Către Agenția de Mediu

De la persoana fizică/juridică:
Denumire: Beşleaga Denis
Forma juridică de organizare: persoană fizică
IDNP/IDNO: [redacted]
Adresa: mun. Edineț, str. [redacted]
Telefon de contact: [redacted]
e-mail: [redacted]

CERERE

privind efectuarea eveluării prealabilă a impactului asupra mediului (EPAP) a activității planificate: ***„Construcția spălătoriei auto pe terenul cu nr. cadastral 4101223157, amplasat în extravelanul mun. Edineț, str. Latiniei, 2"***

Rog să efectuați eveluarea prealabilă a impactului asupra mediului (EPAP) a activității planificate: *„Construcția spălătoriei auto pe terenul cu nr. cadastral 4101223157, amplasat în extravelanul mun. Edineț, str. Latiniei, 2"*

Anexez la prezenta Cerere următoarele documente:

- Contract de vânzare-cumpărare nr. 1-1265 din 25.07.2024
- Act de constatare nr. 4101/24/15099 din 2.10.2024
- Autorizație de desființare nr. 88 din 10.09.2024
- Certificat eliberat de ÎP „Agenția Servicii Publice"
- Buletin de identitate Beşleaga Denis
- Extras din PUG Edineț

Decizia luată în rezultatul examinării Cererii:

Rog să-mi fie expediată la adresa de e-mail: [redacted]

Declar pe propria răspundere că datele indicate în prezenta Cerere și documentele anexate sunt veridice și corecte. Îmi exprim consimțământul privind prelucrarea datelor cu caracter personal incluse în Cerere și documentele anexate

[redacted]

Numele, prenumele: **Beşleaga Denis**

12.11.2026

Primarul mun. Edineț

Constantin Cojocaru

Primăria municipiului Edineț

CERTIFICAT DE URBANISM INFORMATIV

Nr.105 din 03.12.2025

Ca urmare a cererii, adresate de **Beşleagă Denis IDNO** [redacted] cu domiciliu mun. Edineț str.Ilia Repin nr.13 Tel: [redacted] înregistrată cu nr.B-2168 din 03.12.2025. Conform prevederilor Codului Urbanismului și Construcțiilor nr.434 din 28.12.2023 ,

S E C O N S T A T Ă :

Că pentru bunul imobil teren pentru construcții nr. cad **4101223.157** amplasat în mun. Edineț str.Latiniei nr.2, Planul Urbanistic General (P.U.G.) și Regulamentul Local de Urbanism al municipiului Edineț aprobat prin Decizia consiliului local nr.5/1 din 02.07.2024 stabilește următoarele:

1. **Regimul juridic**:Teren pentru construcții nr. cadastral **4101223.157** suprafața **S=0,3159 ha** liber de construcții amplasat în intravilanul mun. Edineț str. Latiniei nr.2 proprietar **Beşleagă Denis, Beşleagă Elena** în baza contractului de vînzare-cumpărare nr.1-1265 din 25.07.2024, regim special asupra terenului, interdicții de construire temporare sau definitive, zone declarate de interes public sau monumente de arhitectură nu sunt.
2. **Regimul tehnic**: Terenul este amplasat pe o pantă dreaptă cu acces direct la stradă, potențială conectare acces la rețele edilitare, electricitate, drumul este cu înviliș rigid acces auto și pietonal, siesmicitatea -7 grade, procese fizico-geologice, construcții sau rețele edilitare supuse demolării sau strămutării în zonă nu sînt, alunecări de teren sau zone inundabile nu sînt prezente.
3. **Regimul arhitectural-urbanistic**: Terenul este amplasat la periferia mun. Edineț zona Iazului moldovenesc, Cimitirul Vechi, fosta Colhoz Lenina, în zonă **S** (specială) Aceste zone sunt acceptate pentru un anumit tip de folosire a terenului a cărui caracteristică nu permite clasificarea în zone de locuire, comerciale, ori industriale. Existența lor este necesară pentru viabilitatea socio-economică a comunității.
   Procentul de ocupare a terenului, Coeficientul de utilizare a terenului precum și alți indici urbanistici se vor stabili în baza unui Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.)
   Notă: Este preconizat construirea unui viitor obiectiv (Spălătorie Auto) Parametri tehnici, suprafața, configurația,regimul de înălțime se vor indica în schița informativă de proiect.

<u>Prezentul certificat nu permite elaborarea documentației de proiect sau executarea lucrărilor de construcție, este eliberat în scop informativ.</u>

Termenul de valabilitate nu va depăși **12 luni** din data eliberării.

Atenție, *Documentul conține date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederele Legii nr.133 din 08.07.2011 privind protecția datelor cu caracter personal. Acest document este destinat numai pentru uzul organelor abilitate de lege și nu poate fi dat publicității.Operațiunile efectuate fără drept în legătură cu acest document sunt pedepsite conform legislației R.M.*

-Vezi verso-

PRIMAR [redacted] **Constantin COJOCARI**

SECRETAR / **Mircea MORARI**

ARHITECT - ŞEF / **Alexandru GHERGHELEGIU**

Achitată plata în valoare de **500** lei conform chitanței BP Sa din 05.12. 2025

Prezentul certificat a fost transmis solicitantului direct/poștă la data 05.12. 2025

Zimbra **am@am.gov.md**

Cerere privind evaluarea impactlui

De la : Besl Denis <denisbesl90@gmail.com> joi, 12 nov., 2026 15:01
Subiect : Cerere privind evaluarea impactlui 6 fişiere ataşate
Către : am@am.gov.md

- **cerere.pdf**
  80 KB
- **exras PUG.pdf**
  273 KB
- **plan incadrare.PDF**
  2 MB
- **certificat urbanism.PDF**
  2 MB
- **anexa.PDF**
  7 MB
- **scrisoare.pdf**
  1 MB

Extras din Planul Urbanistic General (P.U.G.) Edineț







PLAN SCHEMA DE AMPLASARE ÎN LOCALITATE/ZONĂ



Registrul bunurilor imobile 4101223157

Capitolul **A.B (Verificat - 17.11.2011)**

Deschis **28.01.2002**

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0

Bunul imobil **Teren**

Numărul cadastral **4101223.157**

Adresa **r-nul Edineț, mun. Edineț, str. Latiniei 2**

Modul de folosință **Pentru construcții**

Suprafața **0.3159 ha**

Tipul hotarelor **generale**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.4

Bunul imobil **4101223.157**

Cota parte **1.0**

Proprietarul **BEȘLEAGĂ DENIS IACOB**

Domiciliul / Sediul

Proprietarul **BEȘLEAGĂ ELENA VEACESLAV**

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii **Contract de vînzare/cumpărare nr. 1-1265 din 25.07.2024 (4101/24/12071)**

Data înregistrării **26.07.2024**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

Atenție! *Documentul poate conține date cu caracter personal. Datele cu caracter personal sunt protejate potrivit Legii nr. 195/2024*

27.10.2026 08:22:14

MUNICIPIUL EDINEȚ SITUAȚIE



	Denumirea	Suprafața terenului	Suprafața construcției	Semne convenționale
1	**Teren pentru construcții zona S (specială)**	**0,3159 ha**	**Nu există**	

Coordonat:

Primarul municipiului Edineț **Constantin Cojocari**	
Arhitect-Șef al municipiului Edineț **Alexandru Gherghelegiu**	

PLAN DE AMPLASARE ÎN ZONĂ

[redacted]

Aprobat: 04.12.2025 [redacted]

Arhitect-Șef Alexan[redacted]



Scara 1:1000

Beneficiar : **Beșleaga Denis Iacob** domiciliu mun. Edineț str.Ilia Repin nr.13			
Adresa bunului imobil: mun. Edineț str. Latiniei nr.2			
Se solicită informații urbanistice privind posibilitatea construirii unei spălătorii auto cu autoservice pe terenul cu nr.cad.4101223.157	Stadia	Coala	Coli
	D I	1	
Situație: Plan-schemă de amplasare a construcțiilor/terenului în zonă	**Primăria municipiului Edineț** **Biroul de Arhitectură și Urbanism**		

Scrisoare oficială

Prin prezenta solicităm efectuarea eveluării prealabile a impactului asupra mediului (EPAP) a activităţii planificate: ***„Construcţia spălătoriei auto pe terenul cu nr. cadastral 4101223157, amplasat în mun. Edineţ, str. Latineie, 2", pentru a decide dacă urmează a fi supuse evalurării impactului asupra mediului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 86 din 29.05.2014 privind evaluarea impactului asupra mediului, cu modificările ulterioare, cât şi prevederile ghidului cu privire la executarea procedurilor privind evaluarea impactului asupra mediului.***

În acest cotext, se anexează următoarele informaţii şi copii a documentelor privind activitatea planificată, care vor constitui temei pentru luarea unei decizii în acest sens.

Anexă:

1. Conţinutul cadru al cererii de evaluare prealabilă a activităţii planificate (simplificată) – 10 file;
2. Informaţii şi copii a documentelor
   - Contract de vânzare-cumpărare nr. 1-1265 din 25.07.2024
   - Act de constatare nr. 4101/24/15099 din 2.10.2024
   - Autorizaţie de desfiinţare nr. 88 din 10.09.2024
   - Certificat eliberat de ÎP „Agenţia Servicii Publice"
   - Buletin de identitate Beşleaga Denis
   - Extras din PUG Edineţ

[redacted]

Denis BEŞLEAGA

1. Activitatea planificată:

„Construcția spălătoriei auto pe terenul cu nr. cadastral 4101223157, amplasat în extravelanul mun. Edineț, str. Latiniei, 2"

2. Date privind inițiatorul activității planificate:

Denis Beșleaga, or. Edineț, str. [redacted] *e-mail:* [redacted]

3. Persoana de contact:

Denis Beșleaga, or. Edineț, str. [redacted] *e-mail:* [redacted]

4. Este sau nu indicată activitatea planificată în anexa nr. 1 sau nr. 2 la Legea privind evaluarea impactului asupra mediului; obiectivele activității planificate

Activitatea planificată: *„Construcția spălătoriei auto pe terenul cu nr. cadastral 4101223157, amplasat în extravelanul mun. Edineț, str. Latiniei, 2", beneficiar Beșeleaga Denis, care prevede construcția unei spălătorii auto pe terenul cu suprafața totală de 0,315 ha, modul de folosință actual al imobilului/terenului – pentru construcții, proprietatea privată a lui Beșeleaga Denis, conform contractului de arendă nr. 1-1265 din 25.07.2024.*

Conform planului elaborat se prevede construcția unei spălătorii auto în limitele admisibile.

Actualmente terenul dat este liber pentru construcție. Vegetația forestieră lipsește. Se prevede investirea în tehnologii moderne, în corespundere cu cerințe antiincendiare, ecologice și sanitare.

Potrivit planului de încadrare, terenul dat este amplasat pe adresa:or. Edineț, str. Latiniei, 2. Terenul preconizat pentru construcția spălătoriei auto este amplasat la o distanță de cca 150 m de labazinul acvatic „lazul moldovenesc", fiind în zona de protecție a apelor de suprafață.

Alimentarea cu apă se prevede de la apeductul orășenesc în baza condițiilor tehnice de racordare a ÎM „Apă-Canal Edineț".

Apele uzate vor fi evacuate în sistema de canalizare a ÎM „Apă-Canal Edineț".

Spălătoria auto va fi dotată cu o stație de preepurare cu separator de hidrocarburi de tip griber cu capacitatea de 6 m3/h.

Nămolul format va fi evacuat la gunoiștea din mun. Edineț. La fel și deșeurile vor fi evacuate în bază de contract încheiat cu ÎM „Direcția de Producere Gospodăria Locativ Comunală Edineț".

Depozitarea deșeurilor municipale (sticlă, hârtie, carton, metal, masa plastică) se va efectua selectiv în containere returnabile pe o platformă amenajată, cu evacuarea ulterioară pentru valorificare agenților economici autorizați sau eliminarea la gunoiștea autorizată a localității în baza de contract.

Deşeurile periculoase (uleiul tehnic uzat ş.a.) va fi colectat într-un recipient impermiabil, fiind stocat temporar într-un depozit special amenajat, ca ulterior să fie transmis agenţilor economici autorizaţi în baza de contract.

5. Justificarea activităţii planificate, indicând alternativele (locul de realizare, tehnologiile folosite şi obţiunea „zero")

Activitatea planificată: *„Construcţia spălătoriei auto pe terenul cu nr. cadastral 4101223157, amplasat în extravelanul mun. Edineţ, str. Latiniei, 2", beneficiar Beşeleaga Denis, e benefică pentru dezvoltarea infrastructurii zonei date, deoarece va duce la dezvoltarea socio-economică a localităţii.*

Scopul şi rezultatul implementării proiectului:

- *Crearea noilor locuri de muncă;*
- *Dezvoltarea unui spectru larg de servicii prestate în domeniu deservirii autoturismelor şi autovehiculelor;*
- *Suplinirea bugetului local prin varsarea noilor mijloace financiarea generate din impozite.*

Conform planului elaborat se prevede amenajarea unei spălătorii auto în limitele admisibile.
Se prevede investirea în tehnologii moderne, în corespundere cu cerinţe antiincendiare, ecologice şi sanitare.

6. Descrierea activităţii planificate (un rezumat al proiectului, caracteristicile tehnice/fizice ale întregii activităţi planificate, natura, scara, tehnologiile, relaţia cu alte activităţi existente sau planificate, descrierea lucrărilor de demolare)

1. **Un rezumat al proiectului:** *„Construcţia spălătoriei auto pe terenul cu nr. cadastral 4101223157, amplasat în extravelanul mun. Edineţ, str. Latiniei, 2", beneficiar Beşeleaga Denis*

2) Date specifice a proiectului:

a) Obiectivele principale şi secundare al activităţii planificate *–spălarea autoturismelor şi autovehiculelor*

b) Utilitatea publică şi/sau modul de incadrare în planul de urbanism şi amenajarea teritoriului, scheme de amenajare, planuri de dezvoltare locală, regională, alte programe speciale, inclusiv strategii sectoriale, de gestionare a deşeurilor, etc. – *activitatea planificată se va realiza în conformitate cu cerinţele Legii nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţie, art. 12 privind condiţiile de eliberare a autorizaţiei de construire.*

c) Incadrarea în alte activtăţi existente (în situaţia când este cazul) – *nu este cazul*;

d) Bilanțul teritorial – suprafața totală, suprafața construită (clădiri, accese), suprafața spațiilor verzi, numărul locurilor de parcare (în situația când este cazul) – *terenul cu nr. cadastral 4101223157, amplasat pe adresa: or. Edineț, str. Latiniei, 2, cu suprafața totală de 0,315 ha. În prezent, pe terenul dat nu se află nici o construcție. Prin actul de constatare nr. 4101/24/15099 din 2.10.2024, e menționat că casa individuală și construcțiile pe terenul respectiv au fost demolate*

3) Formele fizice a proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.):

Din punct de vedere al soluției constructive, obiectul ce urmează a fi construit este alcătuit din: 3 boxe pentru spălătorie auto ce vor fi din materiale moderne din punct de vedere termic (sandwich paneluri). Fiecare boxă va avea câte 133 metri pătrați. Suprafața totală a construcțiilor e de 399 metri pătrați.

4) elementele specifice caracteristice proiectului propus:

a) profilul (obiective/trăsături de bază, tipice care caracterizează activitatea) și capacitățile de producție (rezultatul obținut în dependență de sfera de activitate) – *activitate de spălătorie auto*

*b)*dimensiunea (se va relata în parametri numerici capacitatea/volumul activității planificate) – *stație de reparație, capacitatea și volumul activității planificate se va stabili concret în compartimentul „Tehnologie" a proiectului de execuție*

c)interacțiunea/relația cu alte proiecte existente sau planificate – *proiectul dat nu interacționează și nu e parte a altor proiecte existente*;

d)descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament, în situația când este cazul – *pe amplasamentul dat nu există instalații și fluxuri tehnologice*;

*e)*descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea – *proiectul dat prevede executarea lucrărilor de spălare a automobilelor și autovehiculelor*

*f)*resursele naturale folosite în construcție și funcționare – *la construcția clădirii stației vor fi utilizate materiale de construcție care nu au impact negativ mediului (piatră, nisip, ciment ș.a.)*

g)materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora – *nu este cazul*;

h)racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

- alimentarea cu apă, energie electrică, gaz, etc – *racordarea la apeductul orășenesc și la rețeaua locală de energie electrică*;
- se specifică locul și modul de deversare/evacuare a apelor uzate, dacă este cazul, se indică emisarul sau rețeaua de canalizare și gestionarul acesteia – *racordarea la rețeaua orășenească de canalizare*
- asigurarea apei tehnologice și a agentului termic, dacă este cazul – *nu este cazul*

i)descrierea lucrărilor de refacere/reconstituire a amplasamentului în zona afectată la finalizarea executării investiției, în măsura în care aceste informații sunt disponibile: *Lucrările de refacere/reconstruire în zona afectată la finalizarea executării investiției sunt: transportul materialelor și deșeurilor; transportul materialelor folosite la amenajarea platformei (beton, nisip, piatră) în baza de producție a*

antreprenorului care va executa lucrările de construcție

•lucrările propuse pentru refacerea/reconstituirea amplasamentului la finalizarea executării investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității – *amenajarea terenului obiectului construit*

•aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale – *nu este cazul*;

•aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației accidentale – *nu este cazul*;

•modalități de refacere/reconstituire a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului – *nu este cazul*;

*j)*descrierea procedeelor, metodelor, operațiunilor, practicilor folosite în construcție – *utilizarea forței fizice, utilajelor manuale, automate și autospecialelor*

k)descrierea componentele principale ale proiectului, ansamblu de lucrări specifice, inclusiv descrierea instalațiilor și echipamentelor utilizate, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere/reconstituire și folosire ulterioară

Etapele de realizare a proiectului:

Etapa de reconstruire-montaj: *executarea lucrărilor de construcție; conectarea la utilități; punerea în funcțiune a obiectului*

Etapa de exploatare: *activitate; întreținere.*

În faza de construcție se va respecta documentația de proiect elaborată și coordonată în corespundere cu cerințele actelor legale și documentelor normative în vigoare.

Pentru perioada de funcționare și exploatare a obiectului propus se vor lua în calcul toate măsurile necesare pentru evitarea poluării mediului înconjurător.

Pentru etapa de închidere se vor respecta prevederile de refacere a mediului ale proiectului, conform normelor în vigoare.

*l)*justificarea alegerii tehnologiilor care sunt luate în considerație pentru toate fazele de dezvoltare a proiectului – *tehnologiile alese pentru a fi utilizate în cadrul derulării proiectului au fost selectate ca să corespundă în cea mai mare măsură cu tehnologiile de construire a obiectivelor din sfera de deservire a transportului auto.*

m)căi noi de acces sau schimbări ale celor existente – *se păstrează căile de acces cele existente*

n)descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier, inclusiv localizarea organizării de șantier – *lucrările necesare organizării de șantier vor corespunde normativelor și exigențelor în vigoare*

o)alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de resurse minerale utile, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, deversare sau evacuare a apelor uzate și eliminarea deșeurilor, etc) – *nu este cazul*

p)alte autorizații cerute pentru proiect.

7. Descrierea amplasării activității planificate, acordând o atenție specială sensibilității ecologice a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate (descrierea și justificarea alegerii locației, amplasarea în raport cu siturile

Emerald)

a) Descrierea amplasării locației:

„Construcția spălătoriei auto pe terenul cu nr. cadastral 4101223157, amplasat pe adresa: or. Edineț, str. Latiniei, 2", beneficiar Beșleaga Denis, care prevede construcția unei spălătoriei auto pe terenul cu suprafața totală de 0,315 ha, modul de folosință actual al imobilului/terenului – pentru construcții, proprietatea privată a Beșleaga Denis, conform contractului de vânzare-cumpărare nr 1-1265 din 25.07.2024

Potrivit planului de incadrare în teritoriu, terenul obiectului planificat e amplasat pe adresa: or. Edineț, str. Latiniei, 2.

Terenul este amplasat la cca 150 m de la bazinul acvatic „lazul moldovenesc", fiind în zona de protecție a apelor de suprafață.

Terenul dat cu destinația pentru construcții va fi utilat conform prevederilor legislației funciare și a Planului General Urbanistic a or. Edineț.

La crearea obiectului dat se vor respecta cerințele stipulate în Certificatul de Urbanism, emis de Primăria mun. Edineț.

Menționăm că, în limita terenului solicitat sub construcție nu sunt substanțe minerale utile.

În vecinătate cu terenul destinat spălătoriei auto nu se află areale sensibile, ca zone de protecție a surselor de captare a apei subterane nu sunt identificate.

Proiectul se va realiza în intravilanul mun. Edineț în care standardele de calitate a mediului, stabilite prin legislație, nu sunt depășite, conform informației Serviciului Hidrometeorologic de Stat.

b) justificarea alegerii locației pentru desfășurarea proiectului

Terenul destinat spălătoriei auto este privat și are destinația pentru construcții. Tehnologiile alese pentru a fi utilizate în cadrul implementării proiectului au fost selectate în corespundere cu tehnologiile de construire a obiectelor din sfera de deservire a transportului auto

Menționăm că în apropiere cu locul indicat nu se află arii naturale protejate de stat și suprafețe acoperite de specii și habitate de interes național în zona proiectului

8. Termenele de realizare a activității planificate

Începutul implementării proiectului urmează a fi luna *ianuarie 2027*. Durata lucrărilor de amenajare/reconstrucție – *6 luni*. Astfel, se planifică ca în *iunie 2027* să fie dat în exploatare.

9. Incadrarea în planurile de urbanism/amenajare a teritoriului aprobate/adoptate și alte documente de politici și planificare

Terenul dat cu destinația pentru construcții va fi utilat conform prevederilor legislației funciare și a Planului General Urbanistic a mun. Edineț. De asemenea, se va respecta și cerințele stipulate în Certificatul de Urbanism, emis de Primăria mun. Edineț, precum și din actele și avizele care vor sta la baza emiterii autorizației

de construcție

Potrivit cerințelor stabilite prin Planul Urbanistic General (PUG) și Regulamenul Local de Urbanism al mun. Edineț, terenul respectiv este amplasat în zona R2 din UR-3, care cuprinde funcțiuni locativ-comerciale cu densitatea redusăă la pereferia mun. Edineț.

10.Descrierea aspectelor de mediu susceptibile de a fi afectate în mod semnificativ de activitatea planificată

Activitatea planificată nu se realizează pe un amplasament din zone umede, arii naturale protejate de stat, desemnate prin Legea nr. 1538 din 25.02.1996 privind fondul ariilor naturale protejate de stat.

Proiectul se desfășoară în afara zonelor de importanță istorică, culturală și arheologică. Este un proiect de dimensiune mică. Nu se cumulează cu alte proiecte. Producția de deșeuri este una nesemnificativă. Emisii de poluanți și zgomotul e nesemnificativ. Nu există riscul producerii unor accidente ce ar duce la poluarea mediului. Întreținerea și desfășurarea activității va fi făcută cu luarea măsurilor de protecție în așa mod ca să nu aibă impact pe termen lung asupra apelor de suprafață, solului și aerului atmosferic.

În perioada de execuție a lucrărilor propuse un eventual impact asupra populației poate fi generat de emisiile de praf, zgomot și vibrații, parvenite ca rezultat a lucrărilor de construcție.

În perioada de execuție a lucrărilor propuse se pot manifesta diferite forme de impact direct sau indirect, în special nesemnificativ, cauzat anume de depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor pe amplasament. Impactul dat poate fi redus prin colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în perioada desfășurării lucrărilor de construcție.

Impactul asupra poluării aerului atmosferic poate fi generat din praful format în procesul lucrărilor de construcție și de la autovehicolelor utilizate la transportul materialelor de construcție. Lucrările nu sunt de proporții ample și vor fi executate într-un termen cât mai restrâns. Astfel, impactul e nesemnificativ și nu e de lungă durată.

Principalele surse ale zgomotului și vibrațiilor sunt generate anume de la executarea lucrărilor de construcție, anume de la transportul și utilajul folosit.

Impactul asupra apelor de suprafață va fi evitat prin conectarea la apeductul și rețeaua de canalizare a ÎM „Apă Canal Edineț", la fel și prin construcția unei stații de epurare pentru apele uzate de la spălarea auto (ulterior vor fi utilizate în procesul de spălare a autovehiculelor) .

Sursele de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu pentru:

a)Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul – *rețeaua de*

canalizare orășenească

În perioada de activitate sursele de poluanți ale apelor de suprafață și subterane pot fi:

- ✓ *Apele menajere uzate;*
- ✓ *Apele uzate de suprafață (ploaie, zapadă) contaminate de la circulația transportului pe teritoriul intreprinderii*
- stațiile și instalațiile de epurare sau de pre epurare a apelor uzate prevăzute – *racordarea la rețeaua de canalizare orășenească*

Vor fi evacuate apele reziduale de la echipamentele sanitare ale clădirii obiectului. Spălătoria auto va fi dotată cu o stație de preepurare cu separator de hidrocarburi de tip griber cu capacitatea de 6 m3/h.

Nămolul format va fi evacuat la gunoiștea din mun. Edineț. La fel și deșeurile vor fi evacuate în bază de contract incheiat cu ÎM „Direcția de Producere Gospodăria Locativ Comunală Edineț".

b)Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți

Poluanții, activitățile și procesele tehnologice din timpul activității obiectului (secție de spălare auto), care în rezultatul activității economice generează poluanți în aerul atmosferic, sursele de poluare organizate și neorganizate, gazele de eșapament de la unitățile de transport.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă – *nu este cazul*

c)Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și vibrații (după frecvență și intensitate)

Principalele surse de zgomot și vibrații sunt de la utilajul tehnologic de la de la aparatajul pentru spălarea auto, la fel și de la transportul care se va deplasa pe teritoriu.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Proiectul prevede măsuri de diminuare și extindere a zgomotului în mediul ambient, respectarea nivelului admisbil de zgomot de la hotarul zonei de protecție sanitare.

d)Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații (emisii luminoase, termice în dependență de frecvența și intensitate, alte formede radiații electromagnetice, etc) – *nu este cazul*
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – *nu este cazul*

e)Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice – *nu este cazul*
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului (de ex.: contra poluării antropice și eroziunii,etc).

Măsurile de reducere/ameliorare a impactului asupra solului în perioada de funcționare a obiectului:

- ✓ *Colectarea apelor uzate pluvial de pe teritoriul printr-o rețea de canalizare și tratarea lor intr-un separator de hidrocarburi;*

- ✓ *Evacuarea apelor reziduale menajere prin sistemul de canalizare orășenesc;*
- ✓ *Construcția unei stații de epurare pentru apele uzate cu ciclul închis (ulterior vor fi utilizate în procesul de spălare a autovehiculelor)*
- ✓ *Scurgerile accidentale de uleiuri și carburanți vor fi localizate prin împrăștierea unui strat de produs absorbant, după care vor fi eliminate prin depozitarea într-un container special amenajat și va fi eliminate de pe amplasament prin firmă specializată.*
- ✓ *Pavajul modern și sistemul de canalizare al teritoriului întreprinderii permite protecția solului, apei de suprafață și a resurselor subterane de apă de potențialele poluări.*

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:
- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect *nu există*
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturale și ariilor naturale protejate de stat

Proiectul dat nu va afecta ecosistemele terestre și acvatice. În zonă nu există habitate natural, floră și faună care trebuie conservate.

g)Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:
- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc. – *nu este cazul*
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane, a obiectivelor protejate de stat și/sau de interes public.

Zona de protecție sanitară pentru activitatea planificată se va stabili în conformitate cu normativul sanitar „Normele sanitare și reguli pentru întreprinderile de transport auto și de reparație", aprobat prin Ordinul medicului-șef sanitar RM nr. 06.5.3.40 din 13.09.2021.

h)Gestionarea deșeurilor generate pe amplasament:
- tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate;

Sunt posibile următoarele deșeuri municipale: sticlă, hârtie, carton, etc.
- modul de gestionare a deșeurilor

Nămolul format va fi evacuat la gunoiștea din mun. Edineț. La fel și deșeurile vor fi evacuate în bază de contract încheiat cu ÎM „Direcția de Producere Gospodăria Locativ Comunală Edineț".

i)Gestionarea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:
- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – *nu este cazul*
- modul de gestionare a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și sănătății populației – *nu este cazul*

Prevederi pentru monitorizarea mediului (de exemplu, sisteme de automonitorizare a emisiilor și acalității factorilor de mediu în zona de influență,

modalitățile de înregistrare și de raportare a datelor de monitoring în timpul exploatării și în post-închidere, etc.):

- dotări și măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu;
- dotări și măsuri prevăzute pentru supravegherea calității factorilor de mediu și monitorizarea activităților destinate protecției mediului.

11. Descrierea potențialului impact semnificativ asupra mediului al activității planificate, în limita informațiilor disponibile privind acest impact, care rezultă din:

a) reziduurile și emisiile preconizate, precum și eliminarea deșeurilor, dacă este cazul;

b) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Proiectul dat nu are un impact semnificativ asupra mediului

12. Descrierea măsurilor de protecție a mediului pentru minimizarea impactului negativ

Întru minimizarea impactului negativ mediului vom realiza următoarele măsuri:

- *Amenajarea pe teritoriul întreprinderii a platformei de colectare a deșeurilor;*
- *Efectuarea colectării selective a deșeurilor;*
- *Predarea în bază de contract a deșeurilor nepericuloase la ÎM Direcția de Producere Gospodăria Locativ-Comunală Edineț;*
- *Amenajarea unui depozit pentru deșeuri periculoase;*
- *Predarea deșeurilor periculoase agenților economici care dispun de autorizație pentru gestionarea deșeurilor;*
- *Colectarea apelor uzate pluvial de pe teritoriul printr-o rețea de canalizare și tratarea lor într-un separator de hidrocarburi*
- *Încheierea unui contract cu ÎM Apă Canal Edineț privind conectarea la serviciile de canalizare a apei uzate;*
- *Dotarea spălătoriei auto cu o stație de preepurare cu separator de hidrocarburi de tip griber cu capacitatea de 6 m3/h. ș. a.*