Către Agenția de Mediu

De la persoana fizică/juridică:
Denumire: Bria Mariana
Forma juridică de organizare: persoană fizică
IDNP/IDNO: 0981607088368
Adresa: or. Edinet, str. Casa Mare, 2
Telefon de contact: *076747701*
e-mail: *marianabria79@mail.ru*

CERERE

privind efectuarea eveluării prealabilă a impactului asupra mediului (EPAP) a activității planificate: ***„Construcția spălătoriei auto pe terenul cu nr. cadastral 4101203076, amplasată pe adresa: mun. Edineț, str. N. Testemițeanu, 3"***

Rog să efectuați eveluarea prealabilă a impactului asupra mediului (EPAP) a activității planificate: ***„Construcția spălătoriei auto pe terenul cu nr. cadastral 4101203076, amplasată pe adresa: mun. Edineț, str. N. Testemițeanu, 3"***

Anexez la prezenta Cerere următoarele documente:

- Contract de vânzare/cumpărare;
- Certificat eliberat de ÎS „Cadastru"
- Proiect de execuție a desființării casei de locuit
- Schema de amplasare
- Buletinul de identitate cet. Bria Mariana

Decizia luată în rezultatul examinării Cererii:
Rog să-mi fie expediată la adresa de e-mail: *marianabria79@mail.ru*

Declar pe propria răspundere că datele indicate în prezenta Cerere și documentele anexate sunt veridice și corecte. Îmi exprim consimțământul privind prelucrarea datelor cu caracter personal incluse în Cerere și documentele anexate

Numele, prenumele: **Bria Mariana** [redacted]

23.06.2026

Către Agenţia de Mediu

Scrisoare oficială

Prin prezenta solicităm efectuarea eveluării prealabile a impactului asupra mediului (EPAP) a activităţii planificate: ***„Construcţia spălătoriei auto pe terenul cu nr. cadastral 4101203076, amplasată pe adresa: mun. Edineţ, str. N. Testemiţeanu, 3", pentru a decide dacă urmează a fi supuse evalurării impactului asupra mediului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 86 din 29.05.2014 privind evaluarea impactului asupra mediului, cu modificările ulterioare, cât şi prevederile ghidului cu privire la executarea procedurilor privind evaluarea impactului asupra mediului.***

În acest cotext, se anexează următoarele informaţii şi copii a documentelor privind activitatea planificată, care vor constitui temei pentru luarea unei decizii în acest sens.

Anexă:

1. Conţinutul cadru al cererii de evaluare prealabilă a activităţii planificate (simplificată) – 23 file;
2. Informaţii şi copii a documentelor
   - Contract de vânzare/cumpărare;
   - Certificat eliberat de ÎS „Cadastru"
   - Proiect de execuţie a desfiinţării casei de locuit
   - Schema de amplasare
   - Buletinul de identitate cet. Bria Mariana

Mariana BRIA

[redacted]

1. Activitatea planificată:

„Construcția spălătoriei auto pe terenul cu nr. cadastral 4101203076, amplasată pe adresa: mun. Edineț, str. N. Testemițeanu, 3"

2. Date privind inițiatorul activității planificate:

Bria Mariana, adresa juridică: mun. Edineț, str. Casa Mare, 2. e-mail: marianabria79@mail.ru. Tel. de contact: 076747701.

3. Persoana de contact:

Bria Mariana, adresa juridică: mun. Edineț, str. Casa Mare, 2. e-mail: marianabri79a@mail.ru. Tel. de contact: 076747701.

4. Este sau nu indicată activitatea planificată în anexa nr. 1 sau nr. 2 la Legea privind evaluarea impactului asupra mediului; obiectivele activității planificate

Activitatea planificată:

Prin activitatea planificată „Construcția spălătoriei auto pe terenul cu nr. cadastral 4101203076, amplasată pe adresa: mun. Edineț, str. N. Testemițeanu, 3", beneficiar cet. Bria Mariana, se prevede construcția a 2 boxe (cu suprafața totală de 80 m.p.) și a unei construcții auxiliare (cu suprafața totală de 80 m.p.), care în prezent are modul de folosință al imobilului/terenului – pentru consrucție, ce constituie proprietatea privată a cet. Bria Mariana, conform contractului de vânzare/cumpărare din 1.10.2025.

Conform planului elaborat se prevede construcția a 2 boxe (cu suprafața totală de 80 m.p.) și a unei construcții auxiliare (cu suprafața totală de 80 m.p.).

În prezent pe terenul sunt următoarele construcții:

- *Construcție cu suprafața de 25,4 m.p.;*
- *Construcție cu suprafața de 58,3 m.p.;;*

Terenul este parțial asfaltat. Vegetația forestieră lipsește. Se prevede investirea în tehnologii moderne, în corespundere cu cerințe antiincendiare, ecologice și sanitare.

Pe terenul sus-indicat se afla o gospodărie casnică, formată din casă de locuit (cu suprafața totală de 99,3 m.p.), anexă gospodărească de locuit (cu suprafața totală de 10,4 m.p.), anexă gospodărească de locuit (cu suprafața totală de 25,4 m.p.), anexă gospodărească de locuit (cu suprafața totală de 58,3 m.p.). Potrivit proiectului de execuție privind desființarea casei de locuit individuale și anexei gospodăresti de pe adresa: mun. Edineț, str. N. Testemițeanu, 3, elaborat de ÎM „Proconsis" urmează a fi demolată casa de locuit (cu suprafața totală de 99,3 m.p.) și anexa gospodărească de locuit (cu suprafața totală de 10,4 m.p.).

Terenul preconizat pentru construcția spălătoriei auto este amplasat la o distanță de 25 m de la casa de locuit din vecinătate, și cca 1500 m de la cel mai aproape iaz, fiind în în afara zonei de protecție a apelor de suprafață.

Cet. Bria Mariana dispune de acordul vecinilor privind construcția spălătoriei auto.

Activitatea planificată de proiectare nu se regăsește în anexele din Legea nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului.

Aprovizionarea cu apă va fi de la apeductul centralizat a ÎM „Apă Canal Edineț"
Apele uzate menagere formate vor fi evacuate în rețeua de canalizare a ÎM „Apă Canal Edineț". Însă, spălătoria auto va fi dotată cu separator de hidrocarburi și cu o stație de preepurare de tip griber cu capacitatea de 6 m^3/h.
Nămolul format va fi evacuat la gunoiștea din mun. Edineț.
Depozitarea deșeurilor municipale (sticlă, hârtie, carton, metal, masa plastică) vor fi evacuate în bază de contract încheiat cu ÎM „Direcția de Producere Gospodăria Locativ Comunală Edineț".
Apele pluviale de pe acoperișul construcțiilor printr-un canal vor fi acumulate într-un bazin flexibil și utilizată ca apă tehnică, inclusiv pentru protecția împotriva incendiului.

5. Justificarea activităţii planificate, indicând alternativele (locul de realizare, tehnologiile folosite şi obţiunea „zero")

Activitatea planificată: *„Construcția spălătoriei auto pe terenul cu nr. cadastral 4101203076, amplasată pe adresa: mun. Edineț, str. N. Testemițeanu, 3", beneficiar cet. Bria Mariana, care prevede construcția a 2 boxe (cu suprafața totală de 80 m.p.) și a unei construcții auxiliare (cu suprafața totală de 80 m.p.), e benefică pentru dezvoltarea infrastructurii zonei date, deoarece va duce la dezvoltarea socio-economică a localității.*
Terenul e proprietatea privată a cet. Bria Mariana, conform contractului de vânzare/cumpărare din 1.10.2025.
Odată cu înființarea noului obiect preconizăm să formăm încă cel puțin 10 noi locuri de muncă.

Scopul și rezultatul implementării proiectului:

- *Crearea noilor locuri de muncă;*
- *Suplinirea bugetului local prin varsarea noilor mijloace financiare generate din impozite.*

Conform planului elaborat se prevede construcția a 2 boxe (cu suprafața totală de 80 m.p.) și a unei construcții auxiliare (cu suprafața totală de 80 m.p.).
Se prevede investirea în tehnologii moderne, în corespundere cu cerințe antiincendiare, ecologice și sanitare.

6. Descrierea activităţii planificate (un rezumat al proiectului, caracteristicile tehnice/fizice ale întregii activităţi planificate, natura, scara, tehnologiile, relaţia cu alte activităţi existente sau planificate, descrierea lucrărilor de demolare)

Un rezumat al proiectului – *„Construcția spălătoriei auto pe terenul cu nr. cadastral 4101203076, amplasată pe adresa: mun. Edineț, str. N. Testemițeanu, 3", beneficiar cet. Bria Mariana*

1) Date specifice a proiectului:

a) Obiectivele principale și secundare al activității planificate – *„Construcția spălătoriei auto pe terenul cu nr. cadastral 4101203076, amplasată pe adresa: mun. Edineț, str. N. Testemițeanu, 3", beneficiar cet. Bria Mariana, care prevede construcția a 2 boxe (cu suprafața totală de 80 m.p.) și a unei construcții auxiliare (cu suprafața totală de 80 m.p.) având modul de folosință actual al imobilului/terenului – pentru consrucție, proprietatea privată a cet. Bria Mariana. Pe terenul sus-indicat se afla o gsopodărie casnică, formată din casă de locuit (cu suprafața totală de 99,3 m.p.), anexă gospodărească de locuit (cu suprafața totală de 10,4 m.p.), anexă gospodărească de locuit (cu suprafața totală de 25,4 m.p.), anexă gospodărească de locuit (cu suprafața totală de 58,3 m.p.). Potrivit proiectului de execuție privind desființarea casei de locuit individuale și anexei gospodăresti de pe adresa: mun. Edineț, str. N. Testemițeanu, 3, elaborat de ÎM „Proconsis" urmează a fi demolată casa de locuit (cu suprafața totală de 99,3 m.p.) și anexa gospodărească de locuit (cu suprafața totală de 10,4 m.p.).*
Terenul preconizat pentru construcția spălătoriei auto este amplasat la o distanță de 25 m de la casa de locuit din vecinătate, și cca 1500 m de la cel mai aproape iaz, fiind în în afara zonei de protecție a apelor de suprafață.

b) Bilanțul teritorial – suprafața totală, suprafața construită (clădiri, accese), suprafața spațiilor verzi, numărul locurilor de parcare (în situația când este cazul) – *Terenul cu nr. cadastral 4101203076, amplasat pe adresa: mun. Edineț, str. N. Testemițeanu, 3, modul de folosință actual al imobilului/terenului – pentru construcție, proprietatea privată a cet. Bria Mariana.*
În prezent pe terenul sunt următoarele construcții:

- *Construcție cu suprafața de 25,4 m.p.;*
- *Construcție cu suprafața de 58,3 m.p.;;*

Terenul este parțial asfaltat. Vegetația forestieră lipsește. Se prevede investirea în tehnologii moderne, în corespundere cu cerințe antiincendiare, ecologice și sanitare.

2) Formele fizice a proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.):
Din punct de vedere al soluției constructive, pe terenul cu nr. cadastral 4101203076 e preconizată construcția a 2 boxe (cu suprafața totală de 80 m.p.) și a unei construcții auxiliare (cu suprafața totală de 80 m.p.).
Boxele pentru spălătorie vor fi construite din materiale moderne din punct de vedere termic (sandwich paneluri) pentru a asigura o conservare mai bună a energiei termice

3) elementele specifice caracteristice proiectului propus:

a) profilul (obiective/trăsături de bază, tipice care caracterizează activitatea) și capacitățile de producție (rezultatul obținut în dependență de sfera de activitate) – *E preconizată construcția a 2 boxe (cu suprafața totală de 80 m.p.) și a unei construcții auxiliare (cu suprafața totală de 80 m.p.).*

Boxele pentru spălătorie vor fi construite din materiale moderne din punct de vedere termic (sandwich paneluri) pentru a asigura o conservare mai bună a energiei termice

b) dimensiunea (se va relata în parametri numerici capacitatea/volumul activității planificate) – *Urmează a fi construite următoarele bunuri imobile:*
2 boxe (cu suprafața totală de 80 m.p.) și a unei construcții auxiliare (cu suprafața totală de 80 m.p.)

*c)*interacțiunea/relația cu alte proiecte existente sau planificate – *Proiectul dat nu se intersectează cu alte proiecte existente*

*d)*descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament, în situația când este cazul – *pe amplasamentul dat sunt următoarele obiecte:*

- *Construcție cu suprafața de 25,4 m.p.;*
- *Construcție cu suprafața de 58,3 m.p.*

*e)*descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea – *proiectul dat prevede construcția 2 boxe (cu suprafața totală de 80 m.p.) și a unei construcții auxiliare (cu suprafața totală de 80 m.p.).*

*f)*resursele naturale folosite în construcție și funcționare – *Boxele pentru spălătorie vor fi construite din materiale moderne din punct de vedere termic (sandwich paneluri) pentru a asigura o conservare mai bună a energiei termice*

g)materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora – *nu este cazul*;

h)racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

- alimentarea cu apă, energie electrică, gaz, etc – *racordarea construcției la rețeaua locală de energie electrică și la apeductul a ÎM „Apă Canal Edineț"*

se specifică locul și modul de deversare/evacuare a apelor uzate, dacă este cazul, se indică emisarul sau rețeaua de canalizare și gestionarul acesteia – *apele uzate Apele uzate menagere formate vor fi evacuate în rețeua de canalizare a ÎM „Apă Canal Edineț". Însă, spălătoria auto va fi dotată cu separator de hidrocarburi și cu o stație de preepurare de tip griber cu capacitatea de 6 m^3/h.*
Nămolul format va fi evacuat la gunoiștea din mun. Edineț.
Depozitarea deșeurilor municipale (sticlă, hârtie, carton, metal, masa plastică) vor fi evacuate în bază de contract încheiat cu ÎM „Direcția de Producere Gospodăria Locativ Comunală Edineț".
Apele pluviale de pe acoperișul construcțiilor printr-un canal vor fi acumulate într-un bazin flexibil și utilizată ca apă tehnică, inclusiv pentru protecția împotriva incendiului.

asigurarea apei tehnologice și a agentului termic, dacă este cazul – *apa este folosită atât pentru consum uman, cât și în procesul tehnologic de spălare a autoturismelor*

i)descrierea lucrărilor de refacere/reconstituire a amplasamentului în zona afectată la finalizarea executării investiției, în măsura în care aceste informații sunt disponibile: *Lucrările de refacere/reconstruire în zona afectată la finalizarea executării*

investiției sunt: transportul materialelor și deșeurilor; transportul materialelor folosite la amenajarea platformei (beton, nisip, piatră) în baza de producție a antreprenorului care va executa lucrările de construcție

•lucrările propuse pentru refacerea/reconstituirea amplasamentului la finalizarea executării investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității – *amenajarea terenului obiectului construit*

•aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale – *nu este cazul*;

•aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației accidentale – *nu este cazul*;

•modalități de refacere/reconstituire a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului – *nu este cazul*;

*j)*descrierea procedeelor, metodelor, operațiunilor, practicilor folosite în construcție – *utilizarea forței fizice, utilajelor manuale, automate și autospecialelor*

k)descrierea componentele principale ale proiectului, ansamblu de lucrări specifice, inclusiv descrierea instalațiilor și echipamentelor utilizate, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere/reconstituire și folosire ulterioară

Etapele de realizare a proiectului:

Etapa de reconstruire-montaj: *executarea lucrărilor de construcție; punerea în funcțiune a obiectului*

Etapa de exploatare: *activitate; întreținere.*

În faza de construcție se va respecta documentația de proiect elaborată și coordonată în corespundere cu cerințele actelor legale și documentelor normative în vigoare.

Pentru perioada de funcționare și exploatare a obiectului propus se vor lua în calcul toate măsurile necesare pentru evitarea poluării mediului înconjurător.

Pentru etapa de închidere se vor respecta prevederile de refacere a mediului ale proiectului, conform normelor în vigoare.

*l)*justificarea alegerii tehnologiilor care sunt luate în considerație pentru toate fazele de dezvoltare a proiectului – *tehnologiile alese pentru a fi utilizate în cadrul derulării proiectului au fost selectate ca să corespundă în cea mai mare măsură cu tehnologiile de construire a obiectivelor din construcție.*

m)căi noi de acces sau schimbări ale celor existente – *se păstrează căile de acces cele existente*

n)descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier, inclusiv localizarea organizării de șantier – *lucrările necesare organizării de șantier vor corespunde normativelor și exigențelor în vigoare*

o)alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de resurse minerale utile, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, deversare sau evacuare a apelor uzate și eliminarea deșeurilor, etc) – *nu este cazul*

p)alte autorizații cerute pentru proiect.

7. Descrierea amplasării activității planificate, acordând o atenție specială

sensibilității ecologice a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate (descrierea și justificarea alegerii locației, amplasarea în raport cu siturile Emerald)

a) Descrierea amplasării locației:

„Construcția spălătoriei auto pe terenul cu nr. cadastral 4101203076, amplasată pe adresa: mun. Edineț, str. N. Testemițeanu, 3", beneficiar cet. Bria Mariana, se prevede construcția a 2 boxe (cu suprafața totală de 80 m.p.) și a unei construcții auxiliare (cu suprafața totală de 80 m.p.), care în prezent are modul de folosință al imobilului/terenului – pentru consrucție, ce constituie proprietatea privată a cet. Bria Mariana, conform contractului de vânzare/cumpărare din 1.10.2025.

Conform planului elaborat se prevede construcția a 2 boxe (cu suprafața totală de 80 m.p.) și a unei construcții auxiliare (cu suprafața totală de 80 m.p.).

În prezent pe terenul sunt următoarele construcții:

- *Construcție cu suprafața de 25,4 m.p.;*
- *Construcție cu suprafața de 58,3 m.p.*

Terenul este parțial asfaltat. Vegetația forestieră lipsește. Se prevede investirea în tehnologii moderne, în corespundere cu cerințe antiincendiare, ecologice și sanitare.

Pe terenul sus-indicat se afla o gospodărie casnică, formată din casă de locuit (cu suprafața totală de 99,3 m.p.), anexă gospodărească de locuit (cu suprafața totală de 10,4 m.p.), anexă gospodărească de locuit (cu suprafața totală de 25,4 m.p.), anexă gospodărească de locuit (cu suprafața totală de 58,3 m.p.). Potrivit proiectului de execuție privind desființarea casei de locuit individuale și anexei gospodăresti de pe adresa: mun. Edineț, str. N. Testemițeanu, 3, elaborat de ÎM „Proconsis" urmează a fi demolată casa de locuit (cu suprafața totală de 99,3 m.p.) și anexa gospodărească de locuit (cu suprafața totală de 10,4 m.p.).

Terenul preconizat pentru construcția spălătoriei auto este amplasat la o distanță de 25 m de la casa de locuit din vecinătate, și cca 1500 m de la cel mai aproape iaz, fiind în în afara zonei de protecție a apelor de suprafață.

Cet. Bria Mariana dispune de acordul vecinilor privind construcția spălătoriei auto.

b) justificarea alegerii locației pentru desfășurarea proiectului

Terenul destinat construcția spălătoriei auto este privat și are modul de folosință teren pentru construcții, proprietatea privată a cet. Bria Mariana Tehnologiile alese pentru a fi utilizate în cadrul implementării proiectului au fost selectate în corespundere cu tehnologiile în construcție

Menționăm că în apropiere cu locul indicat nu se află arii naturale protejate de stat și suprafețe acoperite de specii și habitate de interes național în zona proiectului

8. Termenele de realizare a activității planificate

Începutul implementării proiectului urmează a fi luna *august 2026*. Durata lucrărilor de construcție – *3 luni*. Astfel, se planifică ca în *noiembrie 2026* să fie dat în exploatare.

9. Incadrarea în planurile de urbanism/amenajare a teritoriului aprobate/adoptate şi alte documente de politici şi planificare

Terenul dat cu destinaţia teren pentru construcţiei va fi utilat conform prevederilor legislaţiei în vigoare. De asemenea, se va respecta şi cerinţele stipulate în Certificatul de Urbanism, emis de Primăria mun. Edineţ, precum şi din actele şi avizele care vor sta la baza emiterii autorizaţiei de construcţie

10. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile de a fi afectate în mod semnificativ de activitatea planificată

Activitatea planificată nu se realizează pe un amplasament din zone umede, arii naturale protejate de stat, desemnate prin Legea nr. 1538 din 25.02.1996 privind fondul ariilor naturale protejate de stat.

Proiectul se desfăşoară în afara zonelor de importanţă istorică, culturală şi arheologică. Este un proiect de dimensiune mică. Producţia de deşeuri este una nesemnificativă. Emisii de poluanţi şi zgomotul e nesemnificativ. Nu există riscul producerii unor accidente ce ar duce la poluarea mediului. Întreţinerea şi desfăşurarea activităţii va fi făcută cu luarea măsurilor de protecţie în aşa mod ca să nu aibă impact pe termen lung asupra apelor de suprafaţă, solului şi aerului atmosferic.

În perioada de execuţie a lucrărilor propuse un eventual impact asupra populaţiei poate fi generat de emisiile de praf, zgomot şi vibraţii, parvenite ca rezultat a lucrărilor de construcţie.

În perioada de execuţie a lucrărilor propuse se pot manifesta diferite forme de impact direct sau indirect, în special nesemnificativ, cauzat anume de depozitarea necorespunzătoare a deşeurilor pe amplasament. Impactul dat poate fi redus prin colectarea selectivă a deşeurilor rezultate în perioada desfăşurării lucrărilor de construcţie.

Impactul asupra poluării aerului atmosferic poate fi generat din praful format în procesul lucrărilor de construcţie şi de la autovehicolelor utilizate la transportul materialelor de construcţie. Lucrările nu sunt de proporţii ample şi vor fi executate într-un termen cât mai restrâns. Astfel, impactul e nesemnificativ şi nu e de lungă durată.

Principalele surse ale zgomotului şi vibraţiilor sunt generate anume de la executarea lucrărilor de construcţie, anume de la transportul şi utilajul folosit.

Impactul asupra apelor de suprafaţă va fi evitat prin conectarea la apeductul şi reaţeaua de canalizare a ÎM „Apă Canal Edineţ".

Spălătoria auto va fi dotată cu o staţie de preepurare cu separator de hidrocarburi de tip griber cu capacitatea de 6 m3/h.

Nămolul format va fi evacuat la gunoiştea din mun. Edineţ.

Activitatea planificată de construcţie a spălătoriei auto pe terenul cu nr. cadastral 4101203076, amplasată pe adresa: mun. Edineţ, str. N. Testemiţeanu, 3, poate

avea un impact semnificativ asupra mai multor aspecte ale mediului, în special în absența unor măsuri adecvate de protecție și gestionare.

Sursele de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu pentru:

a) Protecţia calităţii apelor:

- sursele de poluanţi pentru ape, locul de evacuare sau emisarul – *rețeaua de canalizare orășenească*

În perioada de activitate sursele de poluanți ale apelor de suprafață și subterane pot fi:

✓ *Apele menajere uzate;*

✓ *Apele uzate de suprafață (ploaie, zapadă) contaminate de la circulația transportului pe teritoriul întreprinderii*

- staţiile şi instalaţiile de epurare sau de pre epurare a apelor uzate prevăzute – *racordarea la rețeaua de canalizare orășenească*

Vor fi evacuate apele reziduale de la echipamentele sanitare ale clădirii obiectului. Spălătoria auto va fi dotată cu o stație de preepurare cu separator de hidrocarburi de tip griber cu capacitatea de 6 m3/h.

Nămolul format va fi evacuat la gunoiștea din mun. Edineț. La fel și deșeurile vor fi evacuate în bază de contract încheiat cu ÎM „Direcția de Producere Gospodăria Locativ Comunală Edineț".

b) Protecţia aerului:

- sursele de poluanţi pentru aer, poluanţi

Poluanții, activitățile și procesele tehnologice din timpul activității obiectului (secție de spălare auto), care în rezultatul activității economice generează poluanți în aerul atmosferic, sursele de poluare organizate și neorganizate, gazele de eșapament de la unitățile de transport.

- instalaţiile pentru reţinerea şi dispersia poluanţilor în atmosferă – *nu este cazul*

c) Protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor:

- sursele de zgomot şi vibraţii (după frecvenţă şi intensitate)

Principalele surse de zgomot și vibrații sunt de la utilajul tehnologic de la de la aparatajul pentru spălarea auto, la fel și de la transportul care se va deplasa pe teritoriu.

- amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor

Proiectul prevede măsuri de diminuare și extindere a zgomotului în mediul ambient, respectarea nivelului admisbil de zgomot de la hotarul zonei de protecție sanitare.

d) Protecţia împotriva radiaţiilor:

- sursele de radiaţii (emisii luminoase, termice în dependenţă de frecvenţa şi intensitate, alte formede radiaţii electromagnetice, etc) – *nu este cazul*
- amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva radiaţiilor – *nu este cazul*

e) Protecţia solului şi a subsolului:

- sursele de poluanţi pentru sol, subsol şi ape freatice – *nu este cazul*
- lucrările şi dotările pentru protecţia solului şi a subsolului (de ex.: contra poluării antropice şi eroziunii,etc).

Măsurile de reducere/ameliorare a impactului asupra solului în perioada de funcţionare a obiectului:

- ✓ *Colectarea apelor uzate pluvial de pe teritoriul printr-o reţea de canalizare şi tratarea lor într-un separator de hidrocarburi;*
- ✓ *Evacuarea apelor reziduale menajere prin sistemul de canalizare orăşenesc;*
- ✓ *Construcţia unei staţii de epurare pentru apele uzate cu cilul închis (ulterior vor fi utilizate în procesul de spălare a autovehiculelor)*
- ✓ *Scurgerile accidentale de uleiuri şi carburanţi vor fi localizate prin împrăştierea unui strat de produs absorbant, după care vor fi eliminate prin depozitarea într-un container special amenajat şi va fi eliminate de pe amplasament prin firmă specializată.*
- ✓ *Pavajul modern şi sistemul de canalizare al teritoriului întreprinderii permite protecţia solului, apei de suprafaţă şi a resurselor subterane de apă de potenţialele poluări.*

f) Protecţia ecosistemelor terestre şi acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect *nu există*
- lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia biodiversităţii, monumentelor naturale şi ariilor naturale protejate de stat

Proiectul dat nu va afecta ecosistemele terestre şi acvatice. În zonă nu există habitate natural, floră şi faună care trebuie conservate.

g)Protecţia aşezărilor umane şi a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanţa faţă de aşezările umane, respectiv faţă de monumente istorice şi de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricţie, zone de interes tradiţional etc. – *nu este cazul*
- lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia aşezărilor umane, a obiectivelor protejate de stat şi/sau de interes public.

Pentru construcţia spălătoriei auto este acordul vecinilor

h)Gestionarea deşeurilor generate pe amplasament:

- tipurile şi cantităţile de deşeuri de orice natură rezultate;

Sunt posibile următoarele deşeuri municipale: sticlă, hârtie, carton, etc.

- modul de gestionare a deşeurilor

Nămolul format va fi evacuat la gunoiştea din mun. Edineţ. La fel şi deşeurile vor fi evacuate în bază de contract încheiat cu ÎM „Direcţia de Producere Gospodăria Locativ Comunală Edineţ".

i)Gestionarea substanţelor şi preparatelor chimice periculoase:

- substanţele şi preparatele chimice periculoase utilizate şi/sau produse – *nu este cazul*
- modul de gestionare a substanţelor şi preparatelor chimice periculoase şi asigurarea condiţiilor deprotecţie a factorilor de mediu şi sănătăţii populaţiei –

nu este cazul

Prevederi pentru monitorizarea mediului (de exemplu, sisteme de automonitorizare a emisiilor şi acalităţii factorilor de mediu în zona de influenţă, modalităţile de înregistrare şi de raportare a datelor de monitoring în timpul exploatării şi în post-închidere, etc.):

- dotări şi măsuri pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu;
- dotări şi măsuri prevăzute pentru supravegherea calităţii factorilor de mediu şi monitorizarea activităţilor destinate protecţiei mediului.

11. Descrierea potenţialului impact semnificativ asupra mediului al activităţii planificate, în limita informaţiilor disponibile privind acest impact, care rezultă din:

a) reziduurile și emisiile preconizate, precum și eliminarea deșeurilor, dacă este cazul;

b) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Proiectul dat nu are un impact semnificativ asupra mediului

12. Descrierea măsurilor de protecţie a mediului pentru minimizarea impactului negativ

Întru minimizarea impactului negativ mediului vom realiza următoarele măsuri:

- *Amenajarea pe teritoriul întreprinderii a platformei de colectare a deșeurilor;*
- *Efectuarea colectării selective a deșeurilor;*
- *Predarea în bază de contract a deșeurilor nepericuloase la ÎM Direcția de Producere Gospodăria Locativ-Comunală Edineț;*
- *Amenajarea unui depozit pentru deșeuri periculoase;*
- *Predarea deșeurilor periculoase agenților economici care dispun de autorizație pentru gestionarea deșeurilor;*
- *Colectarea apelor uzate pluvial de pe teritoriul printr-o rețea de canalizare și tratarea lor într-un separator de hidrocarburi*
- *Încheierea unui contract cu ÎM Apă Canal Edineț privind conectarea la serviciile de canalizare a apei uzate;*
- *Dotarea spălătoriei auto cu o stație de preepurare cu separator de hidrocarburi de tip griber cu capacitatea de 6 m3/h. ș. a.*

AGENȚIA RELAȚII FUNCIARE ȘI CADASTRU
OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL EDINEȚ, FILIALA Î.S. "CADASTRU"

C E R T I F I C A T

Data eliberării **02.10.2015**

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului certificat, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrieri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 4101203076

Capitolul **A,B (Verificat , 30.08.2010)**
Deschis **25.01.2002**

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0
Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **4101203.076**
Adresa **r-nul Edineț, or. Edineț str. Nicolae Testemițanu, 3**
Modul de folosință **Pentru construcții**
Suprafața **0.0695 ha**
Tipul hotarelor **generale**

1.1
Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **4101203.076.01**
Adresa **r-nul Edineț, or. Edineț str. Nicolae Testemițanu, 3**
Modul de folosință **Casă de locuit individuală**
Suprafața **99.3 m.p.**

1.2
Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **4101203.076.02**
Adresa **r-nul Edineț, or. Edineț str. Nicolae Testemițanu, 3**
Modul de folosință **Construcție accesorie (** bucătărie de vară **)**
Suprafața **25.4 m.p.**

1.3
Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **4101203.076.03**
Adresa **r-nul Edineț, or. Edineț str. Nicolae Testemițanu, 3**
Modul de folosință **Construcție accesorie (** șa zon' **)**
Suprafața **10.4 m.p.**

1.4
Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **4101203.076.04**
Adresa **r-nul Edineț, or. Edineț str. Nicolae Testemițanu, 3**
Modul de folosință **Construcție accesorie (** șa zon' **)**
Suprafața **58.3 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.4
Bunul imobil **4101203.076**
4101203.076.01
4101203.076.02
4101203.076.03
4101203.076.04
Cota parte **1.0**
Proprietarul [redacted]

Domiciliul / Sediul **EDINEȚ,** [redacted]

Proprietarul **BRIA MARIANA** [redacted]

Domiciliul / Sediul **EDINEȚ** [redacted]

Temeiul înscrierii **Contract de vînzare/cumpărare nr. 8710 din 01.10.2015 (4101/15/17223)**

Data înregistrării **02.10.2015**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi reale.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

[redacted]

Numele, prenumele registratorului - Galmadi Anatolie

Semnătura, ștampila și data - 02.10.15

REPUBLICA MOLDOVA
NOTARUL PUBLIC LUCA PETRU
SEDIUL BIROULUI : or. Edineț, str. O. Cirimpei 60, tel. /246/ 2-26-74

OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL EDINEȚ
FILIALA ÎNTREPRINDERII DE STAT «CADASTRU»
ÎNREGISTRAT
data 02.10.15 nr. 4101/15/11223
nr. cadastral 4101203.076
4101203.076.01, 02, 03, 04
Registrator A Golovco

CONTRACT
DE VÎNZARE - CUMPĂRARE

Unu octombrie, anul două mii cincisprezece

Între – **Rudoi Valeriu** [redacted] n. titularul pașaportului [redacted] eliberat de 00 Chișinău la 28 12 2006, c.p. [redacted] care acționează personal și din numele cet. **Rudoi Natalia** [redacted] domiciliați în Rusia, regiunea Moscova, s.Obrazțovo, str. [redacted] în temeiul declarației nr. 2O-1152 din 29 09 2015 autentificată de notarul din or. Domodedovo, regiunea Moscova, Nicoliscaia Irina Valerievna, numiți mai departe " Vînzători"

și **Bria Mariana** [redacted] eliberat de of 11 la 07 09 2011, c.p. [redacted], domiciliată în or. Edineț str. [redacted], R. Moldova, numită mai departe "Cumpărător", am încheiat prezentul contract privind următoarele :

1. "Vînzătorii" au vândut, iar "Cumpărătorul" a cumpărat:

- terenul pentru construcții cu S-0.0695 ha, n.c. 4101203.076
- casa de locuit individuală cu S-99.3 m2, n.c. 4101203.076.01
- construcție accesorie /bucătăria de vară/ cu S-25.4 m2, n.c. 4101203.076.02
- construcție accesorie /sarai/ cu S-10.4 m2, n.c. 4101203.076.03
- construcție accesorie /garaj/ cu S-58.3 m2, n.c. 4101203.076.04, care se află în or. Edineț str. Nicolae Testemițanu 3, R. Moldova

2. În rezultatul încheierii prezentului contract "Cumpărătorul" azi data autentificării, intră de drept și de fapt în stăpînirea imobilul, cu titlu de proprietate privată, situat în or. Edineț str. Nicolae Testemițanu, 3, R. Moldova.

3. Imobilul care se înstrăinează aparține "Vînzătorilor" cu titlu de proprietate, în temeiul: Contractului de vînzare-cumpărare nr. 3062 din 10 10 2002 autentificat de notarul Luca Petru, Procesului verbal de recepție finală nr. 12 din 03 02 2010, transcrise în registrul bunurilor imobile cu numerele cadastrale – 4101203.076, 4101203.076.01, 4101203.076.02, 4101203.076.03, 4101203.076.04.

Aprobat prin ordinul Ministrului Justiției nr. 90 din 09.03.2010

4. Preţul stabilit de comun acord şi declarat pe proprie răspundere este de 17000 lei, achitaţi de către "Cumpărător" "Vînzătorului" la momentul semnării prezentului contract. Preţul real al imobilului conform certificatului cu privire la valoarea bunului imobil eliberat de OCT Edineţ filiala ÎS Cadastru constituie - 102209 lei

5. Vînzătorii au declarat sub responsabilitate proprie că la data încheierii prezentului contract imobilul nominalizat n-a fost vîndut anticipat, sechestrat gajat, nu formează obiectul unui litigiu, fapt confirmat şi prin Extrasul din registrul bunurilor imobile eliberat de Oficiul Cadastral Teritorial Edineţ filiala ÎS Cadastru şi că nu este restanţier la impozitul pe bunurile imobile.

- Părţile îşi asumă responsabilitatea civilă, administrativă, penală pentru veridicitatea informaţiei prezentate pentru autentificarea prezentului contract.

- bunul imobil a fost examinat de către „Cumpărător", care acceptă să-l cumpere în starea constatată pînă la semnarea contractului. Deteriorările imobilului neimputabile „Vînzătorilor" şi care vor interveni după semnarea prezentului contract, nu dau temei înaintării acţiunii privind anularea contractului.

- Părţile contractante, în prezenţa notarului, confirmă acordul lor la perfectarea şi autentificarea acestui contract, ei nu sunt lipsiţi sau limitaţi în capacitatea lor de exerciţiu, nu se află sub tutelă sau curatelă, lipsesc orice alte circumstanţe, care i-ar fi impus să încheie contractul în condiţii neavantajoase pentru ei. Noul proprietar devine succesor de drepturi şi preia toate drepturile şi obligaţiile fostului proprietar în condominiu.

6. Notarul ne-a explicat conţinutul art. 13 al Legii " Cu privire la proprietate " a Republicii Moldova, art. 753, 754-785 Cod Civil al Republicii Moldova, art. 50- 51 al Legii „Cu privire la notariat" nr. 1453-XV din 08 11 2002, art. 29 Cod Funciar al R. Moldova.

"Pînă la autentificarea contractului de înstrăinare, persoana care înstrăinează este obligată să-i comunice persoanei care primeşte în proprietate existenţa sau lipsa restanţelor la impozite şi la alte plăţi obligatorii. În cazul depistării restanţelor după autentificarea contractului, obligaţia de a le plăti revine persoanei care a primit în proprietate bunul înstrăinat. Răspunderea pentru comunicarea informaţiei false sau incomplete privind restanţa o poartă persoana care înstrăinează".

7. Cheltuielile de autentificare a prezentului contract sunt suportate de către Cumpărător.

8. Prezentul contract este întocmit în două exemplare dintre care – primul exemplar se eliberează Cumpărătorului, iar exemplarul 2 se păstrează în arhiva notarului Luca Petru cu sediul în or. Edineț str O. Cirimpei 60.

Vînzătorii [redacted]

Cumpărătorul [redacted]

Republica Moldova

Notarul public Luca Petru

Sediul biroului – or. Edineț str O. Cirimpei 60

Unu octombrie, anul două mii cincisprezece

Eu, notar public Luca Petru autentific prezentul contract şi legalizaz exactitatea traducerii verbale a conținutului contractului efectuată de mine din limba de stat în limba rusă .

În fața mea, la sediul biroului s-a prezentat cet. Rudoi Valeriu, care a acționat personal şi din numele cet. Rudoi Natalia, în temeiul declarației nr. 2O-1152 din 29 09 2015 autentificată de notarul din or. Domodedovo regiunea Moscova, Nicoliscaia Irina Valerievna şi cet. Bria Mariana, care au cerut întocmirea prezentului contract şi după ce le-a fost citit şi tradus cu voce de către mine Luca Petru notatr public textul contractului din limba de stat în limba rusă, fiind cunoscuți cu conținutul şi efectele acestuia, l-au semnat în prezența mea, confirmînd prin aceasta încheierea prezentului contract.

Identitatea părților a fost stabilită, capacitatea de exercițiu, împuternicirea reprezentantului, precum şi dreptul de proprietate asupra imobilului înstrăinat au fost verificate.

În temeiul art. 214, 215, 290 al Codului civil dreptul de proprietate urmează a fi supus înregistrării în registrul Bunurilor Imobile .

S-a înregistrat cu nr. 8710

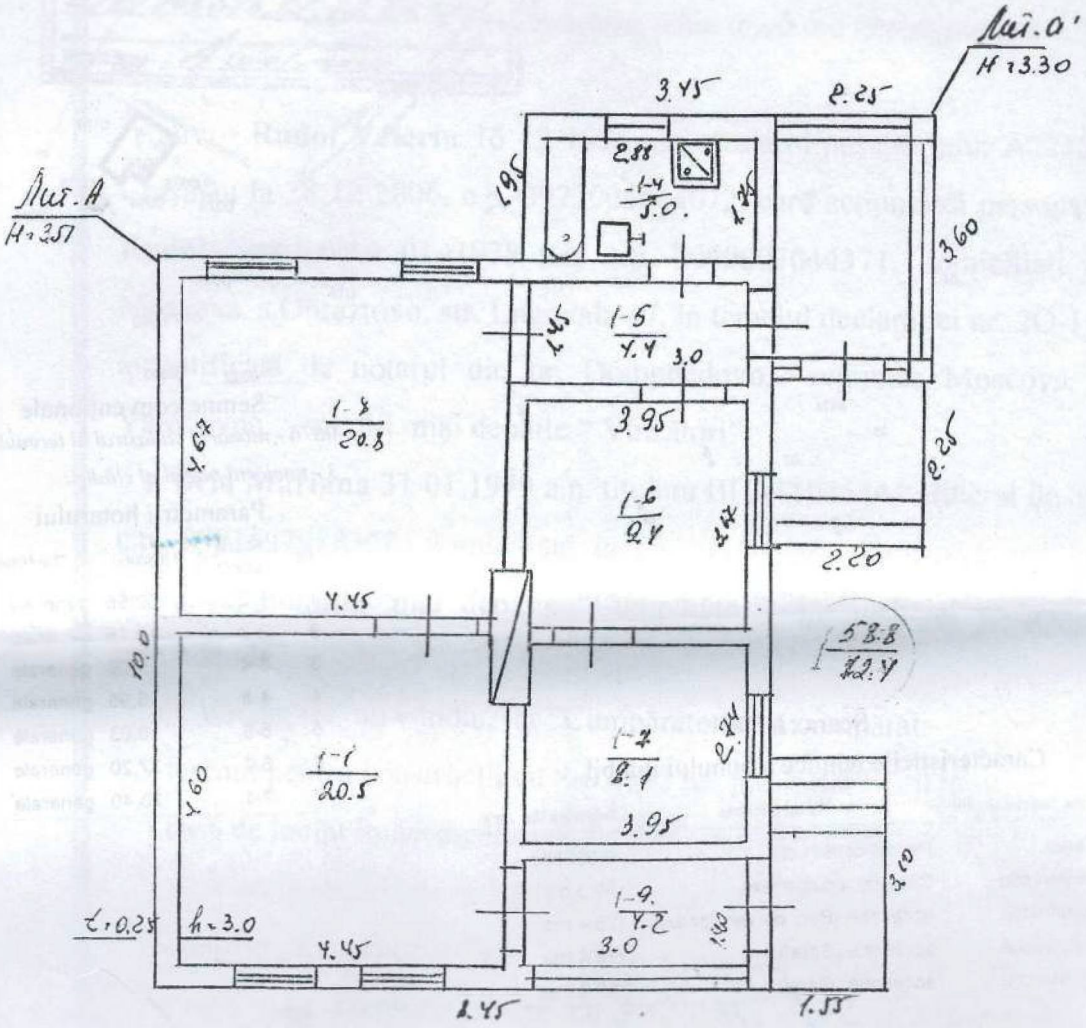
s-a încasat taxa de stat 511 lei

s-a perceput plata pentru serviciul notarial 818 lei conform art 32 p.2 a Legii cu privire la notariat nr 1453-XV din 08 11 2002.

NOTAR PUBLIC [redacted] LUCA Petru

seria AK № 218630

[redacted] nr. 90 din 09.05.2010


Лит. А
H = 3.51
Лит. А'
H = 3.30
3.45
2.25
2.88
1-4
5.0
1.95
1.35
3.60
1-5
4.4
3.0
1.45
1-3
20.8
3.95
4.67
1-6
9.4
1.47
2.25
2.20
4.45
10.0
58.8
22.4
1-7
8.1
2.74
1-1
20.5
4.60
3.95
3.10
1-9
4.2
3.0
1.00
c = 0.25
h = 3.0
4.45
2.45
1.55

ÎNTREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL Edinet

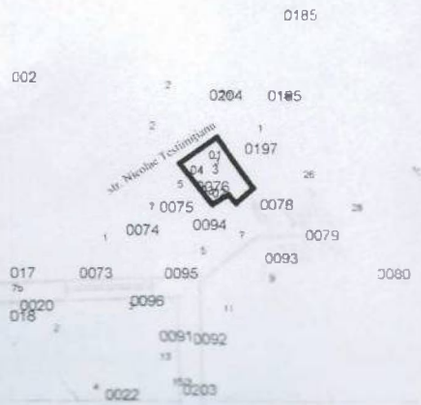
Planul cadastral

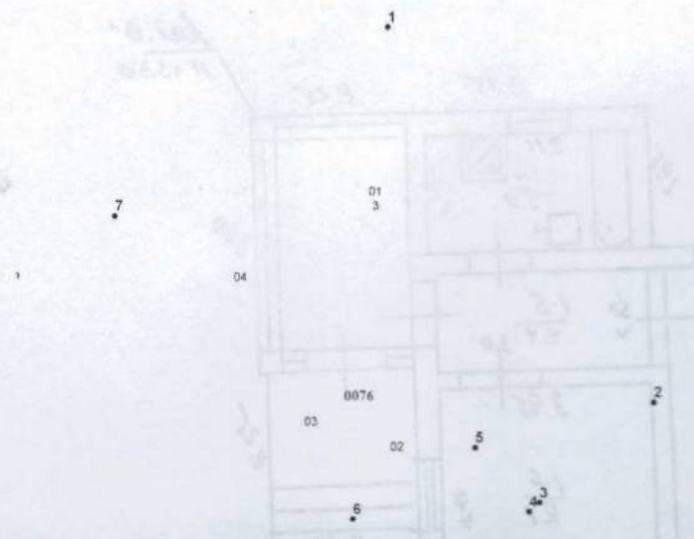
Data eliberării: 30.08.2010

Număr cadastral: 4101203076

Adresa bunului imobil: r-ul Edineț com. Edineț sat.(sector) Edineț, str. Nicolae Testimițianu Nr. 3

Amplasarea bunului





Scara : 1:500

Semne convenționale

0076 - numarul cadastral al terenului

3 - numărul poștal al clădirii

Parametrii hotarului

Nr.	Punct de control	Distanța	Tip hotar
1	1-2	32,55	generale
2	2-3	10,75	generale
3	3-4	1,00	generale
4	4-5	5,96	generale
5	5-6	10,03	generale
6	6-7	27,20	generale
7	7-1	23,40	generale

Caracteristicile tehnice a bunului imobil

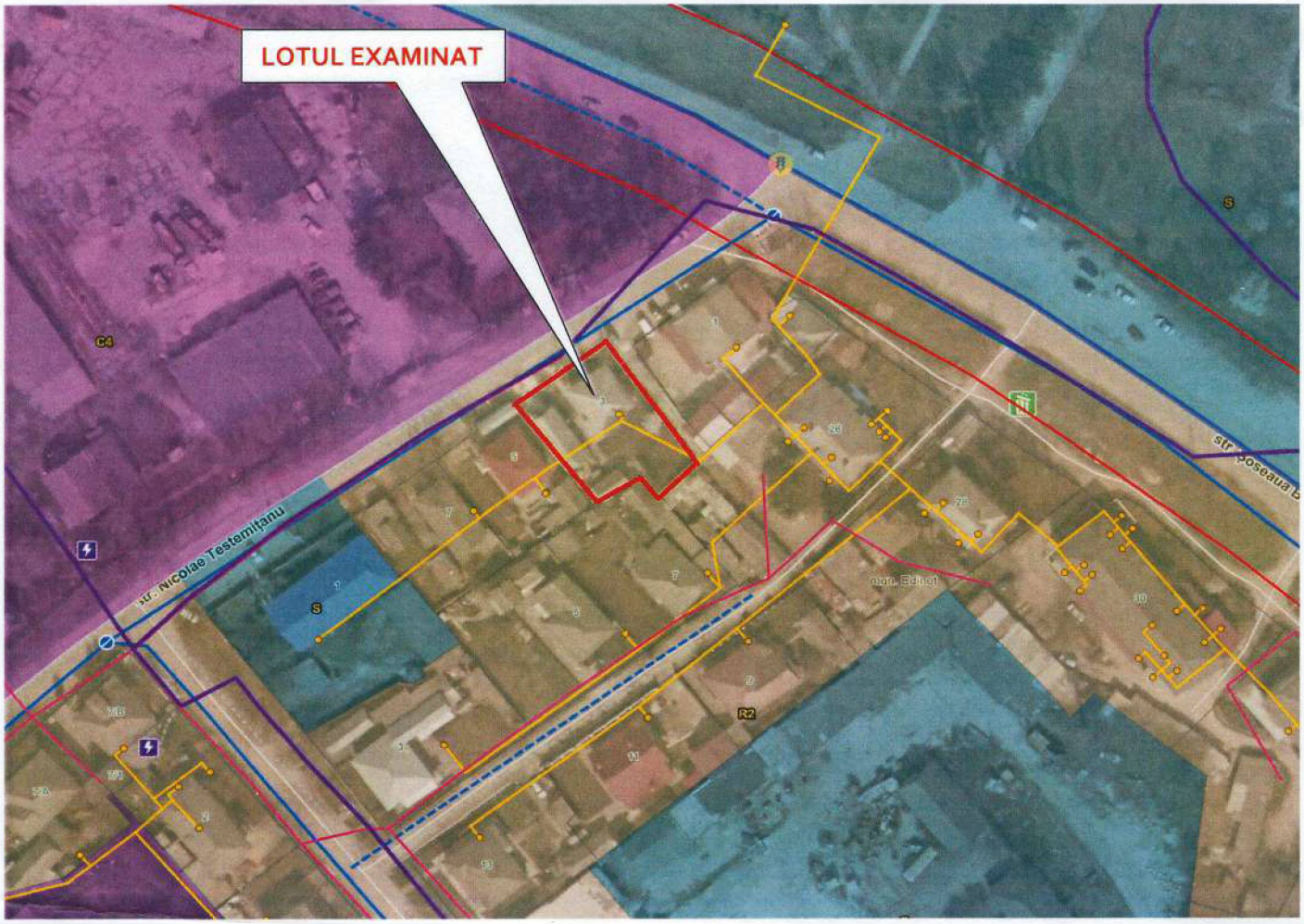
Nr.	Tipul bunului imobil	Modul de folosinta	Suprafata (ha, mp)
	Teren	Pentru constructii	0.0695ha
01	constructie	Casa de locuit,anexa	99.3 mp
02	constructie	accesorie (Buc. de vara,anexa)	25.4 mp
03	constructie	accesorie (Sarai)	10.4 mp
04	constructie	accesorie (Garaj)	58.3 mp

Executantul lucrarilor: [redacted]

Verificat: Voina V.

Certificatul nr.:

Schema de amplasare în localitate/zonă





Teren pentru construcții S=0,0695ha nr.cad.4101203.076 mun.Edineț str.Nicolae Testimițeanu nr.3



REPUBLICA MOLDOVA

FIȘA DE ÎNSOȚIRE

Numele	BRIA
Prenumele	MARIANA
Numărul de identificare	[redacted]
Buletinul de identitate	[redacted]
Data emiterii fișei de însoțire	[redacted]
Autoritatea emitentă	AGENȚIA SERVICII PUBLICE

Semnătura persoanei responsabile _____ L.Ș.

Mun. [redacted]

RA BB2196795



Mențiuni

Fișa de însoțire este valabilă la prezentarea buletinului de identitate al cetățeanului Republicii Moldova

SERVICIUL DE ARHITECTURĂ ŞI URBANISM AL RAIONULUI EDINEŢ
ÎNTREPRINDEREA MUNICIPALĂ „PROCONSIS ”
Str. Independenței 33 MD 4601, mun. Edineț tel.(246) 2-35-82

Obiect nr. 08-26 PE/D

Proiect de execuţie

Desfiinţarea casei de locuit individuale anexei gospodăreşti.

Municipiul Edineţ, str. Nicolae Testemiţanu,3
raionul Edineț,
pe terenul cu nr. cadastral 4101203.076

Beneficiar: Bria Mariana,
Deleu Lilian

Ex. Beneficiar

Edineţ 2026

Aviz

de verificare nr. 69 **din** 06.04. **2026**

1. Proiectul: **"Desfiinţarea casei de locuit individuale cu nr. cad. 4101203.076.01, anexei gospodăreşti cu nr. cad. 4101203.076.03".**
   Mun. Edineţ, str. Nicolae Testemiţanu nr. 3 raionul Edineţ,, teren cu nr.cadastral 4101203.076.
2. Beneficiar: **Bria Mariana, Deleu Lilian**
3. Proiectant: **Î. M. "PROCONSIS" (licenta seria AMMII nr. 028462 din 30.05.2018)**

   IŞP – Morari Rutta, Certificat: seria 2025-P № 0082 din 25.04.2025
4. Nr. Proiect: **08-26 D.**
5. **Date generale:**
   a. Indici tehnico-economici:
   Aria terenului: 0.0695 ha; Demolare: Casă de locuit individuală (01) cu 1 nivel S=99,3 m.p. Anexă gospodărească S=10,4 m.p.

   b. Soluţii de proiect:
   Proiectul prevede demolarea casei de locuit individuale (01) . Anexă gospodărească (03) pe terenul proprietarului din mun. Edineţ, str. Nicolae Testemiţanu nr.3, raionul Edineţ. Construcţiile au fundaţii din beton ciclopian. pereţi din lampac, blocuri mici de calcar, planşeele de acoperire nivel pe grinzi de lemn, acoperiş şarpant pe structura din lemn şi învelitoare din foi de ardezie. Soluţia de proiect prevede desfiinţarea parţială mecanizată şi manuală. Manual se vor demonta acoperişul, tîmplăria, iar pereţii şi fundaţia - mecanizat cu folosirea excavatorului "Belarusi". Deşeurile, formate în urma lucrărilor de desfiinţare vor fi transportate de o firmă specializată în domeniul dat. Terenul este ingrădit şi există o poartă de acces a mecanizmelor.

Concluzie: Documentaţia de proiect supusă verificării, corespunde documentelor normative în vigoare şi poate servi drept temei pentru emiterea autorizaţiei de desfiinţare.

[redacted]

Verificator de proiect

Verificator de proiect
Panteleiciuc
Domeniile 34.3.1; 34.3.2; 34.3.3
Nr. de înregistrare a avizului 62/2026
Valabil de la 05.02.2025 până la 05.02.2030

BORDEROUL DESENELORCOMPARTIMENTULUI DE BAZĂ

Marcarea	Denumirea	Notă
08-26 PG	Date generale.	

BORDEROUL DOCUMENTELOR DE REFERIRE ŞI ANEXATE

Baza	Denumirea	Notă
	Documente de referire	
NCM B.01.05.2019	"Urbanism. Sistematizarea şi şi amenajarea localităţilor urbane şi rurale"	

EXPLICAŢIA CLĂDIRILOR ŞI EDIFICIILOR

№ d/o	Denumirea	Suprafaţa м.p.	Notă
1	Casă de locuit individuală - desfiinţare	99,30	
2	Anexe gospodăreşti -desfiinţare	10,4	
3	Anexe gospodăreşti -existente	25,4	
4	Anexe gospodăreşti -existente	58,3	
4	Casă de locuit individuală -existentă		
5	Clădire comercială prestări servicii-existentă		

Proiectul de execuţie este elaborat în corespundere cu normele în vigoare , exigenţel0r principale conform COD nr.434 din 28.12.23 "URBANISULUI ŞI CONSTRUCŢIILOR" ARTICOLUL 335.
Sarcina de proiectare înaintată de beneficia.

Prezentul cod stabileşte următoarele cerinţe fundamentale aplicabile construcţiilor:
Cerinţa 1 - Integritatea structurală a construcţiilor;
- Cerinţa 2 - Protecţia construcţiilor împotriva incendiilor;
- Cerinţa 3 - Protecţia lucrărilor şi a utilizatorilor construcţiilor împotriva efectelor negative asupra condiţiilor de igienă şi a sănătăţii, determinate de construcţii;
- Cerinţa 4 - Protecţia lucrărilor şi a utilizatorilor construcţiilor împotriva vătămărilor corporale, determinate de construcţii;
- Cerinţa 5 - Rezistenţă la propagarea sunetului şi proprietăţile acustice a construcţiilor.
- Cerinţa 6 - Eficienţă energetică şi performanţa termică a construcţiilor;
- Cerinţa 7 - Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de construcţii;
- Cerinţa 8 - Utilizarea durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcţiile.

Inginer şef de proiect [redacted] Rutta Morari

MORARI RUTTA 2025-P Nr.0082 34.3.1; 34.3.2 34.3.3 PROIECTANT

februarie 2026

Borderoul desenelor de lucru

	Denumire	Notă
1	Date generale	
2	Planul organizaţiei lucrărilor de construcţie. Situaţie, semne convenţionale	
3	Executarea lucrărilor de demolare. Condiţii şi reguli de demolare. Schema îngrădirii temporare.	
4	Plan parter cota 0,000. Secţiune 1-1, Notă	
5	Indici tehnico-economici	
6	Aspecte	

Principalele caracteristici de calcul

Zona climaterică pentru construcţii:IIB

Temperatura de calcul a aerulzi exterior:-18 C

Greutatea stratului de zăpadă: 50 kd/m^2

Presiunea vântului: 30 kg/m

Seismicitatea terenului 7 puncte.

Descrierea construcţiei vechi ce urmează a fi desfiinţată:

Fundaţie din piatră blocuri mici de calcar, pereţi din lampaci, plafoane pe grinzi de lemn,

Acoperiş şarpant a casei de locuit .

Învelitoare din plăci de asbociment.

Procedura de executare a lucrărilor pentru desfiinţarea construcţiilor:

Desfiinţarea învelitorii şi a construcţiilor de şarpantă:

Desfiinţarea pardoselelor:

Desfiinţarea pereţilor de protecţie, a blocurilor de uşi şi ferestrelor:

Desfiinţarea fundaţiilor.

Toate deşeurile vor fi utilizate în cadrul noii construcţii : pentru umplerea fundaţiilor (materiale de piatră, argilă etc.);realizarea gofragelor (elemente din lemn) şi altele.

Verificator de proiecte
Panteleiciuc Olga
Domeniile 34.3.1; 34.3.2; 34.3.3
Nr. de înregistrare a avizului 62/2026
Valabil de la 05.02.2025 până la 05.02.2030

P Certificat seria 2023-P Nr. 1044 din 20.09. 2023
P Certificat seria 2025-P Nr. 0082 p- 0910/2025

LICENTA : SERIA A MM II NR 028462
DIN 30. 05. 2018

MORARI RUTA 2025-P Nr.0082 34.3.1; 34.3.2; 34.3.3 PROIECTANT

ŞP	R. Morari		02.26
borat	R. Morari		02.26

Obiect nr. 08-26
Beneficiar: Bria Mariana, Deleu Lilian

Municipiul Edineţ, str. Testemiţanu,3, raionul Edineţ,

Desfiinţarea casei de locuit individuale; anexe gospodăreşti

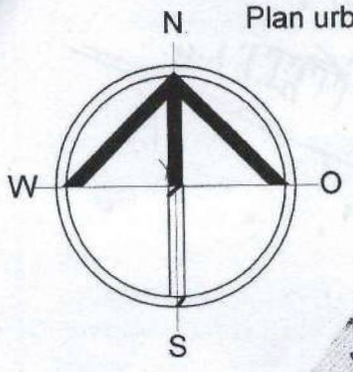
Stadia	Coala	Coli
D	1	

Date generale

RAIONUL EDINEŢ
SERVICIUL ARHITECTURĂ ŞI URBANISM
î.M. " PROCONSIS"

Plan urbanistic general municipiul E D I N E Ţ

(EXTRAS)





Semne convenţionale

Construcţia supusă demolării

WC temporar pentru muncitori

Zona de lucru

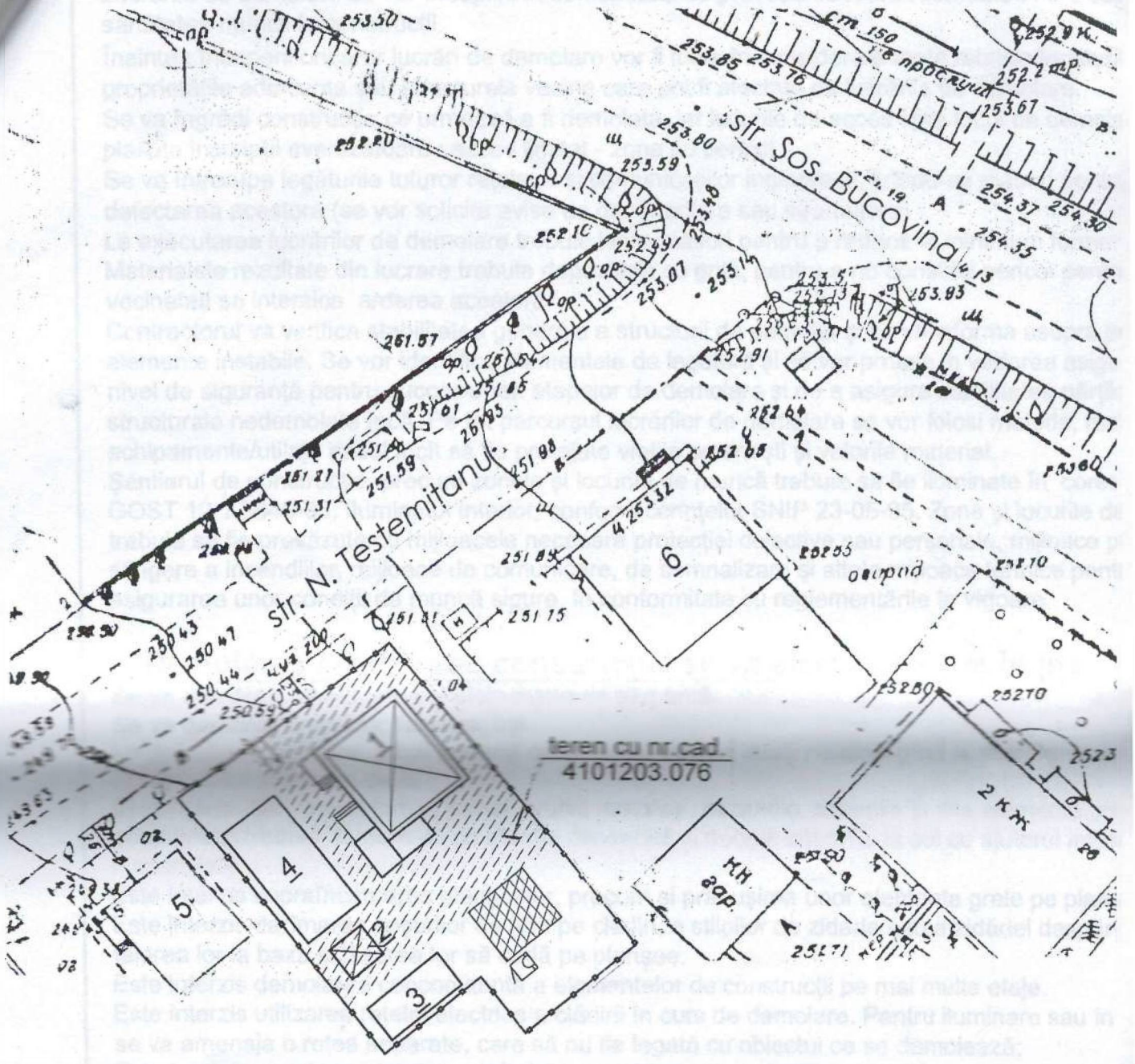
Acces pe şantier, direcţia de circulaţie a transportului

Loc de depozitare a materialelor de construcţie

BORDEROUL CASELOR DE LOCUIT ŞI CONSTRUCŢIILOR

№ d/o	Denumirea	Suprafaţa m.p.	Notă
1	Casă de locuit individuală - desfiinţare	99,3	Desfiinţare
2	Anexe gospodăreşti- desfiinţare	10,4	Desfiinţare
3	Anexe gospodăreşti - existentă	25,4	
4	Anexe gospodăreşti - existentă	58,3	
5	Casă de locuit individuală - existentă		
6	Clădire comercială prestări servicii-existentă		

Plan organizare şantier sc. 1 : 500



Date generale.

1.Date iniţiale.

- Proiectul de organizare a construcţiei, elaborat cu scopul organizării şantierului.

La efectuarea lucrărilor demolare vor fi angajate organizaţii cu licenţă, experienţă în domeniu şi care dispun de utilaje necesare. Lucrările de desfiinţare vor fi executate în conformitate cu proiec de execuţie a lucrărilor efectuat de organizaţia de antrepriză, coordonat cu conducerea organizaţie de construcţie.

				Obiect nr. 08-26 Beneficiar: Bria Mariana, Deleu Lilian		
				Municipiul Edineţ, str. Testemiţanu,3, raionul Edineţ,		
IŞP	R. Morari	[redacted]	02.26	Desfiinţarea casei de locuit individuale; anexe gospodăreşti	Faza	Planşa	Pla
Elaborat	R. Morari		02.26		D	2	
				Plan organizare a lucrărilor de construcţie. Situaţie. Semne	RAIONUL EDINEŢ SERVICIUL ARHITECTURĂ ŞI URE		

Executarea lucrarilor de demolare a construcţiilor

Lucrările de demolare se vor îndeplini în confomitate cu prevederile NCM A.08.02.2014 "Secu sănătatea muncii în construcții.

Înaintea începerii oricăror lucrări de demolare vor fi luate în considerare toate relațiile/legăturil proprietățile adiacente sau structurele vecine care pot fi afectate de lucrările de demolare.

Se va îngrădi construcția ce urmează a fi demolată, iar locurile de acces spre locul de demola plasate inscripții avertizatoare : acces limitat - zona cu pericol .

Se va întrerupe legăturile tuturor rețelelor și comunicațiilor inginerești, luîndu-se măsuri pentru defectarea acestora (se vor solicita avise de deconectare sau stramutare) .

La executarea lucrărilor de demolare trebuie luate măsuri pentru a reduce la minimum formar Materialele rezultate din lucrare trebuie depozitate cu grijă, pentru a nu constitui pericol pentru vecinatati se interzice arderea acestora.

Contractorul va verifica stabilitatea generală a structurii de demolat și se va informa asupra p elemente instabile. Se vor identifica elementele de legătură și se vor proteja in vederea asigu nivel de siguranță pentru succesiunea etapelor de demolare și de a asigura stabilitatea părțilo structurale nedemolate încă. Pe tot parcursul lucrărilor de demolare se vor folosi metode, ma echipamente/utilaje astfel încît să fie protejate viețile omenești și valorile material.

Șantierul de construcție, precum zonele și locurile de muncă trebuie să fie iluminate în cores GOST 12.1.0646-85. Iluminatul interior, conform cerințelor SNIP 23-05-95. Zone și locurile de trebuie să fie prevăzute cu mijloacele necesare protecției colective sau personale, mijloace p stingere a incendiilor, mijloace de comunicare, de semnalizare și altele mijloace tehnice pentr asigurarea unor condiții de muncă sigure, în conformitate cu reglementările în vigoare.

Demolarea clădirii sau construcției se va efectua de sus în jos

Se va demonta învelitoarea și elementele de șarpantă.

Se va demonta tîmplăria: ferestre, uși.

La demolarea pereților, stîlpii portanți dacă există trebuie lăsați neatinși pînă la demolarea el construcțiilor susținute de ei.

Elementele planșeelor, ferme, grinzi, profile metalice, cazanele, masinile și alte elemente gre voluminose trebuie demontate cu atenție deosebită și trebuie coborîte la sol cu ajutorul mijlo mecanizate.

Este interzis supraîncărcarea planșeelor, precum și prăbușirea unor elemente grele pe plans

Este interzis darîmarea coșurilor de fum pe cladiri, a stilpilor de zidărie sau a zidăriei despărț taierea lor la baza și lăsarea lor să cadă pe planșee.

Este interzis demolarea concomitentă a elementelor de construcții pe mai multe etaje.

Este interzis utilizarea rețelei electrice a clădirii în curs de demolare. Pentru iluminare sau în se va amenaja o rețea separate, care să nu fie legată cu obiectul ce se demolează;

Este interzis aruncarea oricăror materiale sau obiecte de la înălțime.

La demolarea bolților cu pericol de prabușire sub acestea, în prealabil, trebuie executate eșa rezistente.

La dărîmarea umpluturii dintre grinzile tavanului și ale bolților de cărămidă, este interzisă sta oamenilor pe aceste umpluturi, cit și pe cele vecine. Dărimarea se va face de pe podine aș metalice.

Parapetele și scarile trebuie demontate sau demolate treptat, pe paliere,odata cu demolarea

Desfacerea cornișelor sau a elementelor în consolă se va efectua de pe eșafodaje special a

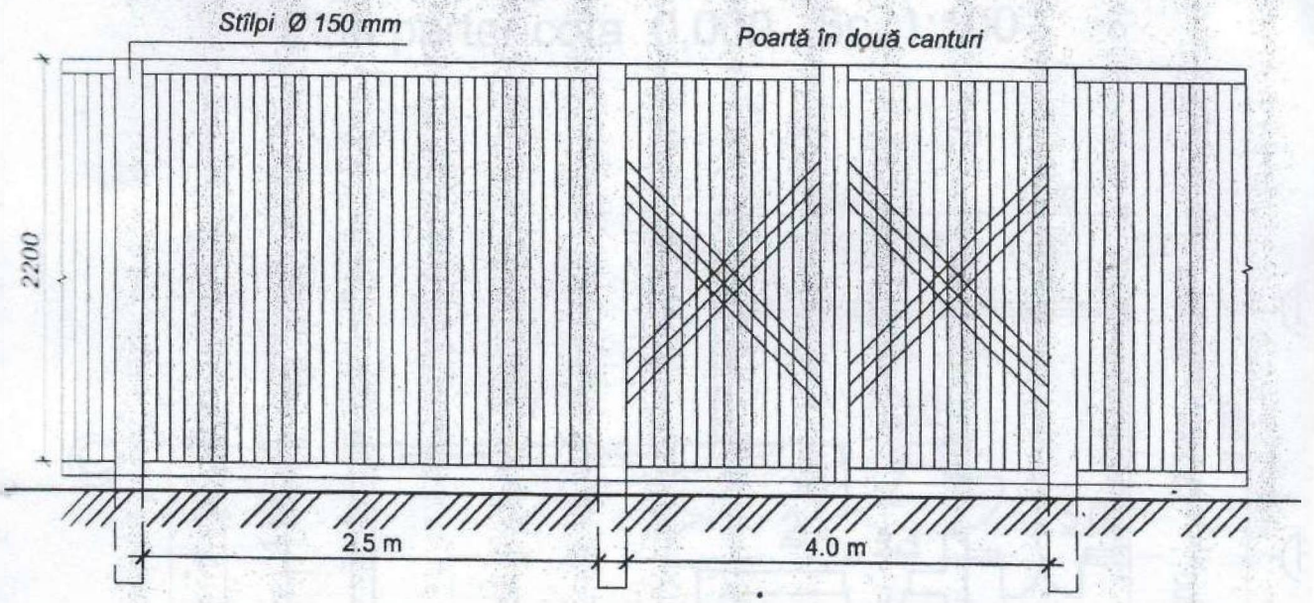
Planșeele dintre etajele de pe care se execută lucrarile de demontare a construcției nu trebu deschizături neacoperite și neîgrădite. În cazul unor goluri mari care nu pot fi acoperite cu p este interzis accesul în încăperea situată mai jos.

Clădirile cu schelet trebuie dărîmate începind cu zidăria de umplutură.

Muncitorii care lucrează la o înălțime ce depășește 1,3m, unde nu se pot monta podine de l să poarte centură de siguranță, legată de părțile trainice ale construcției, locurile fiind indica sau de responsabilul de lucrări.

La executarea lucrărilor de demolare personalul muncitor și tehnic trebuie să poarte în mod căști de protecție și echipamentul de protecție.

chema îngrădirii temporare a terenului zona lucrarilor de demolare



Întreținea străzilor

Contractorul (beneficiarul) trebuie să înlăture imediat praful și molozul care se poate aduna pe străzi datorită lucrărilor.

Prevenirea incendiilor

Trebuie să fie în concordanță cu prevederile RM, privind prevenirea incendiilor ce privește lucrările de tăiere și sudare ca parte a lucrărilor de demolare.

Îndepărtarea molozului

Contractorul trebuie:

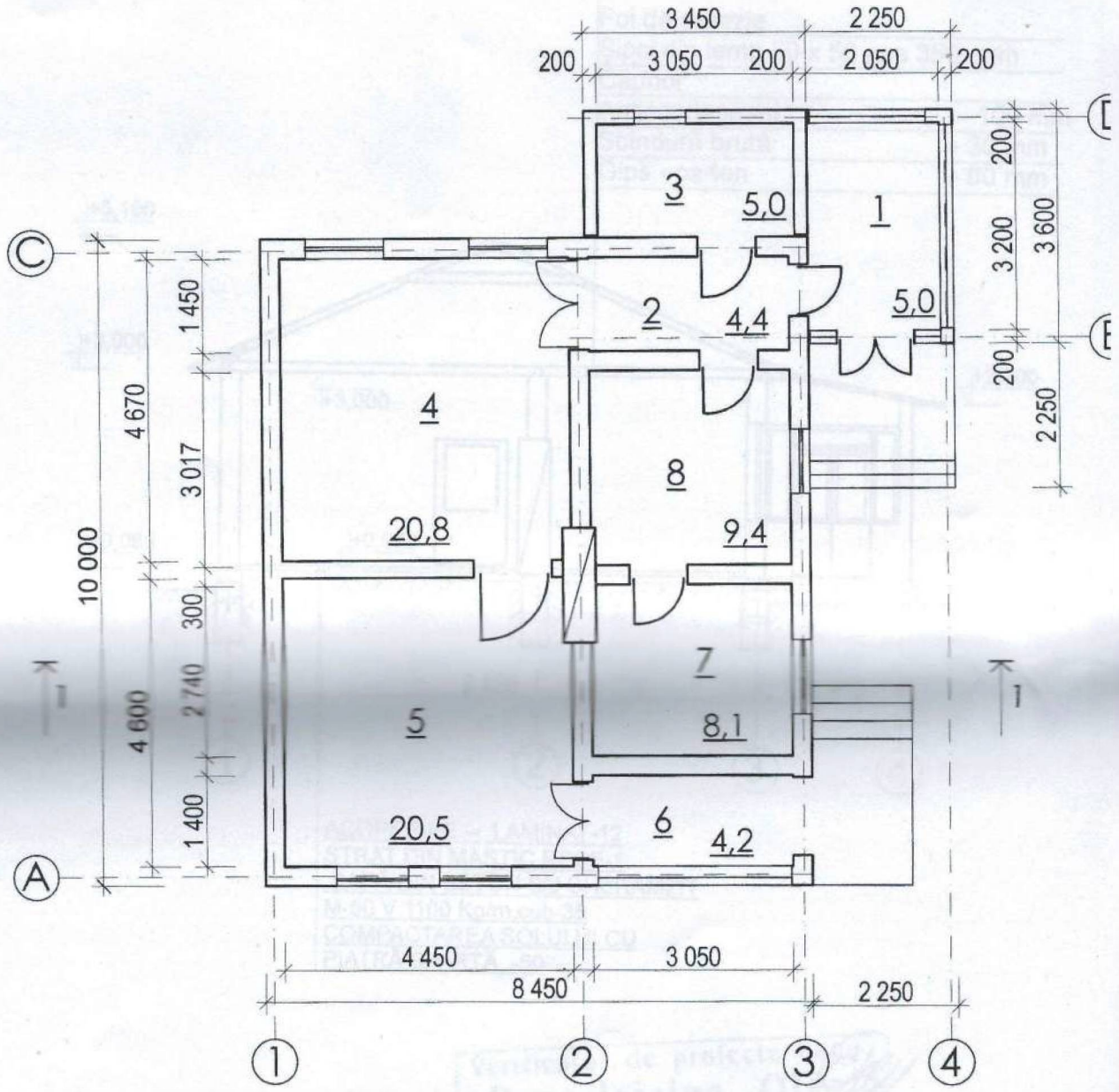
- Să nu permită prezența pe șantier a molozului;
- Să curăță în fiecare zi structurile închise;
- Să îndepărteze molozul de pe șantier cel puțin o dată pe săptămînă. Contractorul trebuie să fie în concordanță cu:
- Nu se permite arderea molozului;
- Molozul va fi evacuat prin topogane sau în recipient. Nu se permite aruncarea gunoiului de la un nivel la altul în interiorul sau exteriorul clădirii.
- Nu se aruncă molozul de la ferestre sau alte părți ale clădirii. Din cind în cînd se udă molozul, praful sau alte material care produc praf.
- Se îndepărtează de pe șantier tot surplusul de material o dată cu progresul lucrărilor. La finalizarea lucrărilor toate uneltele care aparțin Contractorului se vor lua de pe șantier.

Durata demolarii constructiilor : 1 lună.

Verificator de proiect
Panteleiciuc
Domeniile 34.3.1; 34.3.2; 34.3.3
Nr. de înregistrare a avizului 62/2026
Valabil de la 05.02.2025 până la 05.02.2030

				Obiect nr. 08-26		
				Beneficiar: Bria Mariana, Deleu Lilian		
				municipiul Edineț, str. Nicolae Testemțanu,1, raionul Edine		
ISP	R. Morari		02.26	Desfiinţarea casei de locuit individuale, anexă gospodărească	Faza	Planşa	Planşe
Elaborat	R. Morari		02.26		D	3	
				Executarea lucrărilor de desfiinţare. Condiţii şi reguli de desfiinţare. Schema îngrădirii temporare.	RAIONUL EDINEŢ SERVICIUL ARHITECTURĂ ŞI URBAN Î.M. "PROCONSIS"		

Plan parter cota 0,000 Sc. 1:100

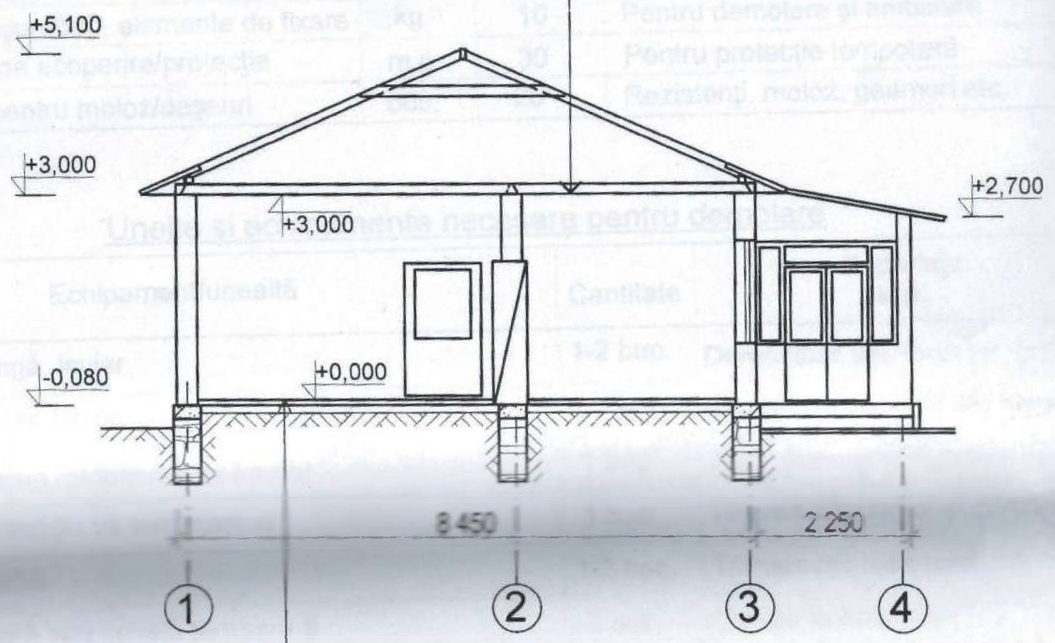


Notă:

1-8 Încăperi existente

Secțiune 1-1

Foi de ardezie	
Șipci din lemn 50 x 50 pas 350	mm
Căprior	
Anticondensant	- 100 mm
Scîndură brută	- 30 mm
Gips - carton	- 80 mm



ACOPERIRE -- .LAMINAT-12
STRAT DIN MASTIC RECE-1
ȘAPĂ DIN BETON CU CHERAMZIT
M-50 V 1100 Kg/m.cub-35
COMPACTAREA SOLULUI CU
PIATRĂ SPARTĂ -50

Verificator de proiecte [redacted]
Panteleiciuc Ol
Domeniile 34.3.1; 34.3.2, 34.3.3
Nr. de înregistrare a avizului 62/2026
Valabil de la 05.02.2025 până la 05.02.2030

				Obiect nr. 08-26 Beneficiar: Bria Mariana, Deleu Lilian			
				municipiul Edineț, str. Nicolae Testemțanu,1, raionul Edineț			
IȘP	R. Morari	[redacted]	02.26	Desființarea casei de locuit individuale, anexă gospodărească	Faza	Planșa	Planșe
Elaborat	R. Morari		02.26		D	4	
				Plan parter casă de locuit individuală cota 0,000. Secțiune 1-1	RAIONUL EDINEȚ SERVICIUL ARHITECTURĂ ȘI URBANISI Î.M. "PROCONSIS"		

MORARI RUTTA 2025-P Nr.0082 34.3.1; 34.3.2; 34.3.3 PROIECTANT

PROCONSIS REPUBLICA MOLDOVA IDNO 1003604000820

Materiale şi elemente de construcţie pentru demolare

	Denumire	Unitate	Cantitate	Observaţii
1	Pereţi (exterori + interiori)	m.cub	41	Grosime 400-420 mm
2	Grinzi de lemn pentru planşeuri	m.l.	13	Cu intervale 800 mm
3	Căpriori din lemn	m.l.	80	Pas 800 mm
4	Tablă metalică	buc.	125	Suprafaţa acoperire -
5	Uşi (interioare şi de intrare)	buc.	8	Din lemn
6	Ferestre din lemn cu geam	buc.	7	Tip clasic
7	Cuie, şuruburi, elemente de fixare	kg	10	Pentru demolare şi ambalare
8	Folie de acoperire/protecţie	m.p.	30	Pentru protecţie temporară
9	Saci pentru moloz/deşeuri	buc.	20	Rezistenţi, moloz, geamuri etc.

Unelte şi echipamente necesare pentru demolare

№ d/o	Echipament/unealtă	Cantitate	Suprafaţa м.p.
1	Rangă, levier	1-2 buc.	Demontare uşi, ferestre, grinzi
2	Ciocan,baros	1-2 buc.	Spargerea pereţilor din lampac
3	Ciocan rotopercular/pikamer	1 buc	Zone dure, grinzi groase
4	Fierestrău cu lanţ/manual	1 buc	Tăierea căprioriior şi grinzilor
5	Roabă	1-2 buc.	Transportul molozului
6	Scară sau schelă temporară	1 set	Lucrări la acoperiş
7	Container pentru deşeuri (8-20) m.cub	2 buc	Evacuarea molozului, lemnului,sticlei
8	Vehicul pentru transport (camion, tractor)	1	Încărcare şi evacuare
9	Echipament de protecţie (caschete, mănuşi etc.)	3-4 seturi	Siguranţa echipei

Volum estimativ al deşeurilor de construcţii

№ d/o	Tip deşeu	Volum m. cub	Observaţii
1	Pereţii (toţi pereţii)	41	Volumul principal
2	Lemn (grinzi, căpriori)	1	Poate fi folosit
3	Tablă metalică	1,3	Necesită manipulare atentă
4	Diverse (uşi, ferestre, sticlă)	1,5	Geamuri, moloz mic
	Total estimat	43,8	1 camion (10 tone) - 5 curse

Procedura de execuţie a lucrărilor pentru desfiinţarea construcţiilor

-Desfiinţarea acoperişului şi demontare a elementelor structurale ale acestuia (şarpante, grin elemente de susţinere);

-Desfiinţarea şi îndepărtarea plăcilor de pardoseală şi a elementelor de finisaj interior ;

-Demontarea pereţilor de compartimentare şi protecţie, inclusiv a blocurilor de uşi, feronerilor,feronerilor pentru feronerie (mânere,balamale) şi a feroniilor de feronerie ;

-Desfiinţarea şi îndepărtarea fundaţiilor clădirii. Toate deşeurile în rezultatul demolării vor fi reutilizate pentru lucrările de construcţie ulterioare; pentru umplerea fundaţiilor (materiale de piatră,argilă etc.);realizarea cofrajelor (cu elemente din lemn) şi alte lucrări conexe.

Verificator de proiecte 0009
Panteleiciuc Olg[redacted]
Domeniile 34.3.1; 34.3.2; 34.3.3
Nr. de inregistrare a avizului 62/2026
Valabil de la 05.02.2025 pina la 05.02.2030

INTREPRINDERE MUNICIPALA IDNO 1003604000820 PROCONSIS REPUBLICA MOLDOVA

MORARI RUTTA 2023-P Nr.0082 34.3.1; 34.3.2 34.3.3 PROIECTANT

[redacted]

				Obiect nr. 09-26 Beneficiar: Gîra Nicolae		
				Municipiul Edineţ, str. Sfîntul Vasile, 109 raionul Edineţ,		
IŞP	R. Morari	[redacted]	03.26	Desfiinţarea casei de locuit individuale	Faza: D	Planşa: 5 / Planşe:
Elaborat	R. Morari		03.26			
				Indici tehnico-economici	RAIONUL EDINEŢ SERVICIUL ARHITECTURĂ ŞI URBANIS Î.M. " PROCONSIS"	


3





				Obiect nr. 08-26 Beneficiar: Bria Mariana, Deleu Lilian		
				municipiul Edineț, str. Nicolae Testemțanu,1, raionul Edine		
IŞP	R. Morari	[redacted]	02.26	Desfiinţarea casei de locuit individuale, anexă gospodărească	Faza	Planşa	Planşe
Elaborat	R. Morari		02.26		D	3	
				Aspecte	RAIONUL EDINEȚ SERVICIUL ARHITECTURĂ ŞI URBANI Î.M. "PROCONSIS"		

CERERE DE EVALUAREA IMPACTA.docx, cerere bria.PDF, anxexe_compressed.pdf и ещё 1 файл

De la : Брия Мариана <marianabria79@mail.ru> mar., 23 iun., 2026 13:05

Subiect : CERERE DE EVALUAREA IMPACTA.docx, cerere bria.PDF, anxexe_compressed.pdf и ещё 1 файл

4 fişiere ataşate

Către : am@am.gov.md

Răspunde la : Брия Мариана <marianabria79@mail.ru>

--
Брия Мариана
Отправлено из Почты Mail

CERERE DE EVALUAREA IMPACTA.docx
10 KB

cerere bria.PDF
613 KB

anxexe_compressed.pdf
5 MB

scrisoare bria.PDF
10 MB