

Creșterea mobilității populației și mărfurilor în interiorul municipiului

Politica 4-A: Infrastructura rutieră

#	Măsuri/proiecte	Descriere
4-A.1	Categorizarea drumurilor de importanță orășenească și raională, cu reglementarea specifică conform normativelor naționale	A: Magistrale de importanță națională/internațională/ regională ☑ DN R8 pe teritoriul intravilanului ☑ DN M14 pe teritoriul intravilanului ☑ G13 pe teritoriul intravilanului ☑ G16 pe teritoriul intravilanului B: Drumuri de importanță orășenească: ☑ Strada Independenței ☑ Șoseaua Bucovinei ☑ Strada Iurii Gagarin ☑ Strada Trifan Baltă ☑ Strada V. Roșca ☑ Strada Ștefan Vodă (segmentul Gagarin – Independenței) C: Străzi de importanță raională: ☑ Strada Serghei Lazo ☑ Strada Maxim Gorki ☑ Strada Elena Sârbu ☑ Strada Florar ☑ Strada Sfântul Vasile ☑ Strada Hotinului ☑ Strada 31 august ☑ Strada Mihai Eminescu ☑ Strada Alexandru Cristea ☑ Strada Mihail Frunze

#	Măsurii/proiecte	Descriere
		D. Străzi de importanță locală: ☒ Toate străzile, care nu sunt incluse în categoriile A, B și C.
4-A.2	Organizarea de sensuri giratorii (ronduri)	Amenajarea a trei ronduri noi (suplimentar la cele 4 deja existente): ☒ Intersecția str. Independenței – Șoseaua Bucovinei ☒ Intersecția DN R8 cu noua stradă (de perspectivă) de legătură cu Șoseaua Bucovinei (în partea de nord a orașului) ☒ Intersecția Șoseaua Bucovinei (în partea de nord a orașului) cu noua stradă (de perspectivă) de legătură cu DN R8.
4-A.3	Semaforizare intersecții complexe	Amenajarea intersecțiilor și reorganizarea circulației - recomandare semafoare inteligente: ☒ Str. 31 August - str. Independenței ☒ Str. Alexander Puskin - str. Independenței ☒ Str. Independenței - str. Ștefan Vodă ☒ Str. Hotelului - str. Independenței
4-A.4	Construcția de străzi noi	Drumuri orășenești ☒ Asigurarea legăturii dintre DN R8 și Șoseaua Bucovina prin partea nord-estică ☒ Continuarea str. Energeticilor până la strada de perspectivă de conexiune a DN R8 și Șoseaua Bucovinei ☒ Extinderea străzii Apicultorului până la M14, traversând noua zonă propusă pentru dezvoltare ☒ Conexiune nouă între str. V. Roșca și M14, traversând noua zonă propusă pentru dezvoltare ☒ Extinderea străzii Tinereții până la strada de perspectivă de conexiune a DN R8 și Șoseaua Bucovinei Străzi de importanță raională: ☒ Extinderea străzii Florar până la strada de perspectivă de conexiune a DN R8 și Șoseaua Bucovinei ☒ Conexiunea str. Florar și Mihail Eminescu, traversând noua zonă propusă pentru dezvoltare
4-A.5	Realizarea infrastructurii pentru biciclete în zona centrală a municipiului	Amenajarea a 3.5 Km de piste pentru biciclete (inițial). Se propune realizarea infrastructurii pe 3 segmente conectate, astfel: ☒ Refacere / extindere pistă str. Independenței, ☒ Amenajare pistă Șoseaua Bucovinei, ☒ Amenajare / refacere pistă strada Casa Mare și prin parc. Ulterior, se vor amenaja suplimentar 11,6 km de piste pentru biciclete pentru interconectarea acestor rute și extinderea acestora spre zonele rezidențiale.

Politica 4-B: Transport public

#	Măsuri/proiecte	Descriere
4-B.1	Reorganizare și extindere rute transport public	Realizarea a 6 trasee de transport public ✓ Ruta nr. 1 - circular- Independentei - Bucovinei (5.4 km) ✓ Ruta nr 2 Independentei Gagarin- sat. Gordinestii noi (6.8 km) ✓ Ruta nr 3 Spre sat Alexăndreni (4.4 km) ✓ Ruta nr 4 Independentei-Puskin-Gorki-S. Lazo (2.7 km) ✓ Ruta nr 5 Independentei_ Bucovinei- Liceu M Eminescu (Bd. Tinereții) - G. Vieru-Str. M Eminescu (5.6 km) ✓ Ruta nr 6 Independentei_M14 fabrici – retur (4.0 km) <i>Notă: Pentru ruta nr. 3, se poate realiza un traseu alternativ. Ruta 3 bis nu întoarce în Alexăndreni și revine pe retur, ci este un traseul continuu înapoi în Edineț.</i>
4-B.2	Amenajare stații de așteptare transport public	În vederea asigurării unui transport public confortabil, atractiv și sigur, se vor amenaja stații de călători pe cele 6 trasee de transport public recomandate, în configurația următoare (stațiile au fost incluse 1 singură dată pentru identificarea totalului - se va include nr. final stații / rută): ✓ Ruta nr. 1 – 15 stații ✓ Ruta nr 2 - 5 stații ✓ Ruta nr 3 - 5 stații ✓ Ruta nr. 3 bis - 6 stații. ✓ Ruta nr 4 - 5 stații ✓ Ruta nr 5 - 1 stații ✓ Ruta nr 6 - 2 stații <u>Notă 1:</u> În zonele în care se suprapun mai multe rute de transport public, stațiile pentru acestea vor fi comune. În consecință, numărul total de stații de transport public care vor deservi cele 6 trasee este de: 33 stații. <u>Notă 2:</u> Toate stațiile de transport public vor fi marcate corespunzător, cu panouri de informare, iar cele 6 stații comune, din zona centrală, de pe Bulevardul Independenței, vor fi dotate cu mobilier confortabil (spații odihnă, protecție intemperii), programul de circulație (grafic circulație și hartă cu traseele).

3.6.5 Fondul locativ

Obiectiv general 5:

Îmbunătățirea calității și diversificarea fondului locativ

Politica 5-A: Reabilitarea fondului locativ existent

#	Măsuri/proiecte	Descriere
5-A.1	Reconstrucția complexă a blocurilor locative vechi	Circa 35% din blocurile din oraș au fost construite în anii 1950-1970, 63% - în anii 1971-1990, și circa 2% după anul 2010. Designul arhitectural al majorității blocurilor, este lipsit de atractivitate, fiind cu un exterior neîngrijit, și cu acoperișuri, tâmplărie, ascensoare și rețele ingineresti învechite. La reconstrucție se va ține cont în special de reabilitarea termică a locuințelor ce presupune: (i) izolarea termică a pereților exteriori; (ii) înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare; (iii) termo-hidroizolarea planșeului peste ultimul nivel; (iv) izolarea termică a planșeelor peste subsoluri; (v) instalarea sistemelor termice moderne; (vi) demontarea echipamentelor termice montate pe fațadele locuințelor (coșurilor de fum, antene uzate etc); și (vii) lucrări de refacere a finisajelor fațadelor blocurilor. Procesul de reconstrucție va fi sincronizat cu crearea Asociațiilor de Coproprietari în Condominiu pentru gestionarea eficientă a blocurilor.
5-A.2	Lucrări complexe de amenajare urbană a curților blocurilor locative	Spațiul comun și curțile blocurilor locative, în special la cele vechi, se folosește impropriu și neglijent. În multe zone - spațiile verzi, locurile de joacă și sport, și parcărilor nu sunt întreținute în modul cuvenit. La reabilitarea curților blocurilor multietajate se va ține cont de amenajarea spațiilor verzi, instalarea mobilierului urban, modernizarea iluminatului public, instalarea terenurilor de joacă și de sport pentru copii și tineri, precum și amenajarea locurilor de parcare, reparația trotuarelor și a căilor de acces în curți. Conform Normativului în construcții NCM B.01.05:2019, suprafața teritoriului înverzit a cartierului în zonele rezidențiale cu case de locuit colective (fără a ține cont de terenurile instituțiilor de educație) va constitui, de regulă, minim 25% din suprafața cartierului.
5-A.3	Înlăturarea maximală din zonele rezidențiale a construcțiilor industriale pentru îmbunătățirea condițiilor igienico-sanitare	Conform Normativului în construcții NCM B.01.05:2019, zonele rezidențiale se prevăd în scopul creării pentru populație a unui mediu de abitație confortabil, sănătos și inofensiv. În zonele rezidențiale se interzice amplasarea construcțiilor și categoriilor de activități cu impact ecologic negativ (inclusiv zgomot, vibrație, câmpuri magnetice, influență radioactivă, impurificarea solurilor, aerului, apelor și alte influențe negative).

Proгноza fondului locativ

Pentru perioada de prognoză se recomandă dezvoltarea a două sisteme de construcție de bază:

- ✓ Construcția individuală a caselor cu 1-2 nivele cu loturi pe lângă casă, pentru construcția compactă a formațiunilor locative 30-35 oameni/ha;
- ✓ Construcția blocurilor locative cu 4-5-9 nivele, pentru construcția compactă 110 - 170 oameni/hectar.

Suprafața construcțiilor noi pentru perioada de perspectivă se va extinde cu – 110,2 mii m² suprafață totală. De asemenea, se preconizează următoarea structură a construcțiilor locative noi: 1-2 nivele cu lot pe lângă casă – 68% din volumul total sau 75,1 mii m² din suprafața totală și 32% sau 35,1 mii m² din suprafața totală – blocuri locative multietajate.

Suprafața construcțiilor noi se stabilește reieșind din evaluarea dinamicii dezvoltării fondului locativ pentru perioada de retrospectivă, resursele teritoriale a orașului și numărul populației pentru perspectivă.

Suprafața totală al fondului locativ pentru perioada de proiect va constitui 742,3 mii m² suprafață totală, inclusiv: case cu 1-2 nivele cu lot pe lângă casă cu suprafața 581,9 mii m² și blocuri locative multietajate cu suprafața 160,4 mii m², ca urmare se preconizează sporirea asigurării medii cu locuințe până la 25 m²/loc în blocurile multietajate și 45 m²/loc în cazul locuințelor individuale.

În corespundere cu proiectului planul general, pentru dezvoltarea fondului locativ pe teritoriul municipiului Edineț și în localitățile din componența acestuia sunt preconizate terenuri cu o suprafață totală de 61,2ha. În or. Edineț, pentru perspectivă sunt preconizate construcții noi formate din case individuale cu 1-2 nivele cu lot pe lângă casă în zona de vest a orașului (27 ha în perimetrul străzilor Florar și Nicolae Gribov), precum și în zona de sud a orașului (13 ha în perimetrul străzilor Apicultorului și Decebal). Blocuri locative multietajate cu 4-5 și mai multe nivele sunt preconizate în zona de vest a orașului (6 ha în perimetrul străzilor Meseriașilor și șos. Bucovinei) și în zona centrală (5 ha în perimetrul străzilor Mihai Eminescu și șos. Bucovina). Pentru satul Alexăndreni sunt preconizate doar construcții noi formate din case individuale cu 1-2 nivele cu lot pe lângă casă în zona de nord a localității (7,5ha), la fel și pentru satul Gordineștii Noi în zona de nord (2,2ha) și sud (0,5 ha).

Proгноza fondului locativ pe localitățile din componența municipiului pentru anul 2040, este reflectată în tabelul de mai jos.

Tabelul 4: Proгноza fondului locativ construit până în 2040, mii m²

#	Localitatea	TOTAL	din care:	
			Case individuale	Clădiri multietajate
I	Suprafața fondului locativ la 01.01.2021	632,2	506,8	125,4
II	Suprafața fondului construit prognozat (2040) din care în:	110,1	75,1	35,0
II.1	Or. Edineț	94,9	59,9	35,0
II.2	s. Alexăndreni	11,2	11,2	
II.3	s. Gordineștii Noi	4,0	4,0	
	TOTAL	742,3	581,9	160,4

Dotarea și întreținerea sistemelor de alimentare cu apă, canalizare, încălzire individuală este o condiție obligatorie atât pentru construcții noi, cât și pentru fondul locativ existent, reconstruit și modernizat conform normativelor în vigoare.

Pentru perspectivă se preconizează sporirea nivelului de dotare a fondului locativ cu apeduct, canalizare și alimentare cu căldură, implementarea sistemului individual de încălzire a locuințelor, ceea ce va contribui la sporirea confortului de abitație a populației municipiului.

Indicii principali a dezvoltării fondului locativ din municipiul Edineț sunt prezentați în tabelul de mai jos.

Tabelul 5: Indicii de bază a dezvoltării fondului locativ Edineț

#	Denumirea indicilor	Unitatea de măsură	Situația existentă	Propuneri de proiect
1	Populația	mii oameni	19,8	17,3
2	Suprafața fondului locativ	mii m2	632,2	742,3
3	Asigurarea medie cu spațiu locativ	m2/loc	31,9	42,9
4	Teritoriul zonelor locuibile	ha	679,51	740,71
5	Construcții noi total:	mii m2		110,1
	inclusiv:			
	locuințe cu 1-2 nivele cu lot pe lângă casă	mii m2		75,1
	blocuri locative multietajate (3-5 și >5nivele)	mii m2		35,0
6	Teritoriul pentru construcții noi, total	ha		61,2
	inclusiv			
	locuințe cu 1-2 nivele cu lot pe lângă casă	ha		50,2
	blocuri locative multietajate (3-5 și >5nivele)	ha		11,0
7	Densitatea populației în formațiunile locative	loc/ha	29,1	23,4

Politica 5-B: Dezvoltarea fondului locativ nou

#	Măsurile/proiecte	Descriere
5-B.1	În zona Nord -Vest (în perimetrul străzilor Șoseaua Bucovinei, Meseriașilor, Alexandru Cristea) se va realiza construcția de blocuri cu mai multe etaje (3-5-9 nivele)	În zona Nord -Vest (în perimetrul străzilor Șoseaua Bucovinei, Meseriașilor, Alexandru Cristea) există un teren de 10,7 ha din care circa 60% disponibile pentru construcția de blocuri locative multietajate. Pentru valorificarea acestui teren, deja există deja elaborată și aprobată documentație urbanistică detaliată (Plan Urbanistic Zonal).
5-B.2	În zona Nord-Vest se va realiza construcția de locuințe individuale	În zona de Nord-Vest a orașului Edineț, în perimetrul străzilor Florar, Nicolae Gribov sunt disponibile circa 43 ha de terenuri , împărțite pe loturi pentru construcția locuințelor individuale.

3.6.6 Protecția mediului

Obiectiv general 6:

Asigurarea unui habitat ecologic durabil și confortabil pentru locuitorii municipiului

Politica 6-A: Spații verzi

#	Măsuri/proiecte	Descriere
6-A.1	Reconstrucția și revitalizarea Parcului „Vasile Alecsandri”.	Reprezentând o zonă importantă de agrement pentru populația mun. Edineț, Parcul „Vasile Alecsandri” nu dispune de o amenajare pe întreg teritoriul acestuia, iar majoritatea infrastructurii de acces și agrement al parcului este învechită. Astfel, este nevoie de dezvoltat un concept și proiect integrat de amenajare și dezvoltare a parcului dat, inclusiv teritoriile adiacente acestuia. Conceptul de dezvoltare și amenajare a parcului trebuie să urmeze reguli clare privind: utilizarea elementelor arhitecturale autentice; sădirea de specii de arbori ce se pretează locului; zonarea parcului pentru diferite activități de agrement și protecție a mediului. Amenajarea Parcului „Vasile Alecsandri”, conform conceptului și proiectului integrat, necesită fonduri importante. Din această cauză, procesul de amenajare și dezvoltare a parcului trebuie să includă mai multe etape, care presupune implementarea unui șir de proiecte separate pe anumite componente. Un proiect de revitalizare și amenajare (a unei zone) a parcului este inclus în portofoliul de proiecte al Programului național „Orașe - poli de creștere”. Valoarea acestui proiect este de 18 mil de lei și poate servi un început în procesul de amenajare și dezvoltare a parcului conform conceptului și proiectului integrat în acest sens.
6-A.2	Dezvoltarea unor programe de susținere a activităților de înverzire/amenajare a curților blocurilor locative multietajate.	Creșterea gradului de înverzire a or. Edineț poate avea loc și pe seama curților blocurilor locative prin amenajarea/ înverzirea acestora. Este nevoie de regândit spațiile din curțile blocurilor ocupate în prezent de garaje. Este nevoie de dezvoltat un mecanism de amenajare a curților pentru locatari nu mașini. Acest lucru va permite mărirea suprafețelor spațiilor verzi din intravilan revenite unui locuitor.
6-A.3	Amenajarea spațiilor verzi de agrement în satele Alexandreni și Gordinești Noi.	Terenuri pentru amenajarea spațiilor verzi și de agrement în intravilanul localităților Alexandreni și Gordinești Noi nu există. Cu toate acestea, există spații verzi în extravilan, chiar la hotarul acestor localități. Aceste terenuri (care reprezintă în mare măsură zone de protecție a râurilor și lacurilor) pot fi amenajate pentru agrementul populației. Aceste acțiuni vor permite creșterea suprafețelor spațiilor verzi revenite unui locuitor.

#	Măsuri/proiecte	Descriere
6-A.4	Instituirea (elaborarea și aprobarea) Registrului spațiilor verzi în conformitatea cu Legea RM cu privire la spațiile verzi.	Toate spațiile verzi din mun. Edineț trebuie înregistrate în conformitate cu Legea RM cu privire la spațiile verzi. Pentru realizarea acestui lucru este nevoie de elaborat și aprobat registrul spațiilor verzi din mun. Edineț.

Politica 6-B: Gestiunea deșeurilor solide

#	Măsuri/proiecte	Descriere
6-B.1	Construcția Stației de Transfer și Stației de Sortare a deșeurilor.	În contextul implementării proiectului regional de gestionare a deșeurilor municipale solide în cadrul regiunii de management al deșeurilor nr. 8 (RMD-8), din care mun. Edineț face parte, pe teritoriul mun. Edineț urmează să fie construite anumite elemente ale infrastructurii regionale de gestionare a deșeurilor municipale solide. Aceste elemente a infrastructurii includ o Stație de transfer al deșeurilor nereciclabile și o Stație de sortare a deșeurilor reciclabile colectate separat. Proprietate a mun. Edineț, terenul identificat pentru aceste construcții (nr. cadastral: 4135108534, suprafața: 0.98 ha) este teren agricol, acoperit la moment cu vegetație ierboasă spontană. Pentru a construi infrastructura regională planificată, este nevoie de schimbat modului de folosință a terenului dat din agricol în teren pentru construcții. Pentru construcția infrastructurii regionale planificate, Guvernul va oferi, în calitate de grant, resurse financiare primite de la BERD și BEI. Conform studiului de fezabilitate, valoare investiției pentru aceste elemente ale infrastructurii regionale (construcții și echipamente) de pe acest teren se estimează la cca 1.6 milioane euro.
6-B.2	Lichidarea depozitelor de deșeuri existente de pe teritoriul mun. Edineț și recultivarea terenurilor.	În contextul implementării proiectului regional de gestionare a deșeurilor municipale solide în cadrul RMD-8, din care mun. Edineț face parte, toate depozitele de deșeuri localizate în mun. Edineț urmează a fi lichidate cu recultivarea terenurilor. Acest lucru va fi realizat după finalizarea construcției infrastructurii regionale de gestionare a deșeurilor municipale din RMD-8, iar resursele financiare vor fi oferite de către Guvern în calitate de grant. Ministerul Mediului va coordona procesul de planificare pentru lichidarea depozitelor de deșeuri și cultivare a terenurilor în cauză, iar mun. Edineț urmează să participe activ în acest proces.

#	Măsuri/proiecte	Descriere
6-B.3	Reorganizarea sistemului de colectare a deșeurilor prin participarea la sistemul integrat regional de gestiune a deșeurilor.	În contextul implementării proiectului regional de gestionare a deșeurilor municipale solide în cadrul RMD-8, din care mun. Edineț face parte, sistemul de colectare a deșeurilor municipale solide din mun. Edineț urmează să fie reorganizat. Acest lucru va fi realizat odată cu construcția infrastructurii regionale de gestionare a deșeurilor municipale din RMD-8, iar resursele financiare vor fi oferite de către Guvern în calitate de grant. Ministerul Mediului va coordona activitățile pe procurare a echipamentului necesar (ex., tomberoane, autogunoiere), iar mun. Edineț urmează să participe activ în implementarea sistemului dat pe teritoriul municipiului și în regiune.
6-B.4	Schimbarea aspectului de design al punctelor de colectare al deșeurilor.	Punctele cu tomberoane pentru colectarea deșeurilor de pe teritoriul mun. Edineț sunt învechite și necesită o regândire fundamentală. Acestea au nevoie de un design nou care să fie funcțional și integrat unui stil arhitectural plăcut ochiului. Activitățile de design și reconstrucție a punctelor de colectare a deșeurilor trebuie realizate din fonduri proprii sau alte fonduri disponibile pentru acest scop. Proiectului regional de gestionare a deșeurilor municipale solide în cadrul RMD-8, coordonat de Ministerul Mediului, nu prevede fonduri pentru reconstrucția punctelor de colectare a deșeurilor de pe teritoriul mun. Edineț.
6-B.5	Realizarea unor proiecte de compostare a deșeurilor verzi generate la îngrijirea spațiilor verzi.	În contextul gestionării deșeurilor verzi generate în mun. Edineț, este oportună implementarea unor proiecte pilot pentru valorificarea locală a acestor deșeuri, prin preluarea experienței, la acest capitol, din alte țări europene. Mun. Edineț, cu suportul partenerilor din România și alte state europene, urmează să identifice fondurile pentru implementarea unui astfel de proiect.

Politica 6-C: Râuri și bazine acvatice

#	Măsuri/proiecte	Descriere
6-C.1	Asigurarea întreținerii adecvate a zonelor și fâșiilor de protecție pentru toate râurile și bazinele acvatice din limitele mun. Edineț în conformitate cu Legea #440 din 27.04.1995.	Zonele și fâșiile de protecție a apei râurilor și bazinelor acvatice din cadrul mun. Edineț au fost delimitate conform Legii Nr. 440 din 27.04.1995 cu privire la zonele și fâșiile de protecție a apelor râurilor și bazinelor de apă. Legea dată stabilește un anumit regim de protecție pentru aceste terenuri. În acest context, este nevoie de stabilit, în conformitate cu Legea Nr. 440 din 27.04.1995, restricțiile de dezvoltare pe aceste terenuri, prin atribuirea modului de folosință și activitatea economică permisă. Suplimentar, toate fâșiile riverane de protecție a râurilor și bazinelor acvatice, care au un regim strict de protecție (conform Legii Nr. 440 din 27.04.1995), urmează a fi înverzite și protejate. Zonele și fâșiile de protecție a apei râurilor și bazinelor acvatice din cadrul mun. Edineț vor urma să fie întreținute pentru a contribui la protecția apelor de suprafață. Protecția și întreținerea acestor zone va contribui și la protecția biodiversității, ținând cont de faptul că aceste zone servesc și în calitate de coridoare pentru biodiversitate.

Politica 6-D: Biodiversitate

#	Măsuri/proiecte	Descriere
6-D.1	Amenajarea coridoarelor de mișcare a biodiversității în limitele mun. Edineț. Asigurarea protecției habitatelor existente, precum și mărirea suprafețelor cu vegetație naturală, din cadrul acestor coridoare.	Ținând cont de distribuția principalelor terenuri cu vegetație naturală lemnoasă și ierboasă (care servesc în calitate de habitate importante pentru biodiversitatea din zonă) și a zonelor și fâșiilor de protecție a apei râurilor și bazinelor acvatice, au fost delimitate terenurile care servesc în calitate de coridoare pentru mișcarea biodiversității. Aceste coridoare permit mișcarea biodiversității între habitatele naturale mari (păduri, lacuri, lunci, etc.), localizate atât în limitele mun. Edineț, cât și înafara acestuia, asigură protecția condițiilor de mediu vitale biodiversității din zonă. Pentru terenurile care conectează habitatele esențiale din teritoriu, este nevoie de stabilit restricții de dezvoltare prin atribuirea modului de exploatare/folosință al acestora. Terenurile date, în special acele care reprezintă și fâșii riverane de protecție a râurilor și bazinelor acvatice, urmează a fi înverzite și strict protejate. Suplimentar, acolo unde va fi posibil, terenurile (din cadrul acestor coridoare) folosite la moment pentru cultivarea intensivă a culturilor agricole vor fi transformate în pășuni și fânețe pentru a reduce impactul acestora asupra mișcării biodiversității.

Politica 6-E: Monitorizarea calității aerului și apelor

#	Măsur/proiecte	Descriere
6-E.1	Realizarea unor proiecte de monitorizare regulată a calității aerului.	Se propune elaborarea și implementarea, în strânsă colaborare cu Agenția de mediu/Inspectoratul de mediu, a unor proiecte de monitorizare a calității aerului care să permită identificarea surselor de poluare și planificarea acțiunilor de reducere a poluării, atât de la sursele staționare cât și mobile. Senzori smart (inteligenți) pentru monitorizarea aerului pot fi instalați în limitele administrative ale mun. Edineț, care să transmită live datele de calitate a aerului pe panouri publice de informare. Mun. Edineț, cu suportul partenerilor din Romania și alte state europene, urmează să identifice fondurilor pentru implementarea unui astfel de proiect
6-E	Realizarea unor proiecte de monitorizare regulată a calității apei de suprafață și subterană.	Se propune elaborarea și implementarea, în strânsă colaborare cu Agenția de mediu/Inspectoratul de mediu, a unor proiecte de monitorizare a apei de suprafață și subterană care să permită identificarea problemelor de poluare a resurselor acvatice. Mun. Edineț, cu suportul partenerilor din Romania și alte state europene, urmează să identifice fondurilor pentru implementarea unui astfel de proiect.

3.7 IMPLEMENTAREA ȘI MONITORIZAREA PUG

Consiliul Municipal Edineț este principalul responsabil pentru implementarea PUG-ului și asigurarea procesului de evaluare și monitorizare. În cadrul acestui proces Consiliul Municipal Edineț va responsabil de:

- ✓ Aprobarea, actualizarea și modificarea Planului Urbanistic General, precum și aprobarea documentației urbanistice inferioare (Planuri Urbanistice de Detaliu și Planuri Urbanistice Zonale)
- ✓ Examinarea rapoartelor privind realizarea Planului Urbanistic General, precum și a propunerilor de modificare a conținutului acestuia
- ✓ Stabilirea surselor financiare necesare pentru implementarea proiectelor și măsurilor.
- ✓ Promovarea și susținerea parteneriatelor între grupurile de interese (APL, sector asociativ și de afaceri) cu scopul realizării măsurilor și proiectelor
- ✓ Asigurarea diseminării informației privind implementarea și monitorizarea realizărilor PUG.

Grupul de Experți de planificare și dezvoltare urbană SMART (**Edineț Urban Task Force**), creat inițial pentru consultarea procesului de elaborare PUG, va fi reorganizat într-un **Comitet permanent de asigurare a cadrului participativ de implementare și monitorizare PUG**, cu următoarele atribuții:

- ✓ Organizarea și desfășurarea audierilor și dezbaterilor publice referitor la implementarea programelor și proiectelor
- ✓ Elaborarea propunerilor și recomandărilor referitor la actualizarea și modificarea conținutului PUG
- ✓ Elaborarea și promovarea proiectelor de modificare a PUG-ului
- ✓ Asigurarea diseminării informației privind rezultatele monitorizării și realizărilor PUG

Anual, Arhitectul-șef al mun. Edineț va prezenta Consiliului Municipal Edineț un raport de progres privind implementarea Planului Urbanistic General și necesitățile de finanțare pentru următorul an bugetar.

Procesul de implementare a PUG va fi însoțit de **monitorizarea continuă a indicatorilor**, asigurându-se o actualizare sistemică a bazei de date teritoriale GIS/SIG. În acest sens, actualizarea PUG se baza, în special, pe trei domenii majore: (i) indicatorii statistici anuali de dezvoltare socio-economică, (ii) indicatorii de dezvoltare teritorială și (iii) studii și cercetări sectoriale elaborate. Primul domeniu vizează date statistice oferite de subdiviziunile Primăriei mun. Edineț și instituțiile subordonate Consiliului Municipal Edineț, direcțiile din cadrul Consiliului Raional și informația statistică oficială: demografia, economia, indicatori de calitate a vieții, utilități publice, infrastructura educației, sănătății, culturale și sociale, patrimoniul natural și cultural. Al doilea domeniu vizează actualizarea PUG determinată de dinamica modificărilor aferente Planurilor Urbanistice Zonale și de Detaliu aprobate. Al treilea domeniu vizează rezultatul studiilor cu impact asupra conținutului documentației PUG, studii realizate, aprobate și publicate de:

- ☑ Autorități publice centrale în domeniul mediului și gospodăririi apelor, infrastructurii rutiere, feroviare și navale, rețelele de transport energie gaz natural și electricitate, lista actualizată a monumentelor istorice,
- ☑ Politici publice locale (strategii, planuri, concepte)
- ☑ Studii privind zone defavorizate și expuse la riscuri naturale și antropice.

Totodată, se va aplica un **sistem de monitorizare intermediară a implementării PUG în baza indicatorilor tehnico-economici de prognoză** (capitolul 5).

Pentru **faza de monitorizarea implementării proiectelor** vor fi urmăriți indicatori specifici, precizați prin documentațiile de proiectare și execuție (sau prin contractele de finanțare). De la caz la caz, acești indicatori se referă atât la rezultatul direct al fiecărui proiect (ex. lungime de drum reabilitat, lungime rețea de apă, număr de clase din unități de învățământ modernizate, etc.), cât și la impactul asupra dezvoltării economice și sociale (locuri de muncă create, procent de scădere a abandonului școlar, număr de vizitatori, etc.).

O dată la cinci ani, Primăria mun. Edineț va asigura o evaluare complexă a implementării Planului Urbanistic General și va prezenta un raport de evaluare Consiliului Municipal Edineț. Evaluările intermediare PUG vor fi efectuate de evaluatori independenți, contractați de administrația publică locală.

Sistemul GIS, parte a prezentei documentații va asigura continuitatea procesului de actualizare a indicatorilor cuprinși în documentația PUG a mun. Edineț.

4. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PRINCIPALI

#	Indicatori	Unitatea de măsură	Anul de bază 2020	Prognoză			
				2025	2030	2035	2040
Populația							
1	Numărul populației	mii loc	19790	19469	18941	18222	17301
1.1	în localitățile urbane	mii loc	18247	17953	17447	16761	15882
1.2	în localitățile rurale	mii loc	1543	1516	1494	1461	1419
2	Densitatea populației	loc/ha	16	15	14	12	11
3	Structura pe vârstă a populației						
3.1	până la vârsta aptă de muncă	mii loc	2650	2302	1872	1650	1469
3.2	în vârstă aptă de muncă	mii loc	11855	11311	11015	10369	9550
3.3	peste vârsta de muncă	mii loc	5285	5856	6053	6203	6282
4	Numărul de familii și de locuitori solitari	mii					
5	Numărul populației ocupate, inclusiv:	mii loc	8515	8796	8966	9018	8935
5.1	în sfera de producere	mii loc	2349	2407	2531	2527	2527
5.2	în sfera de prestări servicii	mii loc	3074	3198	3186	3222	3171
5.3	în alte domenii	mii loc	3090	3190	3242	3263	3230
6	Populația pe sexe						
6.1	femei	mii loc	9296	9187	8977	8674	8268
6.2	bărbați	mii loc	10494	10282	9963	9548	9033
Teritorii							
7	Aria totală a teritoriului în limita localității inclusiv zonă:						
7.1	Locuibile total	ha	1221	1305	1389	1502	1586
		%	783	788	821	854	886
7.2	locuibile - case de locuit cu curte	ha	64.1	60.0	56.4	52.1	49.4
		%	736	738	767	797	826
7.3	locuibile - blocuri cu mai multe apartamente	ha	60.3	56.5	55.2	53.1	52.1
		%	47	50	54	57	60
7.4	industriale, comunale și depozitare	ha	3.8	3.9	3.9	3.8	3.8

#	Indicatori	Unitatea de măsură	Anul de bază 2020	Proгноză			
				2025	2030	2035	2040
		%	34	66	98	130	162
7.5	peisagistice, de agrement	ha	2.8	5.1	7.1	8.7	10.2
		%	30	33	36	39	42
7.6	de transport și ale infrastructurii edilitare	ha	2.4	2.5	2.6	2.6	2.6
		%	181	190	190	190	190
7.7	cu altă destinație	ha	14.8	14.6	13.7	12.7	12.0
		%	85	147	190	262	305
7.8	Terenuri publice rezervă pentru dezvoltare	ha	7.0	11.3	13.7	17.4	19.3
		%	108	81	54	27	0
8	Suprafața centrului public al localității	%	8.8	6.2	3.9	1.8	0.0
		ha	4.1	4.3	4.5	4.5	4.7
9	Aria totală a localității raportată la numărul de locuitori	m2/locuitor	50	56	62	68	74
Fondul de locuințe							
10	Fondul de locuințe total, inclusiv	mii m2	632,2	657,5	684,4	713,0	742,3
		mii case	7,6	8,0	8,4	8,8	9,2
10.1	case individuale cu loturi	mii m2	506,8	524,4	542,8	562,1	581,9
		mii case	5,0	5,3	5,5	5,7	5,9
10.2	blocuri cu mai multe apartamente	mii m2	125,4	133,1	141,6	150,8	160,4
		mii apart.	2,6	2,7	2,9	3,1	3,3
11	Necesarul de majorare a ariei totale	mii m2	-	15,3	15,3	15,3	15,3
		mii case /apart	-	25,3	26,9	28,6	29,4
12	Fondul de locuințe supus modificării	mii m2	-	0,4	0,4	0,4	0,4
		mii case /apart.	632,2	657,5	684,4	713,0	742,3
Infrastructura socială							
13	Instituții preșcolare	mii locuri	6,55	7,69	8,83	8,83	8,83
		locuri/mii loc	0,33	0,39	0,47	0,48	0,51
14	Școli generale	mii locuri	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7
		locuri/mii loc	0,19	0,19	0,20	0,21	0,22
15	Spitale	paturi	321	321	321	321	321

#	Indicatori	Unitatea de măsură	Anul de bază 2020	Proгноză			
				2025	2030	2035	2040
		paturi/mii loc	16,2	16,5	16,9	17,6	18,6
16	Policlinici	Vizite pe zi	522	575	600	625	650
		Vizite pe zi/mii loc	26,4	29,5	31,7	34,3	37,6
17	Întreprinderi de comerț	mii m2	563,7	583,8	603,9	624,1	644,2
		m2/mii loc	28,5	30,0	31,9	34,2	37,2
18	Azil pentru bătrâni și invalizi	locuri	0	136,3	176,8	255,1	484,4
		paturi/mii loc	0	7	9	14	28
19	Terenuri sportive	ha	5,92	6,81	7,83	9,00	10,35
		ha/mii loc	0,30	0,35	0,41	0,49	0,60
20	Bazin	m2	0	1250	1250	1250	1250
		m2/mii loc	0	64,2	66,0	68,6	72,3
21	Hoteluri	locuri de cazare	170	187	206	226	249
		locuri/mii loc	8,6	9,6	10,9	12,4	14,4
Infrastructura de transport							
22	Lungimea străzilor magistrale și drumurilor	km	139.7	145.2	150.8	156.3	161.8
22.1	inclusiv de importanță orășenească	km	13.4	16.3	19.3	22.2	25.2
22.2	inclusiv de importanță locală	mk	126.4	128.9	131.5	134.1	136.6
23	Densitatea străzilor	km/km2	2.21	2.30	2.38	2.47	2.56
Alimentarea cu apă							
24	Consumul de apă potabilă în scopuri de gospodărie (casnic - populația)	m3/zi	516	1311	1848	1955	2023
25	Consumul de apă potabilă în alte scopuri (non casnic – agenți economici, instituții bugetare)	m3/zi	64	468	684	658	624
26	Acoperirea cu servicii centralizate de aprovizionare cu apă	% gospodării	93	96	97	97	97
Canalizare							
27	Total ape uzate canalizate, inclusiv	m3/zi	505	1014	2196	2396	2473
27.1	canalizare menajeră (casnic - populația)	m3/zi	456	755	1627	1820	1917

#	Indicatori	Unitatea de măsură	Anul de bază 2020	Proгноză			
				2025	2030	2035	2040
27.2	canalizare non casnic (agenți economici, instituții bugetare, infiltrații)	m3/zi	49	259	569	576	556
28	Acoperirea cu servicii centralizate de canalizare	% gospodării	47	55	88	93	95
Gestiunea deșeurilor menajere							
29	Volumul deșeurilor menajere	mii m3/an	27	60	65	67	70
30	Acoperirea cu servicii de evacuare centralizată a deșeurilor	% gospodării	45	90	95	96	98
Energie electrică							
31	Utilizarea energiei electrice, inclusiv	MWh/an	23 218	23 654	24 177	24 792	25 504
31.1	în scopuri comunale	MWh/an	11 573	12 467	13 431	14 469	15 587
31.2	în scopuri industriale	MWh/an	11 645	11 187	10 746	10 323	9 917
Gaze naturale							
32	Lungimea conductă de gaze de presiune medie	km	57,887	64,987	64,987	64,987	64,987
33	Acoperirea cu servicii de aprovizionare cu gaze naturale	% gospodării	81	84	88	88	88
Spații verzi							
34	Asigurarea locuitorilor cu suprafețe înverzite	m2/locuitor	47	50	55	57	60
35	Suprafața totală a terenurilor înverzite la nivel de UAT-1	m2/locuitor	730	735	740	745	750